شركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG Holding شركة المجموعة المالية – هيرميس القابضة (شركة المجموعة المالية – هيرميس القابضة "EFG – Hermes " شركة مساهمة مصرية " القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وتقرير الفحص المحدود عليها

| المحتويات | قِم الصفحة |
|--|------------|
| تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة | |
| قائمة المركز المالى المستقلة | ١ |
| قائمة الدخل المستقلة | ۲ |
| قائمة الدخل الشامل المستقلة | ٣ |
| قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة | ٤ |
| قائمة التدفقات النقدية المستقلة | ٥ |
| الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة | ۲٦ -٦ |
| أهم السياسات المحاسبية المطبقة | £٣-٢V |

KPMG

حسر حسر محسر محسر محاسبون قاتونيون ومستشارون

مبنى (١٠٥) شارع (٢) – القرية الذكيـــة كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي الجيرة - القاهرة الكبرى كود بريـــــدي: ١٢٥٧٧

تليفون : ٢٠٠٥ ٥ ٣٠ ٥ ٠٠٠ ٥ ٥ (٢٠٢) البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg فاكس : ٣٠٣ ٣٥ ٣٥ (٢٠٢) صندوق بريد رقم : (٥) القرية الذكية

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدوربة المستقلة

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG Holding (شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG - Hermes "سابقا")

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة لشركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG — Hermes (شركة المجموعة المالية — هيرميس القابضة EFG — Hermes "سابقا") — شركة مساهمة مصرية— في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. وإدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها ". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسئولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكنا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن إكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح – في جميع جوانبها الهامة –عن المركز المالي للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

إيهاب محمد فؤاد أبو المجد

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٨)

KPMGMG حازم حسن KPMGMG حسن محاسبون قانونیون ومستشارون

القاهرة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣

| 7.77/17/71 | ۲۰۲۳/۹/۳۰ | إيضاح | جميع المبالغ بالجنيه المصري |
|---------------------------------|---|-----------|--|
| | 1.1 | 'ی رقم | |
| | | , • | الأصول |
| | | | الأصول غير المتداولة |
| V1 AAT Y0V | _ | (۲۸،۱۱) | قروض لشركات تابعة |
| 1 10. 917 779 | 1 .07 989 10. | `(١٢) ` | إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| 1150 774 | 1.4 441 844 | (١٣) | إستثمارات عقارية |
| 7 779 044 441 | 7 771 094 954 | (1 ٤) | اُستثمارات في شركات تابعة |
| 777 797 717 | 777 051 717 | (10) | أصول ثابتة |
| 11 11 11 1 1 1 | 17 777 790 | (١٦) | أصول غير ملموسة |
| ٥٩٧ ٩٢٢ ١١٢ ٨ | ۸ ۰۷۳ ۲٤٣ ۷۷۸ | , , | مجموع الأصول غير المتداولة |
| | | | |
| | | | الأصول المتداولة |
| 1 474 1.7 771 | 1 . 47 7 7 4 1 | (٣) | النقدية و مافي حكمها |
| 7 777 990 71. | ۳ ۸۲۱ ٦٩٤ • ٩٧ | (٤) | إستثمارات مقيّمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| 710 11X 1V1 | 914 114 047 | (17) | إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| T AY9 A77 TY. | 7 109 170 777 | (°) | المستحق على شركات تابعة وأطراف ذات العلاقة |
| 40 124 044 | 179 01. 198 | (٦) | أرصدة مدينة أخرى |
| _ | V£ 79. 7V. | (11,47) | الجزء المستحق خلال عام من قروض لشركات تابعة |
| ۸ ۳۲۸ ٤٧٥ ٦٢٨ | 1. 100 11. 1.1 | | مجموع الأصول المتداولة |
| 17 08. 1.0 844 | 14 4.4 145 045 | | إجمالي الأصول |
| | | | • |
| - 1001 202 00 | | 4 | حقوق الملكية |
| ٥ ٨٣٨ ٤٢٤ ٠٣٠ | V Y9A | (۱۷) | رأس المال المصدر والمدفوع |
| ۸٦٧ ٤٥٤ ٥٢٠ | 977 722 777 | | إحتياطي قانوني |
| 1 0AY TYV 1 £9 Y T.£ T£7 T71 | 1 077 914 947 | | إحتياطيات أخرى |
| | 1 7 . 9 . 200 7 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 | /¥ \\\ | أرباح محتجزة |
| 1. 44 44. | 747 757 705 11 777 077 17 | (۲۰،۱۷) | مجنب لحساب نظام إثابة العاملين |
| 1. /// 2(1. / / / | 11111 100 111 | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | الإلتزامات |
| | | | , مِصرفت الإلتزامات غير المتداولة |
| 77A VO. 97Y | 977 7.7 77.5 | (۲۲) | رُوِّ مَرْ الْمُعَالِّينِ مُصَارِبِيةَ مُؤْجِلَةً التزامات ضريبية مؤجلة |
| 77 797 751 | _ | (۲٦) | أُترامات عقود تأجير تمويلي |
| 791 127 7.8 | ۹۲٦ ٧٠٣ ٣٨٤ | () | مُجموع الإلتزامات غير المتداولة |
| | | | 3. 3 3. 3 |
| | | | الإلتزامات المتداولة |
| YY Y | ۸۲ ۹۰٤ ۳۷۷ | (٢٦) | الجزء المستحق خلال عام من إلتزامات عقود تأجير تمويلي |
| T . TI OA9 V79 | 7 7 . 7 997 YOE | `(^) | بنوك – سحب على المكشوف بُ |
| 79. 7.7 771 | 1 70 77 . 71 | (v) | المستحق لشركات تابعة وأطراف ذات علاقة |
| ٨٧٨ ٥٠٩ ٤٧٥ | 7.8 079 111 | (٢٨,٩) | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 754 954 001 | 754 954 001 | `(1•)´ | مخصص مطالبات |
| £ 977 mar . £7 | ٥ ٨٨٨ ٤٤٥ ٣٧٣ | , , | مجموع الإلتزامات المتداولة |
| ० २०४ ०६६ २०१ | 7 10 154 404 | | مجموع الإلتزامات |
| 17 08. 1.0 878 | 14 4.4 118 048 | | إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات |
| | | | |

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٣) تعتبر جزءاً لايتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود "مرفق"

منى ذو الفقار

رئيس مجلس الإدارة

كريم تتوكن الرئيس التنفيذي

| | قائمة الدخل المستقلة |
|--|----------------------|
| | |

| ٧.٢ | · • | 7.7 | ۳ | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|---|
| عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | | |
| من ۲۰۲۲/۱/۱ | من ۱/۷/۲۲ | من ۱/۱/۲۳ | من ۱/۲/۲۳ | إيضاح | جميع المبالغ بالجنيه المصري |
| إلى ٣٠/٩/٣٠ ٢٠ | إلى ٣٠/٩/٣٠ | إلى ٣٠/٩/٣٠ | إلى ٣٠/٩/٣٠ ٢٠ | رقم | |
| | | | | | الإيرادات |
| 7 097 777 707 | 108 771 777 | 17. 91. 187 | ۱ ۳۳٤ | (۱۹) | إيراد توزيعات |
| 17 089 844 | ٤ ٦٧٩ ٥٩١ | YY V 70. | ٦ ٢٤٢ ٨٥٥ | | إيراد حفظ مركزى |
| 7.0 V. T £ Y Y | ۹۳ ٤٠٣ ٨٢٦ | 1 146 737 147 | ٤٢ ١٣٠ ١٢١ | (٤) | صافى التغير في الإستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| ۱۹۳ ۷۸٤ ٧٤٤ | 70 79. 40. | 78. 1.9 988 | ۸٤ ٦١٨ ٠١٩ | (17) | عوائد أذون الخزانة والسندات |
| 17 100 . 11 | ٨٥٦ ٢٢٢ ٧٢ | ٧. ٧٩١ ٤٤٤ | 79 777 077 | (۲۸) | إيراد فوائد |
| ۱۳ ۱۳۰ | ۱۲ ۳۰۰ | - | - | | أرباح بيع أصول ثابتة |
| ٥٦ ٣٠٧ ٨٦١ | 19 107 907 | ۸۸ ۳۳۰ ۹۱۰ | 79 188 009 | (۲۸,۲۳) | إيرادات أخرى |
| ۸۲۶ ۲۰۸ ۳۳۵ | 177 0.4 110 | 71.150.95 | (108 441) | | فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية |
| 781 788 870 | 98 114 97. | ۲۲ ۹۰٤ ۳۲۸ | - | (٢٤) | أرباح بيع/ إسترداد إستثمارات مالية |
| T 977 EA. 99. | 747 11. 0. 5 | ۲۰۱۰ ۷۳۸ ٦٩٣ | 191 750 007 | | إجمالي الإيرادات |
| | | | | | المصروفات |
| (۲۲۱ ۳۱۱ ۸٦٧) | (1.1 719 12.) | (595 577 770) | (11. 009 449) | | مصروفات تمويلية |
| (۳۱۰ ۸۷٦ ۲۳۷) | (۱۰۶ ۳۰۰ ۱۳۲) | (٤٧٠ ٢١١ ٣٨٨) | (154 11 045) | (۲٠) | مصروفات عمومية وإدارية |
| (١٨ ٢٤٩ ٦١٦) | (0 997 90.) | (۱۸ ۰۸٤ ٦٩٣) | (0 900 11) | (10) | إهلاك أصول ثابتة |
| (٤ ٧٢٩ ١٩٥) | (1 041 244) | (٤ ٧٢٩ ١٩٥) | (1 041 244) | (17) | إهلاك إستثمارات عقارية |
| (701 134 5) | (| (Y Y) T £) | (| (٢١) | إستهلاك أصول غير ملموسة |
| (٢٠١ ٧٤٥) | (١٦٨ ٠٩٦) | (٧٨٣ ٧٥٦) | (٤٢٠ • ١٣) | (٣) | الإضمحلال في قيمة الأصول |
| (۲۱۸ ۱۰۹ ۲۱۲) | (۲۱۷ ٦٢٥ ٤٤٤) | (۹۹۰ ۲۸۸ ٤٦١) | (847 050 140) | | إجمالي المصروفات |
| 4 41. 411 11V | ٤١٩ ٤٨٥ ٠٦٠ | 1 .10 20. 747 | (154 7 | | الأرباح قبل الضرائب |
| (571 787 70) | (1. 550 05.) | (| (۱٦ ٨٥٨ ٠٣٣) | | ضريبة الدخل الحالية |
| (۱۲ ۱۲ معد ۱۲۸) | (7 1 7 | (۳۱۳ ۷٤٨ ٣٤١) | (1 1.1 990) | (77) | الضريبة المؤجلة |
| ٣ ٢٤. ٥٣٢ ١٥٤ | ۳۸۸ ۳۱ ۷۹۷ | ١٥٢ .٧٥ ١٧٥ | (۱۰۱ ۶۶۸ ۲۷۲) | | أرباح الفترة |
| | | | | | |
| 7,77 | ٠,٢٧ | ٠,٤٥ | (٠,١٢) | (٢٥) | نصيب السهم في الأرباح |

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٣) تعتبر جزءاً لايتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

شركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG Holding

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG - Hermes "سابقا"

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة

| جميع المبالغ بالجنيه المصري | ٣ | 7.7 | ۲ | 7.7 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية |
| | من ۲۰۲۳/۷/۱ | من ۲۰۲۳/۱/۱ | من ۲۰۲۲/۷/۱ | من ۲۰۲۲/۱/۱ |
| | إلى ٣٠/٩/٣٠ ٢٠٢٣ | إلى ٣٠/٩/٣٠ ٢٠٢ | إلى ٣٠٢/٩/٣٠ | إلى ٣٠/٩/٣٠ ٢٠٢٢ |
| أرباح الفترة | (۱۰۱ ۶۶۸ ۱۰۱) | 707 . 70 1 70 7 | ۷۹۷ ۳۱ ۸۸۳ | T 75. 077 105 |
| الدخل الشامل الآخر: | | | | |
| إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - التغير في القيمة العادلة | (۲۱ ۹۶۰ ۳۸۲) | (٧٠ ٢٠٤ ٠٨٠) | (17 789 917) | (۱۰۸ ۵۷٦ ۳۹۹) |
| الضريبة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الأخرى | ٤ 9 ٤١ • ٨٦ | 10 440 414 | 19 014 48. | 7 £ £ 7 9 7 9 . |
| مجموع الدخل الشامل الآخر | (17 .19 797) | (06 6.4 177) | (74 141 144) | (AE 157 V.9) |
| إجمالى الدخل الشامل عن الفترة | (١٨٩ ٨٨٥ ٣٩٧) | 097 777 .18 | ۳۲۰ ۸۰۰ ۲۱٤ | ۳ ۱۰٦ ۳۸۰ ٤٤٥ |

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٣) تعتبر جزءاً لايتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

شركة مجموعة اى اف جي القابضة EFG Holding

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG - Hermes "سابقا"

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

| | رأس المال | إحتياطي قانوني | | | حقوق ملكية الشركة | | أرباح محتجزة | مجنب لحساب نظام إثابة | إجمالي حقوق الملكية |
|--------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---|-----------------------|---------------------|
| | راس المان | إحتياطى فانوبى | | إحتيا | طیات أخری | | ارباح محنجره | مجنب تحساب نظام إنابه | إجمائي حقوق المندية |
| | المصدر والمدفوع | | إحتياطى عام | إحتياطى خاص - | التغير في القيمة | فائض إعادة تقييم | • | | |
| (جميع المبالغ بالجنيه المصري) | | | | علاوة إصدار | العادلة - إستثمارات | أصول ثابتة محولة | | | |
| | | | | | مالية مقيمة بالقيمة العادلة | للإستثمارات العقارية | | | |
| | | | | | من خلال الدخل الشامل | | | | |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | ٥ ٨٣٨ ٤٢٤ ٠٣٠ | ATV 505 0Y. | ۱۰۸ ۲۷۱ | ۲ ۲۲۸ ۲۲۳ ۸۰۳ | (1.1 9.5 9.5) | 10 889 979 | ۲ ۳۰٤ ۳٤٦ ۳٦١ | 717 4 PAY | 1. 441 01. 441 |
| إجمالى الدخل الشامل | | | | | | | | | |
| أرباح الفترة | - | - | - | - | - | - | 107 . 40 140 | - | 707 . 40 140 |
| بنود الدخل الشامل الأخرى | - | - | - | - | (٥٤ ٤٠٨ ١٦٢) | - | - | - | (05 5.4 177) |
| إجمالى الدخل الشامل | - | - | - | - | (٥٤ ٤٠٨ ١٦٢) | - | 071 07. 707 | - | 097 777 .18 |
| معاملات مع مالكي الشركة | | | | | | | | | |
| مجنب لحساب نظام إثابة العاملين | - | - | - | - | _ | - | - | 97 777 . £7 | ۲۱ ۸۳۲ ۷۴ |
| المحول إلى الإحتياطي القانوني | - | ۱۰٤ ۸۸۹ ۸۱۲ | - | - | - | - | (۱۰٤ ۸۸۹ ۸۱۲) | - | - |
| التوزيعات | 1 209 7.7 .1. | - | - | - | - | - | (• • • • • • • • • • • • • • • • • • • | - | (۱۸۲ ٤٩٠) |
| الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | V Y9A . W £. | ۹۷۲ ۳٤٤ ۳۳۲ | 104 441 | 1 778 788 8.8 | (107 818 .11) | 10 889 979 | 1 7.9 500 715 | 747 TET VOE | ۱۱ ۳۹۳ ۹۷۰ ۸۲۷ |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | £ A70 707 700 | A£. YVY 007 | ۱۰۸ ۲۷۱ | ۲ ۸۰۲ ۸۶۲ ۸۶۲ | (۱۸ ۳۲۹ ۲۱٦) | 10 ££9 979 | ۱ ۲۷۳ ۱٤۰ ۷۷٦ | 1 | A V9 £ 777 £77 |
| إجمالى الدخل الشامل | | | | | | | | | |
| أرباح الفترة | - | - | - | - | - | - | T 75. 077 105 | - | T 75. 077 105 |
| بنود الدخل الشامل الأخرى | - | - | - | - | (45 151 4.9) | - | - | - | (45 157 4.9) |
| إجمالى الدخل الشامل | - | - | - | - | (A£ 1£7 Y.9) | - | T YE. OTT 105 | - | T 107 TA0 ££0 |
| معاملات مع مالكي الشركة | | | | | | | | | |
| مجنب لحساب نظام إثابة العاملين | - | - | - | - | - | - | - | 117 750 7.0 | 117 780 7.0 |
| المحول الى الإحتياطى القانوني | - | 378 141 77 | - | - | - | - | (378 141 47) | - | - |
| التوزيعات | 974.11.110 | - | - | - | - | - | (۲۹۶ ۸۰۶ ۲۳۰ ۱) | - | (77 88% . 17) |
| الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ | ٥ ٨٣٨ ٤٢٤ ٠٣٠ | ATV 101 0Y. | ۱۰۸ ۲۷۱ | 1 774 778 4.8 | (07 6 673 | 10 889 979 | T 557 .YZ TV5 | A31 7AA 157 | 11 997 099 1 |

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٣) تعتبر جزءاً لايتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

| عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | إيضاح | |
|-------------------|--|-------------------------------|--|
| المنتهية في | المنتهية في | رقم | |
| 7.77/9/7. | 7.77/9/7. | , - | |
| , , | , , | | جميع المبالغ بالجنيه المصري |
| | | | التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل |
| ۳ ۳۲۰ ۳۷۱ ۱۷۸ | 1 .10 80. 747 | | الأرباح قبل الضرائب |
| | | | يتم تسويته بـ: |
| 14 759 717 | ۱۸ ۰۸٤ ٦٩٣ | (10) | إهلاك أصول ثابتة |
| (17 170) | - | | أرباح بيع أصول ثابتة |
| £ 779 190 | £ 779 190 | (17) | إهلاك إستثمارات عقارية |
| 7 781 107 | ٧٠٠٧ ١٦٤ | (۲۱) | إستهلاك أصول غير ملموسة |
| Y.1 YE0 | ۲۸۳ ۲۵۲ | | الإضمحلال في قيمة الأصول |
| (| (١٨٤ ٢٤٦ ١٨٢) | | صافى التغير في الإستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| (054 444 144) | (| | أرباح بيع/ إستزداد إستثمارات في شركات تابعة |
| (198 445 455) | (7 ٤ . ١ . 9 9 ٤ ٣) | | عوائد أذون الخزانة والسندات |
| (17 000 15) | (Y. Y91 £££) | | إيراد فوائد |
| 777 6 7.6 | £ 1 9 1 1 2 4 4 5 4 5 4 5 4 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 | | مصروفات تمويلية |
| (۲۲ ۱۰۸ ۲۳۸) | (| | فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية |
| YA 1V. 191 | 77 777 799 | | مجنب لحساب نظام إثابة العاملين |
| Y WYY 9YY Y97 | (١٦٦ ٣٧٨ ٤٠٥) | | à sen |
| (۲ 997 ۳۰۲) | (٣ Yo) | | التغير في إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| (1 0AT 20V 9AA) | ٩٨٤ ٧٦٠ ٩٤٠ | | إستمارات معيمه بالعيمه العادلة من خاص الارباح والحسائر المستحق على شركات تابعة وأطراف ذات العلاقة |
| #19 ov9 179 | | | |
| | (٤٣ ٤٠١ ٢٥٨) | | أرصدة مدينة أخرى |
| ۸۲ ۲۱۱ ۲۷۸ | £ 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 | | المستحق لشركات تابعة وأطراف ذات علاقة |
| 12 127 11. | (٣٢٠ ٦٦٢ ٧٣٦) | | الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى |
| (£V £0A .0Y) | (40 141 04) VOL 151 AN | | ضرائب دخل مسددة صافى النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل |
| 1110117 (71 | 751 127 771 | | صالى النقلية المناحة من انشطة النشعيل |
| | | | التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار |
| (۱٤ ٨٩٥ ٨٠٨) | (14 474 44) | | مدفوعات لشراء أصول ثابتة |
| ٩٨١ ٩٢٣ | - | | متحصلات من بيع أصول ثابتة |
| (٣ ٤٣٢ ٢٤٤) | (0.4 400) | | مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة |
| ۳ ١٤٥ ٣.٣ | 77E 0.1 A07 | | إيرادات فوائد محصلة |
| (١ ٦٧١ ٦٣٦ ٠٠٠) | (٤٠٠ ٩٢٢ ٠٠٠) | | مدفوعات لقروض لشركات تابعة |
| ۲ ۰۰۹ ٤٣١ ٨٤٤ | ٤١٧ ٠٦٢ ٠٠٠ | | متحصلات من قروض لشركات تابعة |
| (1 144 700 077) | (٧٤٤ ٨٣٠ ٤٧٥) | | مدفوعات لشراء إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| ۱ ۱۸۹ ۹۳۱ ۱۳۲ | 777 181 7.7 | | متحصلات من بيع إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| (٣١٤ ٢٠٠ ٠٠٠) | - | | مدفوعات لشراء إستثمارات في شركات تابعة |
| ۰۰۰ ۲۲۸ ۹۸۰ | 07 9 | | متحصلات من إستثمارات في شركات تابعة |
| ለዓገ ለለ٤ ٣٥٤ | (150 143 177) | | صافى النقدية (المستخدمة في) المتاحه من أنشطة الإستثمار |
| | | | التدفقات النقدية من أنشطة التمويل |
| (۸۷ . ۸۲ 01 ۸) | (1.0 818 879) | | - توزیعات اُرباح مدفوعة |
| (| (٤٨٨ ٥٨٦ ٥١٦) | | مير مصروفات الفوائد المسددة |
| (20 007) | (or vat .71) | | مدفوعات لسداد إلتزامات عقود تأجير تمويلي |
| (٤٠١ ٢٦٢ ٦٧٤) | (757 790 .54) | | صافى النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل |
| ١ ٨٣٠ ٨١٩ ٣٥١ | (۱۷۰۲۹ ۵۳۷) | | صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة |
| (Y 00. 189 A8Y) | (1 007 279 701) | (۲۱) | صابي النظير في النفية وله في خصمها خبرل النفرة النقدية وما في حكمها أول الفترة |
| (۱۸۶۰۲۲۲۸۲۲) | (\ \tau \cdot \ \t | ([†] [†]) | النقدية وما في حكمها آخر الفترة النقدية وما في حكمها آخر الفترة |
| (| (, -, , , , , , , , , , , , , , , , , , | () | اللفلية وما في خدمه احر الفره |

١ - نبذة عن الشركة

١-١ الكيان القانوني

شركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG Holding (شركة المجموعة المالية – هيرميس القابضة EFG Holding "سابقا") "شركة مساهمة مصرية" تخضع لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة القابضة التنفيذية. يقع مقر الشركة في ١٢٩ ب القرية الذكية المرحلة الثالثة الكيلو ٢٨ طريق مصر الأسكندرية الصحراوي – ٦ أكتوبر – جمهورية مصر العربية.

تم تغيير إسم الشركة ليصبح شركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG Holding بناءا على قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠٢٣ وتم التأشير في السجل التجاري بتارخ ١٤ يونيه ٢٠٢٣.

١-٢ غرض الشركة

- تعد شركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG Holding (شركة المجموعة المالية هيرميس القابضة EFG Hermes "سابقا") مؤسسة مالية رائدة حيث تتخصص شركات المجموعة في تقديم الخدمات المالية والإستثمارية، والتي تتنوع بين الترويج وتغطية الإكتتاب وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والإستثمار المباشر. وذلك بالإضافة إلى تقديم خدمات التمويل غير المصرفي والتي تشمل التأجير التمويلي والتمويل متناهى الصغر وخدمات البيع بالتقسيط والتخصيم والتربق والتحصيل والتصكيك.
- يتمثل غرض شركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG Holding (شركة المجموعة المالية هيرميس القابضة EFG Hermes سابقا) فى الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ومباشرة نشاط أمناء الحفظ المركزى وكذا مباشرة عمليات شراء الأوراق المالية بالهامش.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات
 العلاقة.
 - تم إعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ١٤ نوفمبر ٢٠٢٣.

٢-٢ عملة التعامل وعملة العرض

تعرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصرى.

٢-٣ إستخدام التقديرات والإفتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر
 على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٢-٤ القوائم المالية المجمعة

يوجد لدى الشركة شركات تابعة وطبعاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٢ "القوائم المالية المجمعة" والمادة ١٩٨١ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة حيث يستوجب الأمر الرجوع إليها للحصول على تفهم للمركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة ككل.

٣- النقدية وما في حكمها

| | ۲۰۲۳/۹/۳۰ | 7.77/17/21 |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| نقدية بالخزينة | ۸۷۳ ۹۱۸ | £40 £45 |
| حسابات جارية لدى البنوك | ०४१ २०४ ६१४ | 1 . 17 189 818 |
| ودائع لدى البنوك | 1 808 1 | ٤٠٧ ٣٠٢ ٥٠٠ |
| الإجمالي | 7 . 77 0 77 . 7 | 1 878 917 8.7 |
| يخصم الاضمحلال | (195 740) | (11. 949) |
| الرصيد | ۱۸٤ ۸۳۲ ۲۳۰ ۲ | 1 272 1.7 771 |
| | | ========= |

إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

| 7 . 7 7/1 7/41 | ۲۰۲۳/۹/۳۰ | |
|----------------|----------------|----------------------|
| 7 779 790 08. | ۳ ۸۱۸ ۲۹۲ ۵۷۹ | وثائق صناديق إستثمار |
| ۳ ۲۰۰ ۱۸۰ | T E.1 01A | أسهم شركات |
| 7 777 990 71. | ۳ ۸۲۱ ٦٩٤ ، ۹۷ | الرصيد |
| | | . 3 |

| ولاةة | ذات ال | مأطراني | ركات تابعة | ÷ 10 | 110 | |
|-------|--------|---------|------------|------|---------|--|
| 45 X | | واصالات | | | المستحم | |

| | | المستحق على شركات تابعة وأطراف ذات العلاقة |
|---|---------------------|--|
| 7.77/17/21 | 7.77/9/7. | |
| ٤١٦ ١٤٠ ٢٠٣ | ۲۲۳ ۲٤٦ ٨٠٣ | شركة إي أف جي – هيرميس أدفيزوري إنك |
| 77 717 171 | 79 2.7 4.7 | شرکة فلیمنج سی أی أی سی هولدنجز |
| 7 277 119 .00 | 1 444 . 11 840 | شرکة ای اف جی هیرمیس ای بی لیمتد |
| 1 777 179 | 7 098 787 | شركة إيفا للوساطة المالية – ش.م.ك |
| 1 088 .70 | 7 9 2 7 0 7 0 | شركة المجموعة المالية – هيرميس السعودية |
| | | اى اف جى هيرميس لادارة صناديق الاستثمار (شركة |
| £9 . 47 No. | 1.0 177 777 | المجموعة المصرية لإدارة صناديق الإستثمار "سابقا") |
| 4 171 171 | ٣ ٩٧٦ ٧٢٤ | شركة المجموعة المالية – هيرميس القابضة – لبنان |
| 151 024 | 1 117 7.1 | شركة إى. إف. جي هيرميس للإدارة |
| ۸۳۰ ٦٤٠ | £79 V09 | شرکة هیرمیس یو اس ایه |
| ٧٢٤ ١٨٤ | 17.9 601 | شركة المجموعة المالية هيرميس – الأردن |
| 188 188 181 | 101 A.7 TT7 | شركة إي أف جي هيرميس بروكيريج هولدينج ليمتد |
| ۸ ۲۰۳ ۲۰۰ | 1 17. 779 | المجموعة المالية هيرميس الإمارات ش.ذ.م.م |
| 701 167 | 797 757 | شركةٍ أو إل تى إنفسمنت أنترناشونال ش.م.ب |
| ٤٠٥ .٦. ٨٩٣ | ٣٨ ٨٤٥ ٠٦٧ | اِي أَف جي هيرميس إِف أي ليمتد |
| 19 779 70. | 79 1.7 770 | شركة بيفورت أست مانجمينت |
| | | شركة إى إف جي للتوريق (شركة إي إف جي هيرميس |
| 77 121 | | للتوريق "سابقا") |
| | 7 | شرکة إی اف جی هیرمیس بی ای هولدینج |
| 1. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. | | إى إف جي هيرميس الإمارات المحدودة |
| 791 ATT 001 | 0.0 987 877 | إى إف جي فاينانس القابضة (شركة المجموعة المالية |
| 11 779 017 | | فاینانس القابضة ش.م.م "سابقا") |
| 1.5 77. | | إي أف جي هيرمس إس بي ليمتد |
| | | فليمنج سي.أي.أي.سي لتداول الأوراق المالية |
| 1.8 77. | | فليمنج المنصور لتداول الأوراق المالية |
| 7 . 28 777 | 745 7.7 | شركة هيرميس لإدارة المحافظ المالية وصناديق الاستثمار |
| 178 411 | 777 797 | شركة إى اف جي أي بي إنفستكو ليمتد |
| ۳۸۷ ۰٦٩ | YY 1 AA 1 | شركة إى اف جي أي بي هولدكو ليمتد |
| | | إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب (المجموعة |
| | 19 081 877 | المالية – هيرمس لترويج وتغطية الإكتتاب "سابقا") |
| | ٤٩.١ | شركة إي اف جي مينا للتداول في الأوراق المالية |
| | | |
| W 971 977 179 | T 7 £ 1 9 Y 0 . Y 0 | الإجمالي |
| | (17 1.9 169) | ءِ . |
| | | - (- |
| ٣ ٨٧٩ ٨٦٦ ٣٢٠ | T 109 A70 777 | الرصيد |
| ========= | ========= | |

^{*} يتمثل رصيد الاضمحلال في شركة فليمنج سي أي أي سي هولدنجز و اي اف جي هيرميس لادارة صناديق الاستثمار (شركة المجموعة المصرية لإدارة صناديق الإستثمار "سابقا").

| (جمیع العبای باجبید المصری مام یرد کارف دند) | | |
|--|----------------|---|
| ٦ - أرصدة مدينة أخرى | | |
| | 7.74/4. | 7.77/17/71 |
| إيرادات مستحقة | V 1. £ £ A V | 9 . 99 £ 47 Å |
| ضرائب مستقطعة بمعرفة الغير | १ रूप रवर | T 007 100 |
| تأمينات لدى الغير | ۱ ٤٨٣ ٨٢٧ | ١ ٤٥٨ ٨٢٧ |
| مصروفات مدفوعة مقدماً | 75 777 077 | 10 770 981 |
| عهد وسلف | 4 9 5 0 4 1 1 | ६०० । १४८ |
| دفعات مقدمة موردين | 1 009 VAY | 44 77. 991 |
| أرصدة مدينة متنوعة | V9 0V£ 0.9 | 1 980 198 |
| الرصيد | 179 01. 198 | VO 177 099 |
| ٧- المستحق لشركات تابعة وأطراف ذات علاقة | | |
| | ۲.۲۳/٩/٣. | 7 . 7 7/1 7/7 1 |
| الشركة العربية للمرئيات | 1 70. 0 | 1 70. 0 |
| شركة هيرميس للإستثمار في الأوراق المالية | ٨ ٤٩١ ١٢٥ | ۸ ٦٥٦ ١٠٠ |
| شركة المجموعة المالية – هيرميس لتداول السندات | 0 507 515 | 0 719 101 |
| - ای أف جی هیرمیس ریجیونال إنفستمنت لیمتد | 707 187 207 | V9 07V Y07 |
| إى أف جي هيرميس للتوريق (المجموعة المالية للتوريق "سابقا") | ۲ ۹۲۷ ٦٨٤ | ٣ ٤٦٢ ٤٤. |
| شركة المجموعة المالية – هيرميس سوريا المحدودة | V 917 170 | V 917 170 |
| شركة المجموعة المالية – هيرميس – لبنان – ش.م.ل | 14. 477 401 | 77 NT. 019 |
| اي أف جي هيرميس الدولية للسمسرة في الأوراق المالية | 111 124 242 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| إى أف جي هيرمس لترويج وتغطية الإكتتاب (المجموعة المالية – هيرمس | | |
| و المروبج وتغطية الإكتتاب "سابقا") الترويج وتغطية الإكتتاب "سابقا") | | 112 075 7.5 |
| ووي و | ۱۲ ٤٩٧ ٣٣٠ | ٤ ٩٦٧ • ١٢ |
| ر | | |
| ي | ۸ ۱٦٧ • ١٢ | ለ ገኘለ ሞሞለ |
| .) إى إف جي هيرميس للإستثمار المباشر – BVI | ۸٧٨ ٠٣٢ | AYA YY 1 |
| ہِں ہے بی نیویں اس اللہ اللہ اللہ اللہ اللہ اللہ اللہ ا | 0 V97 Y9A | |
| سرت ہِی ہے۔ بی صوریی رسرت ہِی ہے۔ بی سیرتیس صوریی سبب) بایون انتربرایس لیمند | ٥٨٤ ٦٥٣ ٣٤٨ | TT 198 V9V |
| بیری اسربریاں لیا۔ شرکة إی اف جی هیرمیس بی ای هولدینج | | TA 09T 12. |
| شرکہ اِی اف جی هیرمیس جلوبال سی بی هولدنج لیمتد شرکۃ اِی اف جی هیرمیس جلوبال سی بی هولدنج لیمتد | 1 011 | ٥٦٩ ٣٨٠ |
| سرحه إلى أنت جي هيرميس جنوبان سي بي هونديج ليمند شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية | 1.7 140 81. | V£ 797 . 70 |
| سرحه هيرميس للوساطة في الاوراق المالية إي إف جي هيرميس الإمارات المحدودة | 9 771 777 | |
| | ٥٨ ٠٤٩ ٣١٦ | |
| إى إف جي أس بي ليميتد | C/ • Z 1 1 1 1 | |
| | 1 8087 .74 | 9. 7. 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 |

==========

بنوك سحب على المكشوف

يتضمن بند بنوك سحب على المكشوف التسهيلات الائتمانية الممنوحة من أحد البنوك على النحو التالى:

- قامت الشركة بإبرام عقود رهن سندات حكومية مع أحد البنوك وذلك للحصول على تسهيلات وقد بلغ رصيد تلك التسهيلات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٠٨١ ١٠٦٦ ٦٦ جنيه مصري.
- قامت الشركة بإبرام عقود رهن أذون خزانة مع أحد البنوك وذلك للحصول على تسهيلات إئتمانية وقد بلغ رصید تلك التسهیلات فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ مبلغ ۷۹۸ ۵۳۱ ۷۲۲ جنیه مصري.

٩ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

| | 7.75/9/5. | 7 . 7 7/1 7/7 1 |
|-----------------------------------|--------------|----------------------|
| الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي | 971 759 | 1.9 195 |
| مصروفات مستحقة | TT 917 1T1 | ቸ ሃ ገ ለለዓ ለ•ዓ |
| عملاء حفظ مرکزی | 728 298 019 | T.0 7AE 0E1 |
| إيرادات محصلة مقدماً – إيضاح (٢٨) | ٣. ٥٩٤ ٨.٤ | ६७ २६१ ६२४ |
| دائنو توزيعات سنوات سابقة | 127 60. 141 | 70 770 75. |
| المستحق للمساهمة التكافلية | ६ १८० ११६ | ۱۳ ۲٤٨ ٦٤١ |
| أرصدة دائنة متنوعة | 1.4 777 77 | 1.1 404 .91 |
| مصلحة الضرائب | 4. V 3 70 PT | T1 099 897 |
| | | |
| الرصيد | 7.6079111 | 171 0.9 540 |
| | | |

١٠ - مخصص مطالبات

| 7.77/17/21 | 7.77/9/7. | |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| 191 60. 116 | 754 954 001 | الرصيد في بداية الفترة / العام |
| (۲۲۸ ۲۰۰) | | المستخدم خلال الفترة / العام |
| ٤٦ | | المكون خلال الفترة / العام |
| | | |
| 756 436 234 | 766 738 737 | الرصيد في نهاية الفترة / العام |
| | | |

| | | | | | ض لشركات تابعة | ۱۱ – قرود |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--|---------------------------|
| الرصيد في ١ ٢٢/١٢/٣١ ، | الرصيد ف <i>ي</i> ۲۰۲۳/۹/۳۰ | تاريخ الاستحقاق | تاريخ القرض المساند | مبلغ القرض | العملة | إسم الشركة |
| | | | | | ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | ركة المجموعة المالو |
| 17 457 0 | 10 2 | 7.75/7/71 | ۲۰۲۰/۳/۱ | ٥٠٠ ألف | دولار أمريكي | عيرميس – الأردن |
| 17 457 0 | 10 2 | Y • Y £/Y/Y A | ۲۰۲۰/۳/۱ | ٥٠٠ ألف | دولار أمريكي | " |
| TE 100 VOV | ٤٣ ٤٩. ٢٧. | ۲۰۲٤/۸/۳۱ | 7.7./9/1 | ۱٫٤ مليون | دولار أمريكي | " |
| | | | | | ـــة | لسركة المجموعة المالب |
| 17 454 0 | | Y.YO/Y/XA | 7.7./٧/٢٨ | ٥٠٠ ألف | دولار أمريكي | هيرميس الامارات |
| V1 | V£ 79. 7V. | | | | | لإجمالي |
| | Y£ 79. TV. | | | | | لجزء المستحق خلال العام |
| V1 AAT 70V | | | | | بن العام | الجزء المستحق خلال أكثر ه |
| ۷۱ ۸۸۳ ۲۵۷ | ٧٤ ٢٩. ٢٧. | | | | | п |
| | | ئىامل | , خلال الدخل الث | القيمة العادلة مز | مارات مالية مقيمة بـ | ۱۲ – إستث |
| ۲. | 77/17/71 | 7.77/9/7 | •• | | | |
| | , , | , , | | | رات غير متداولة | استثما |

| | 7.74/9/4. | 7.77/17/21 |
|--|---------------|-----------------|
| إستثمارات غير متداولة | | |
| أسهم شركات | 14 449 00. | 14 719 00. |
| وثائق صناديق إستثمار | 1.8 944 044 | 19 701 .01 |
| أدوات الدين – سندات* | 985 171 888 | ١ • ٤٤ • ٤٦ ١٧٨ |
| | ١ .٥٦ ٩٤٩ ٨٥٠ | 1 10. 9. 17 779 |
| إستثمارات متداولة | | |
| أدوات الدين- أذون خزانة* | ۹۱۷ ۸۱۲ ۵۳۸ | ۳۱۰ ۲۲۸ ۲۷۱ |
| الرصيد | 1 9V£ V7Y WAA | 1 277 700 20. |
| وتتمثل الإستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال | | |
| إستثمارات مالية مقيدة بالبورصة | 975 751 190 | ۳۶۲ ۱۱۲ ۳۸۰ ۱ |
| إستثمارات مالية غير مقيدة بالبورصة | 1 871 198 | ٣٨٣ £ £ £ ١٨٧ |
| | ۱ ۹۷٤ ۷٦۲ ۳۸۸ | 1 277 700 20. |
| /A) = 1.1* | ========= | ======== |

*إيضاح رقم (٨)

-14

| میانی | إستثمارات عقارية بيا <i>ن</i> |
|---|------------------------------------|
| | التكافة |
| 107 789 717 | التكلفة التكلفة في ۲۰۲۳/۱/۱ |
| | التخلفه في ۱۲۱۱ ۱۲۱۱ |
| ۱۵۷ ٦٣٩ ۸۱۸ | التكلفة في ۲۰۲۳/۹/۳۰ |
| | |
| ١٥٧ ٦٣٩ ٨١٨ | التكلفة في ٢٠٢٢/١/١ |
| | |
| ١٥٧ ٦٣٩ ٨١٨ | التكلفة في ۳۰/۹/۳۰ |
| | مجمع الإهلاك |
| 28 189 10. | مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/١/١ |
| £ 779 190 | إهلاك الفترة |
| | |
| ٤٨ ٨٦٨ ٣٤٥ | مجمع الإهلاك في ٣٠/٩/٣٠ |
| TV ATT 00V | مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/١/١ |
| £ 719 190 | إهلاك الفترة |
| | |
| YOV 750 73 | مجمع الإهلاك في ٣٠/٩/٣٠ |
| | صافى القيمة الدفترية |
| ١٠٨ ٧٧١ ٤٧٣ | صافى القيمة الدفترية في ٣٠/٩/٣٠ |
| ======= \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\ | |
| ======= | صافى القيمة الدفترية في ٣٠ /٢٠٢/٩ |
| 118 0 174 | صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ |
| ======= | |

⁻ تتمثل الإستثمارات العقارية في المساحة المملوكة للشركة في مبنى نايل سيتى، وتبلغ القيمة العادلة لها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٠٠٠ عبنيه مصري.

۱۶ - إستثمارات في شركات تابعة

| ة الدفترية | القيم |
|------------|-------|
|------------|-------|

| 7.77/17/21 | ۲.۲۳/۹/۳. | عملة السداد | نسبة المساهمة % | الجنسية | الشركات المستثمر فيها |
|---------------|-------------|--------------|-----------------|----------------|---|
| 07 78 77 | 77 177 .10 | جنيه مصري | 99,44 | مصرية | إى إف جي هيرميس الدولية للسمسرة في الأوراق المالية |
| 700 VV£ 77. | ۸۵۰ ۷۹۲ ۶۲۲ | جنيه مصري | 94,01 | مصرية | هيرميس للوساطة في الأوراق المالية |
| 0 9 7 7 . 7 9 | 0 9 7 . 7 9 | جنيه مصري | 99, £ V | مصرية | هيرميس للإستثمار في الأوراق المالية |
| ٦ | ٦ | دولار أمريكي | ١ | BVI | إى أف جي – هيرميس أدفيزوري إنك |
| ٥٢ ٤٥٣ ٨٨٧ | 71 077 17. | جنيه مصري | 99,88 | مصرية | إى إف جى هيرمس لترويج وتغطية الإكتتاب (المجموعة المالية – هيرمس لترويج وتغطية الإكتتاب "سابقا") |
| 9 9 | 9 9 | جنيه مصري | 99 | مصرية | المجموعة المالية – هيرميس لتداول السندات |
| 1 7 £ 9 £ 9 . | 1 789 89. | جنيه مصري | 97,8 | مصرية | إى إف جي هيرميس للإدارة |
| ۷۳٦ ۲٦١ ٣٦٠ | 773 70P 70V | دولار أمريكي | ١ | امارتية | اى اف جى هيرميس الإمارات المحدودة |
| 108 418 | 104 114 | دولار أمريكي | 99 | لبنانية | المجموعة المالية-هيرميس القابضة- لبنان- ش م ل |
| 97 179 777 | १२ ११८ ०१४ | دولار أمريكي | ٧٣,١ | سعودية | المجموعة المالية – هيرميس السعودية |
| YV 07 £ YAY | YV 07 £ VAV | دولار أمريكي | 99 | لبنانية | المجموعة المالية – هيرميس لبنان – ش م ل |
| ٣٩٦ ٣٠٣ •٨١ | ۳۹۸ ٤٨٦ ٢٥٠ | دولار أمريكي | ١ | Cayman Islands | إى أف جي هيرميس ريجيونال إنفستمنت ليمتد |
| ۳۳ ۲۱۰ ۲۳۱ | ۳۳ ۲۱۰ ۲۳۱ | دولار أمريكي | ١ | أردنية | شركة المجموعة المالية هيرميس – الاردن |
| ६ १११ ११० | ६ १११ ११० | جنيه مصري | 99,999 | مصرية | إى أف جي هيرميس للتوريق (المجموعة المالية للتوريق "سابقا") |
| 78 | 78 | جنيه مصري | ٦٤ | مصرية | إى اف جي هيرميس لإدارة صناديق الإستثمار المباشر |
| 941 02 | 941 02 | دولار أمريكي | ١ | Cayman Islands | شركة اى اف جي هيرميس اى بى ليمتد |
| EA VEA AZE | 71 AV7 9.0 | دولار أمريكي | ١ | إماراتية | شركة إي أف جي هيرميس بروكيريج هولدينج ليمتد (شركة هيرميس فرونتير القابضة"سابقا") |

| الشركات المستثمر فيها | الجنسية | نسبة المساهمة % | عملة السداد | القيمة | الدفترية |
|---|----------------|-----------------|--------------|-------------------|----------------|
| شرکة هیرمیس یو اس ایه | أمريكية | ١ | دولار أمريكي | 10 779 717 | £0 819 VL |
| إى إف جي فاينانس القابضة (شركة المجموعة المالية فاينانس القابضة ش.م.م "سابقا")* | مصرية | 99, 1 | جنيه مصري | ۷۲۳ ۷۸٦ ۸۰۰ | ٧٢١ ٩٤٤ ٠٧٣ |
| شركة إنقان للإستعلام والتحصيل والعمليات التجارية * | مصرية | •,••٢ | جنيه مصري | ١ | ١ |
| إي إف جي هيرميس بي إي هولدينجز | إماراتية | 1 | دولار أمريكي | 770 709 715 | ۸۳۸ ۲۱ ، ۲۲ |
| إى اف جي هيرميس جلوبال سي بي هولدنج ليمتد | Cayman Islands | 1 | دولار أمريكي | 075 777 | 075 777 |
| شركة أو إل تى إنفسمنت أنترناشونال ش.م.ب | بحرينية | 99,9 | دينار بحريني | 78 77. 197 | 75 77 . 197 |
| شركة أ <i>ي</i> اف جي هيرمي <i>س</i> انت فين كورب | Cayman Islands | 1 | دولار أمريكي | ٦١ | ١٦ |
| أي أف جي هيرميس للتصكيك (شركة المجموعة المالية هيرميس للتصكيك "سابقا") | مصرية | ۹. | جنيه مصري | 9 | 9 |
| اى اف جي هيرميس لادارة صناديق الاستثمار (شركة المجموعة المصرية لإدارة صناديق الإستثمار "سابقا") | مصرية | 11,017 | جنيه مصري | 177 777 091 | Y1 W.7 YY1 |
| شركة هيرميس لإدارة المحافظ المالية وصناديق الاستثمار | مصرية | ٧٨,٨١ | جنيه مصري | 14 940 41. | 10 788 787 |
| بايون انتربرايس ليمتد | BVI | 1 | جنيه مصري | 7 | ٦ |
| شركة فليمنج سي أي أي سي هولدنجز | مصرية | 1 | جنيه مصري | 1 | 1 |
| بنك الاستثمار العربي | مصرية | ٥١ | جنيه مصري | ٨ ٥ ٥ ٨ ٤ ٨ ٥ ٩ ٨ | 1001.54.094 |
| الاجمالي | | | | ٦ ٨٤٩ ٦٤٥ ٣١٠ | 7 11. 770 771 |
| الاضمحلال** | | | | (111 . EV TTV) | (۱۸۱ ۰ ٤٧ ٣٦٧) |
| الرصيد | | | | 7 771 097 958 | 779 074 771 |

^{*} إى إف جى فاينانس القابضـة (شـركة المجموعة المالية فاينانس القابضـة ش.م.م "سابقا") المملوكة بنسـبة ٩٩،٨٢ ٪ للشـركة – تمتلك نسـبة ٩٩٠،٢٪ في شـركة إتقان للإسـتعلام والتحصيل والعمليات التجارية وبالتالى فالشركة لها حق التحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركة ومن ثم فهي شركة تابعة للمجموعة.

الإستثمارات في شركات تابعة تتمثل في إستثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية.

^{**} يتمثل بند الإضـمحلال في شـركات اى اف جى هيرميس لادارة صـناديق الاسـتثمار (شـركة المجموعة المصـرية لإدارة صـناديق الإسـتثمار "سـابقا") وفليمينج سـي أي أي سـي هولدنجز واي أف جى هيرميس ريجيونال إنفستمنت ليمتد والمجموعة المالية هيرميس لتداول السندات.

| | | | | | | | ٥١- أصول ثابتة |
|--|-------------------------|------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|----------|------------------------------------|
| الإجمالي | تجهيزات | سىيارات ووسىائل نقل | أجهزة حاسب آلى | أثاث ومعدات | مبان <i>ی</i> * وانشاءات | أراضى * | بيان |
| | | 0 - | , ي | _, | | | التكلفة |
| ££7 .07 YT£ | ٦ ٨٤٨ ٢٩٠ | ١٣ ٩١٣ ١٨٧ | ۱۱۸ ۵٦٣ ٣٣٦ | 79 9V1 901 | 7 £ £ 109 AV. | 11 094 1 | التكلفة في ٢٠٢٣/١/١ |
| ۱۷ ۸۲۸ ۲۹٤ | ۷۱۳ ۱۰۷ | ٣ ٨٠٠ ٠٠٠ | ٥١٧ ٢٩٩ ٨ | ٤ ٣٨٥ ٤٧٢ | | | الإضافات خلال الغترة |
| ٤٥٩ ٨٨٢ ٠٢٨ | V 071 89V | 17 717 147 | 177 898 .01 | £ £ ٣0V £ ٢ ٣ | Y £ £ 109 AV. | 11 097 1 | التكلفة في ۲۰۲۳/۹/۳۰ |
| £ 7 7 7 1 . 0 A | 7 NEN 79. | 17 917 1AV | 1.7701 179 | ٤٠ ٢٠١ ٤٣٢ | 7 £ £ 109 AV + | 11 097 1 | التكلفة في ٢٠٢٢/١/١ |
| ۱٤ ۸۹٥ ۸٠٨ | | | 17.07 715 | 1 154 .95 | | | الإضافات خلال الفترة |
| (٤ ١٣١ ٢٥٨) | | | (۲ ٤ ١ ٢ ٩ ٠ ٨) | (1 414 400) | | | الإستبعادات خلال الفترة |
| ٤٣٨ ١٣٥ ٦٠٨ | ٦ ٨٤٨ ٢٩٠ | 1 7 9 1 T 1 A V | 115 79. 910 | ٤٠ ٣٢٦ ١٧٦ | Y £ £ 109 AV. | 11 097 1 | التكلفة في ٣٠٢٢/٩/٣٠ |
| | | | | | | | مجمع الإهلاك |
| 110 707 111 | ٦ ١٨٤ ٠٠٧ | ۱۳۰۹۲ ۲۳۹ | ٨٥ ٧٢١ ١١٥ | 79 277 000 | A. YAI A.Y | | مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/١/١ |
| ۱۸ ۰۸٤ ٦٩٣ | ٣٦٨ ٦٠٩ | ۱۷۱ ۸۱۷ | ۸ ۱۳۰ ۲۰۹ | ۳ ،۱۷ ٥٩٧ | ० ४१२ १२१ | | إهلاك الفترة |
| ۲۳۳ ۳٤٠ ۸۱۱ | 7 007 717 | ۱۳ ۷٦٤ ٤٥٦ | 97 101 77 8 | TT £9£ 107 | A7 77A 77F | | مجمع الإهلاك ٣٠/٩/٣٠ |
| 197 777 771 | 0 70£ A9A | 1. 977 789 | V9 171 079 | YY 7.47 711 | YY 919 A0£ | | مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/١/١ |
| 14 759 717 | ۳۹٦ ۸۳۲ | ١ ٦١٠ ٨٨٩ | Y 7 Y Y £ T £ | ۳ ۰ ۲۸ ۰۱۰ | ० ४१२ १८१ | | إهلاك الفترة |
| (| | | (۱۸۸ ۱۹۰ ۲) | (۱ ۱۷۸ ۱۱) | | | مجمع إهلاك الاستبعادات |
| Y1. A71 798 | 7 .01 77. | ۱۲ ۵۷۸ ۲۳۸ | Λε Ψει Λ.ο | 79 . 77 7.0 | ۷۸ ۸۱٦ ۳۱۰ | | مجمع الإهلاك ٣٠/٩/٣٠ |
| | | | | | | | صافى القيمة الدفترية |
| YYZ 0£1 YYV | ١٠٠٨ ٧٨١ | Ψ 9 £ Λ V٣ ۱ | 77 7 £ 1 VYV | 11 712 171 | 107 541 7.7 | 14 097 1 | صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٩/٣٠ |
| | | | | | | | |
| ************************************** | V97 07. | 1 TT £ 9 £ 9 | 79 9£9 1A. | 11 707 071 | 170 888 000 | 14 097 1 | صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ |
| 777 Y9Y 717 | ገገ ٤ ۲ ۸۳ | ۸۲۰ ٥٤٨ | TT 127 TT1 | 1. 890 897 | ۱٦٣ ٣٧٨ ٠٦٨ | 11 094 1 | صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ |
| ======= | ======= | ======= | ======= | ======= | ======== | ======== | |

يتمثل بندى الأراضى والمبانى والإنشاءات فى مبنى وأرض المركز الرئيسى للشركة فى القرية الذكية حيث أبرمت شركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG Hermes (شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG في من شركة سابقا) عقد بيع مع إعادة الإستئجار لكامل أرض ومبنى عقار الشركة بالقرية الذكية بين الشركة وكلاً من شركة ترو فاينانس للتأجير التمويلي (شركة الأمارات دبى الوطني للتأجير التمويلي سابقاً) - وشركة اى اف جى للحلول التمويلية (شركة المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية "سابقا") (إيضاح رقم (٢٦)).

| | ١٦ – الأصول غير الملموسة |
|--|------------------------------------|
| تراخيص برامج | بیان |
| حاسب آلی | |
| | التكلفة |
| £ | التكلفة في ٢٠٢٣/١/١ |
| 0.4 400 | الإضافات خلال الفترة |
| £9 £9Y £7. | التكلفة في ٣٠/٩/٣٠ |
| £7 1£8 100 | التكلفة في ٢٠٢٢/١/١ |
| ٣ ٤٣٢ ٢٤٤ | الإضافات خلال الفترة |
| £0 077 .99 | التكلفة في ٢٠٢٢/٩/٣٠ |
| | مجمع الإستهلاك |
| T. 1.71 | مجمع الإستهلاك في ٢٠٢٣/١/١ |
| ٧٧ ١٦٤ | إستهلاك الفترة |
| TV 1.9 170 | مجمع الإستهلاك في ٣٠/٩/٣٠ |
| TI . 19 A11 | مجمع الإستهلاك في ٢٠٢٢/١/١ |
| 7 751 107 | إستهلاك الفترة |
| 7V V7. 978 | مجمع الإستهلاك في ٣٠/٩/٣٠ |
| | صافى القيمة الدفترية |
| 17 TAT 190 | صافى القيمة الدفترية في ٣٠/٩/٣٠ |
| \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ | صافى القيمة الدفترية في ٣٠/٩/٣٠ |
| ۱۸ ۸۸۳ ۱۰۶ | صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ |
| ======== | |

١٧ - رأس المال

- بلغ رأس المال المرخص به ٦ مليار جنيه مصرى ورأس المال المصدر والمدفوع ١١٥ ٩١ ٩٨ ٣ جنيه مصرى موزعاً على عدد ٢١٨ ٢٢٣ سهم بقيمة إسمية لكل سهم ٥ جنيه مصري.
- بتاريخ ۲۰ مايو ۲۰۲۱ قررت الجمعية العامة العادية للشركة زيادة رأس المال المصدر من مبلغ ۲۰۲۱ قررت الجمعية العامة العادية للشركة زيادة رأس المال المصدر من مبلغ ۲۰۲۱ ۲۱۸ ۳۰ جنيه مصري إلى مبلغ ۲۰۲۱ ۲۱۸ ۲۱۸ ۲۱۸ جنيه مصري الى مبلغ عدد ۱۵۳ ۲۲۸ ۲۱۸ سهم القيمة الإسمية للسهم ٥ جنيه مصري توزع كأسهم مجانية بواقع سهم مجاني لكل خمسة أسهم قائمة تحويلا من الأرباح المحتجزة الظاهرة بالقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ۳۱ ديسمبر ۲۰۲۰ وتم إتخاذ الإجراءات اللازمة والتأشير بالزيادة في السجل التجاري للشركة.
- بتاريخ ۲۸ سبتمبر ۲۰۲۱ قررت الجمعية العامة العادية للشركة زيادة رأس المال المصدر من مبلغ ۲۰۲۰ قررت الجمعية العامة العادية للشركة زيادة وراس المال المصدر من مبلغ ۲۰۲۰ قررعاً على عدد مصري إلى مبلغ ۳۰۵ ۳۰۵ مسمري الميه مصري بزيادة قدرها ۲۰۰ ۲۶۲ ۳۰۰ جنيه مصري موزعاً على عدد ۲۰۸ ۸۰۳ سهم وبقيمة إسمية و جنيه مصري للسهم تمويلا من إحتياطي خاص علاوة إصدار بغرض إصدار أسهم إثابة وتحفيز العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذين للشركة وشركاتها التابعة وتم إتخاذ الإجراءات اللازمة والتأشير بالزيادة في السجل التجاري للشركة وتم إصدار الأسهم وتخصيصها باسم نظام الاثابة والتحفيز للعاملين بشركة مجموعة اى اف جي القابضة Holding EFG "سابقا") ويحق للمستفيد من النظام حضور الجمعيات العامة العادية وغير العادية للشركة والتصويت على قراراتها فور نقل ملكية الأسهم الممنوحة إليه.
- بتاريخ ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت الجمعية العامة العادية للشركة زيادة رأس المال المصدر من مبلغ ٣٥٥ ٣٥٣ ٤٨٥ ٤ جنيه مصري إلى ٢٠٠ ٤٢٤ ٣٥٨ ٥ جنيه مصري موزعة على ١١٦٧ ٦٨٤ ١٦٧ سهم بزيادة قدرها ٩٧٣ ٠٧٠ ٩٧٣ جنيه مصري موزعا على ١١٣٥ ١٣٤ ١٣٤ سهم وبقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع ١ سهم لكل خمسة أسهم ممولة من الأرباح المحتجزة الظاهرة في القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة المرخص به من ٦ مليار جنيه مصري إلى ٣٠ مليار جنيه مصري كما وافقت على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ٢٠٠ ٢٩٨ ٥ جنيه مصري الى ٣٠ معمري توزع على ٢٠٠ ٢٠١ ٤٥٩ ١ سهم بزيادة قدرها ١٠٠ ٢٠١ ٢٥٩ ١ جنيه مصري توزع على عدد ٢٩٨ ٠٣٠ وزيا على ١٠٠ توزيع أسهم مجانية بواقع سهم لكل أربعة على عدد ٢٠١ ٢٠١ سهم بقيمة أسمية خمسة جنيهات للسهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع سهم لكل أربعة أسهم ممولة من الأرباح المحتجزة الظاهرة بالقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وتم إتخاذ الإجراءات اللازمة والتأشير بالزيادة في السجل التجاري للشركة.

١٨ - التزامات عرضية وارتباطات

تكفل الشركة الشركات التابعة لها – إى إف جى هيرميس الدولية للسمسرة فى الأوراق المالية، هيرميس للوساطة فى الأوراق المالية، المجموعة المالية هيرميس الأردن – مقابل التسهيلات الإئتمانية الممنوحة لهما من البنوك، وكذا شركة المجموعة المالية هيرميس للتداول – الإمارات مقابل خطابات الضرمان الممنوحة لها من البنوك بمبلغ ٢٠٠ ، ١٠٠ درهم إماراتي (المعادل لمبلغ ٢٠٠ ، ١٠٠ جنيه مصرى).

۱۹ – إيراد توزيعات

| ۲., | ۲ ۲ | ۲., | ۲۳ | |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | |
| من ۱/۱/۱۲۲۲۲ | من ۲۰۲۲/۷/۱ | من ۲۰۲۳/۱/۱ | من ۲۰۲۳/۷/۱ | |
| حتی ۲۰۲/۹/۳۰ | حتی ۳۰/۹/۳۰ | حتی ۲۰۲۳/۹/۳۰ | حتی ۳۰/۹/۳۰ | |
| | | 10 897 188 | | عائد إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| 17 707 | ۱ ۲۸۲ | 1 018 970 | ۱ ۳۳٤ | عائد إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| ۲ 097 ۷۲ | 102 47 | 102 | | عائد إستثمارات في شركات تابعة |
| Y 097 VTY 707 | 108 YY1 YAY | 17. 91. 177 | \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ | الإجمالي |

٢٠ مصروفات عمومية وإدارية

| ۲. | * * | ۲. | 4 4 | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | |
| من ۱/۱/۱۲۲۲ | من ۲۰۲۲/۷/۱ | من ۲۰۲۳/۱/۱ | من ۲۰۲۳/۷/۱ | |
| حتی ۲۰۲۲/۹/۳۰ | حتی ۳۰/۹/۳۰ | حتی ۲۰۲۳/۹/۳۰ | حتی ۳۰/۹/۳۰ | |
| 100 194 419 | 07 .07 17. | TV £ 717 791 | 9. 077 917 | أجور ومرتبات وما في حكمها * |
| 16005.4. | 7 001 177 | 70 mon 1mn | 0 VI. 1.1 | مصروفات إستشارات |
| Y 99V £09 | 1 704 9.4 | ۱. ۸۳۹ ۲۲٦ | ٣ ٤١٦ ١٠٤ | مصروفات سفر وإقامة وإنتقالات |
| ۳ ۸۸۳ ٦٢٥ | 1 770 474 | ۱۲ ۱۲۸ ۲۱ | V 901 077 | خطوط ربط وإتصالات |
| 17 0.9 .19 | ٥ ٨٢٧ ٤٨١ | 18 018 181 | 7 77. 70. | الإيجار ومصروفات الاشغال |
| 171 . 4 2 . 0 | ۳۸ ۵۳۸ ۱۷۰ | 177 997 979 | WW ££. 701 | مصروفات أخرى |
| ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~ | 1.7 8.0 787 | ٤٧٠ ٢١١ ٣٨٨ | 1 5 4 4 1 4 0 4 5 | الإجمالي |
| ========= | ======== | ======== | ======== | |

* المدفوعات المبنية علي أسهم

قامت الشركة بإنشاء نظام اثابة وتحفيز للعاملين والمدرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذين بالشركة وشركاتها التابعة من خلال منح أسهم مجانية من أسهمها بما يعادل ٥,٥٪ من الأسهم المصدرة للشركة لمن يقع عليهم الاختيار من قبل لجنة الاشراف وتتوفر بهم شروط محددة.

أربعة أقساط متساوبة.

مدة البرنامج ٥ سنوات تبدأ من ١ يناير ٢٠٢١ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وتتمثل فترة الاستحقاق في ٣ - ٤ سنوات تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ويستحق المستفيد الأسهم الممنوحة له على

تقوم الشركة بتحميل قائمة الدخل بتكلفة الخدمات المؤداة من العاملين على فترة الاستحقاق وفقا لمبدأ الاستحقاق مقابل الزيادة في حقوق المساهمين على أساس القيمة العادلة للأسهم في تاريخ المنح. وقد بلغت قيمة المصروف المحمل على قائمة الدخل خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٣ مبلغ ٢٩٢ ٢٢٢ ٢٧ جنيه مصري مقابل زيادة في حقوق المساهمين بنفس المبلغ.

وتتمثل أدوات حقوق الملكية خلال الفترة /العام في الاتي:

| السنة المالية | عن الفترة المالية | |
|---------------|-------------------|---|
| المنتهية في | المنتهية في | |
| 7.77/17/21 | ۲. ۲۳/۹/۳۰ | |
| ٤٨ ٥٠٤ ١٠١ | 07 7.8 777 | رصيد الأسهم الممنوحة أول الفترة / العام |
| 9 ٧٠٠ ٨٢١ | ۱۳ ۲۵۷ ۲۷٤ | الأسهم المجانية الموزعة خلال الفترة / العام |
| (98 401) | (٧٠٧ ٦١٦) | أسهم سقط الحق فيها لموظفي الشركة القابضة |
| (1 9.0 181) | (١٠ ٨٦٨) | أسهم سقط الحق فيها لموظفي الشركات التابعة |
| ٥٦ ٢٠٤ ٧٢٢ | ٦٨ ٢٨٦ ٣٧٠ | الإجمالي في نهاية الفترة / العام |

٢١ - النقدية وما في حكمها

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

| عن السنة المالية المنتهية في | عن الفترة المالية المنتهية في | |
|----------------------------------|----------------------------------|--|
| المنتهية <u>دي</u> ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ | المنتهية في ۲۰۲۳/۹/۳۰ | |
| 1 272 917 8.7 | 7 . 44 044 117 | النقدية وما في حكمها كما تم عرضها في قائمة المركز المالي |
| (4 .41 074 114) | (7 7 7 9 9 7 7 0 5) | بنوك – سحب على المكشوف |
| 0. 754 771 | | أثر التغيرات في أسعار الصرف |
| | | |
| (1 007 579 7.1) | (1 0VT E09 .TA) | النقدية وما في حكمها المعدلة |
| | ========= | |

٢٢ - الإلتزامات الضرببية المؤجلة

يتمثل رصيد الإلتزامات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

| س رفعيد ، وتدريد ، معربيد ، معوجت نيف يني . | | |
|---|--------------|---|
| | ۲. ۲۳/۹/۳. | 7.77/17/21 |
| | إلتزام (أصل) | إلتزام (أصل) |
| (أ) الضربية المؤجلة | | |
| الأصول الثابتة (الإهلاك) | 7 V9A £ • £ | ٤ ١٢٣ ٢٤٥ |
| الإستثمارات العقارية (الإهلاك) | 7 490 45. | £ 707 7V0 |
| الأصول غير الملموسة (الاستهلاك) | (۱ ۵۳۸ ۹۳۸) | (0 . ٧٩ ٦١٥) |
| الإستثمارات العقارية (احتياطي إعادة التقييم) | (۱ ۸٦٧ ١٤٧) | (1 174 154) |
| فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية | 7.0 119 V | ١٥٧ ٨٣٤ ٣٢٣ |
| إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة | 079 VAY 799 | 7.7 040 .40 |
| إجمالي الضريبة التي ينشأ عنها إلتزام | VV1 09 · £0A | £17 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ |
|) الضريبة المؤجلة المثبتة مباشرة في حقوق الملكية: | | |
| • | ۲۰۲۳/۹/۳۰ | 7.77/17/21 |
| إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل* | 10. 117 977 | ١٦٥ ٩٠٨ ٨٤٦ |
| الرصيد | ۹۲٦ ٧٠٣ ٣٨٤ | 774 40. 977 |
| | | |

^{*} يتم خصمها مباشرة من بند التغير في القيمة العادلة - إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الظاهر بقائمة التغير في حقوق الملكية.

۲۳ إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى الظاهرة بقائمة الدخل قيمة إيجار مقر الشركة إلى بعض الشركات التابعة (إيضاح ٢٨) كما تتضمن قيمة إيجار المساحات المملوكة للشركة بمبنى نايل سيتي.

| | | | | | ٢٤ - أرباح بيع / إسترداد إستثمارات مالية |
|-------------------|----------------|-------|--|-------------------|--|
| ۲. ۰ | 1 7 | | ۲. | 7 7 | |
| عن الفترة المالية | الفترة المالية | عن | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | |
| من ۲۰۲۲/۱/۱ | 7.77/٧/١ | من | من ۱/۱/۲۳ | من ۲۰۲۳/۷/۱ | |
| حتی ۳۰/۹/۳۰ | 7.77/9/7. | حتى | حتی ۳۰/۹/۳۰ | حتی ۳۰/۹/۳۰ | |
| 771 777 770 | 9 % 1 1 % 9 | ۲. | 77 9.£ TTA | | إستثمارات في شركات تابعة |
| 771 777 770 | 9 | ۲. | ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~ | | الإجمالي |
| | ====== | ==== | | ======= | |
| | | | | | ٢٥- نصيب السهم في الأرباح |
| ۲. | 77 | | ۲ | ٠ ٢٣ | |
| عن الفترة المالية | فترة المالية | عن ال | عن الفترة المالية | عن الفترة المالية | |
| من ۱/۱/۱۲۲۲ | 7.77/٧/ | من ۱ | من ۱/۱/۲۳ | من ۲۰۲۳/۷/۱ | |
| حتی ۳ / ۹/۳ ۲ ۲ ۲ | 7 . 7 7 /9 /٣ | حتی ، | حتی ۳ / ۹ / ۲۰۲۳ | متی ۳۰/۹/۳۰ | • |
| T 7 2 . OTT 10 2 | ٣٨٨ •٣ | 7 797 | 707 . 70 1 70 | (۱۷۲ ۸٦٦ ۱۰۱ | أرباح الفترة |
| ١ ٤٥٩ ٦٠٦ ٠٠٨ | 1 809 7. | ٦ ٠٠٨ | 1 509 7.7 | 1 209 7.7 | — المتوسط المرجح لعدد الأسهم ٨ |
| 7,77 | •,۲۱ | / | •,50 | (•,17) | نصيب السهم في الأرباح |
| ======= | ===== | ==== | ======= | ======= | = |
| | | | | | ٢٦ - إلتزامات عقود تأجير تمويلي |
| 7.77/ | ۱۲/۳۱ | ۲. | ۲۳/۹/۳. | | |
| YY Y£ | V 07V | ٨٢ | 9. 5 877 | | الجزء المستحق خلال عام |
| 77 49 | 7 751 | _ | _ | | الجزء المستحق خلال أكثر من عام |
| 170 18 | ٤ ٢٠٨ | ٨٢ | 9.5 877 | | الرصيد |
| ===== | | ===== | ===== | | |

إيضاح رقم (١٥).

شركة مجموعة اى اف جى القابضة EFG Holding شركة المجموعة المالية – هيرميس القابضة EFG – Hermes "سابقا" (شركة مساهمة مصرية) تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٧ - الموقف الضريبي

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يرد خلاف ذلك)

- بالنسبة لضريبة شركات الأموال، السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٩ تم الفحص وإنهاء كافة الخلافات أمام مصلحة الضرائب، وبالنسبة لسنوات ٢٠٢٢/٢٠٢٠ قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص.
- بالنسبة لضريبة كسب العمل تم فحص دفاتر الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ وتم إنهاء كافة الخلافات،
 وبالنسبة لسنوات ٢٠٢١ حتى سبتمبر ٢٠٢٣ تقوم الشركة بتوريد الضريبة الشهرية ولم يتم الفحص.
- بالنسبة لضريبة الدمغة تم الفحص من عام ١٩٩٨ حتى ٢٠١٨ وإنهاء الخلاف مع مصلحة الضرائب، وبالنسبة للسنوات ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٢ لم يتم الفحص.
- بالنسبة للضريبة العقارية الخاصة بمبنى النايل السيتى قامت الشركة بتوريد الضريبة في المواعيد القانونية وتم السداد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبالنسبة لمبنى القرية الذكية قامت الشركة بتوريد الضريبة في المواعيد القانونية وتم السداد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٨ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

- يتضمن بند إيرادات أخرى مبلغ ٢٥ ٦٢٤ ٨٧٥ مصري يمثل قيمة إيجار المساحات بمقر الشركة إلى بعض الشركات التابعة.
- يتضمن بند إيراد الفوائد الظاهر بقائمة الدخل مبلغ ١١٦ ٥١٣ جنيه مصري فوائد علي القرض الممنوح لشركة المجموعة المالية هيرميس الامارات، ومبلغ ١٥٥ ٢٠٣ جنيه مصري فوائد علي القرض الممنوح لشركة الوساطة في الأوراق المالية ومبلغ ١٩٢ ٤٨٧ ٦ جنيه مصري علي القرض الممنوح لشركة يو للتمويل الاستهلاكي (فاليو للتمويل الإستهلاكي "سابقا").
 - تقوم الشركة بمنح قروض مساندة لبعض الشركات بغرض توفير الملاءة المالية (إيضاح رقم ١١).
- يتضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى إيرادات محصلة مقدماً مبلغ ١٤ ٣٥٣ ١٤ جنيه مصرى يمثل قيمة إيجار محصل مقدما مقابل المساحات المؤجرة بمقر الشركة لبعض الشركات التابعة (إيضاح رقم ٩).

٢٩ - قياس القيم العادلة

- تتطلب العديد من السياسات المحاسبية والإفصاحات الخاصة بالمجموعة قياس القيمة العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.
 - عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان.
- يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي.
 - المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة أصول أو إلتزامات مماثلة. 8
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام، المستوى ١ والتي مشتقة من الأسعار).

• المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة

- للرصد).
- إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة لأدنى مستوي من المدخلات الهامة للقياس بأكمله.
- تتضمن أساليب التقييم صافى القيمة الحالية ونماذج التدفقات النقدية المخصومة ، مقارنة بأدوات مماثلة توجد لها أسعار سوق يمكن ملاحظتها ونماذج تقييم أخرى .تشمل الافتراضات والمدخلات المستخدمة في أساليب التقييم معدلات الفائدة الخالية من المخاطر والمعيارية ، وفروق الائتمان والأقساط الأخرى المستخدمة في تقدير أسعار الخصم ، وأسعار السندات والأسهم ، وأسعار صرف العملات الأجنبية.
- يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد التقرير ، من خلال المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة. تستند المبالغ إلى القيم المعترف بها في بيان المركز المالي:

۳۰ سیتمبر ۲۰۲۳

| الإجمالي | المستوى ٣ | المستوى ٢ | المستوى ١ | إيضاح رقم | الأصول المالية |
|---------------|---------------|-------------|-------------|-----------|----------------------|
| 7 977 777 107 | ۵۸۶ ۱۱۱ ۵۸۸ ۳ | | 79 708 877 | (17,5) | وثائق صناديق إستثمار |
| ۸۶۰ ۱۹۲ ۲۰ | 19 798 087 | | 997 087 | (١٢,٤) | أدوات حقوق ملكية |
| 914 117 081 | | 914 117 047 | | (۱۲) | أذون خزانة |
| 985 171 886 | | | 988 171 717 | (۱۲) | أدوات الدين |
| 0 V97 £07 £10 | ٣ ٩٠٣ ٣٠٦ ٢٢١ | ۹۱۷ ۸۱۲ ۵۳۸ | 970 887 887 | | |

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲

| الإجمالي | المستوى ٣ | المستوى ٢ | المستوى ١ | إيضاح رقم | الأصول المالية |
|-----------------------|-----------------|-------------|---------------|-----------|----------------------|
| 7 719 887 011 | 7 7.4. 7.1. £97 | | ٣٩ ١٦٥ .٨٥ | (17,5) | وثائق صناديق إستثمار |
| 7. 8.49 77. | 19 798 087 | | V90 19£ | (17,5) | أدوات حقوق ملكية |
| ۳۱٥ ٦٦٨ ٦٧١ | | ۳۱۵ ۲۲۸ ۲۷۱ | | (17) | أذون خزانة |
| 1 . £ £ . £ 7 1 1 7 1 | | | ١ ٠٤٤ ٠٤٦ ١٧٨ | (۱۲) | أدوات الدين |
| ٤ ، ٩٩ ٦٥١ ١٦٠ | 7 799 977 .77 | ۳۱٥ ٦٦٨ ٦٧١ | ١٠٨٤ ٠٠٦ ٤٥٧ | | |

٣٠ - تبويب الأصول والإلتزامات المالية

| استمت ۲۰۲۳ | | |
|---------------|---|---|
| ۱ سبتمبر ۲۰۲۳ | 1 | ٠ |

| | | 1 • 1 1 | ٠١٠سبمبر | |
|---|---|-----------------|----------------|---|
| بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل | القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر | تكلفة مستهلكة | إيضاح رقم | الأصول المالية |
| 1.8 944 044 | ۳ ۸۱۸ ۲۹۲ ۵۷۹ | | (١٢,٤) | وثائق صناديق إستثمار |
| 14 449 00. | 4 5.1 014 | | (17,5) | أدوات حقوق ملكية |
| 914 117 047 | | | (17) | أذون خزانة |
| 985 171 888 | | | (17) | أدوات الدين |
| | | 1 . 47 747 £ 11 | (٣) | النقدية وما في حكمها |
| | | Y£ 79. TV. | (۲۸,۱۱) | قروض لشركات تابعة |
| | | T 109 A70 TTV | (0) | المستحق على شركات تابعة وأطراف ذات علاقة |
| | | 179 01. 195 | (٢) | أرصدة مدينة أخرى |
| ۱ ۹۷٤ ۷٦٢ ٣٨٨ | ۳ ۸۲۱ ٦٩٤ ، ٩٧ | 0 797 778 177 | , , | |
| | | | | الإلتزامات المالية |
| | | T 7.7 997 708 | (^) | |
| | | 1 4047 .77 | (Y) | . و المستحق لشركات تابعة وأطراف ذات علاقة |
| | | ۸۲ ۹۰٤ ۳۷۷ | (۲۲) | التزامات عقود تأجير تمويلي |
| | | 7.6 079 111 | (, A, q) | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| | | 0 755 0.7 717 | , | |
| | | | | |
| | | 7.77 | ۳۱ دیسمبر | |
| بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل | القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر | تكلفة مستهلكة | إيضاح رقم | الأصول المالية |
| 10. 107 PA | 7 779 790 00. | | (١٢,٤) | وثائق صناديق إستثمار |
| 14 479 00. | ۳ ۲۰۰ ۱۸۰ | | (١٢,٤) | أدوات حقوق ملكية |
| ۳۱۰ ۲۲۸ ۲۷۱ | | | (17) | أذون خزانة |
| ١ • ٤٤ • ٤٦ ١٧٨ | | | (17) | أدوات الدين |
| | | 1 272 1.7 771 | (٣) | النقدية وما في حكمها |
| | | V1 | (۲۸,۱۱) | قروض لشركات تابعة |
| | | ۳ ۸۷۹ ۸٦٦ ۳۲۰ | (°) | المستحق على شركات تابعة وأطراف ذات علاقة |
| | | 40 127 0dd | (٢) | أرصدة مدينة أخرى |
| 1 577 700 50. | 7 787 990 VI. | 0 501 795 0.5 | , , | |
| | | | | الإلتزامات المالية |
| | | ۳ ۰۳۱ ٥٨٩ ٧٦٩ | (^) | بنوك سحب على المكشوف |
| | | ٧٩٠ ٦٠٧ ٦٨١ | (Y) | المستحق لشركات تابعة وأطراف ذات علاقة |
| | | 180 188 7.4 | | التزامات عقود تأجير تمويلي |
| | | 11-122111 | (' ') | إنترامات عفود تاجير تمويني |
| | | ٨٢٨ ٥٠٩ ٤٧٥ | (۲٦) (۲٨,٩) | إسرامات عمود تاجير تمويني دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| | | | | |

٣١- المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلي مخاطر مالية متنوعة، بما في ذلك مخاطر السوق (يتضمن مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان ومخاطر الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

١/٣١ خطر السوق

أ- خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية. وقد بلغت قيمة الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية. وقد بلغت قيمة الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٦١٦ ٨٦٩ ٨٦٩ ٦ جنيه مصري، ولا التوالي، وفيما يلي بيان صافي أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

| فائض | العملات الأجنبية |
|-------------------|------------------|
| جنيه مصر <i>ي</i> | |
| ६ ८४७ ८८० ४०६ | دولار أمريكي |
| 7 V V 9 1 £ £0 1 | يورو |
| V £71 019 | درهم إماراتي |
| 790 08. | جنيه إسترليني |
| 077 40. | فرنك سويسري |
| ٦٢ ٩٤٨ | ریال سعودی |

وقد تم تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه طبقاً للسياسة المحاسبية الواردة بالإيضاح رقم (٣٢-١- ١) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية.

ب- خطر معدلات الفائدة

نتأثر الندفقات النقدية للشركة بالتغيرات في المعدلات السوقية للفائدة . وللتقليل من مخاطر معدلات الفائدة تحتفظ الشركة بودائعها لدي البنوك لاجال قصيرة تجدد شهريا ، ويتم التفاوض في تاريخ إعادة التسعير بالرجوع لأسعار الفائدة المعلنة من قبل البنك المركزي أو الليبور.

ج- خطر الأسعار

تتعرض الشركة لخطر أسعار السوق الخاصة بأدوات حقوق الملكية وطبقاً للسياسة الإستثمارية للشركة يتم إتباع الإجراءات التالية مما يؤدى إلى خفض أثر ذلك الخطر.

- إجراء الدراسات اللازمة قبل إتخاذ قرار الشراء بما يضمن الإستثمار في أوراق مالية لشركات تتصف بقدرتها على النمو.
 - تنويع الإستثمارات في القطاعات المختلفة.
 - إجراء الدراسات المستمرة اللازمة لمتابعة إستثمارات الشركة وتطورها.

٢/٣١ خطر الإئتمان

تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة إئتمانية عالية مما يحد من خطر الإئتمان.

٣/٣١ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من إلتزاماتها، وطبقاً لسياسة الشركة يتم الإحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة إلتزامات الشركة الجارية مما يؤدي إلى تخفيض ذلك الخطر للحد الأدنى.

17/3 مخاطر رأس المال

إن هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ علي قدرة الشركة علي الإستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخري التي تستخدم القوائم المالية. كما تهدف إدارة الشركة للتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال.

٣١/٥ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس النقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرباً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

٦/٣١ عقود تغطية المخاطر

يتم إثبات عقود تغطية المخاطر بالقيمة العادلة في تاريخ التعاقد، ويتم إعادة تقييم تلك العقود في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة وبتم إثبات فروق التقييم الناتجة طبقا للسياسة المحاسبية لمشتقات الأدوات المالية.

٣٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع الفترات المعروضة.

١-٣٢ أسس إعداد القوائم المالية

٣٦-١-١ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة، وفي نهاية كل فترة مالية يتم ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية بإستخدام سعر الأقفال، ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة، ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بإستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

٣٢-٢ الأصول الثابتة والإهلاك

٣٢-٢-١ الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال. واذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

٢-٢-٢ التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

٣٦-٢-٣ الإهلاك

- يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوما منها قيمته التخريدية -وفقا (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلى بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للفترة الحالية والعام المقارن:

| الاصل | العمر الإنتاجي المقدر |
|------------------------------|-----------------------|
| مبانى وإنشاءات | ۳۳,۳ سنة |
| أثاث ومعدات مكتبية وكهربائية | ٥ سنوات |
| أجهزة حاسب آلي | ٥ سنوات |
| سيارات ووسائل نقل | ٥ سنوات |
| ت مدينات | ٥ سنمات |

- يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.
- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل
 فترة مالية وبتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٣٢-٢-٤ إعادة تبويب الاستثمار العقاري

يتم إعادة تبويب العقارات التي يتم تغيير استخدامها من عقارات مشغولة بمعرفة المالك الى استثمارات عقارية من بند أصول ثابتة الى بند إستثمارات عقارية.

٣٢-٥- الأصول غير الملموسة

يتم إثبات الأصول غير الملموسة بتكلفة الاقتناء مخصوماً منها مجمع الاستهلاك وأى خسائر اضمحلال فى قيمتها إيضاح رقم (٣٦-٥) ويتم إستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت ويتم تحميلها على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر.

٣-٣٢ الإستثمارات

٣٦-٣-١ إستثمارات مالية في شركات تابعة

يتم إثبات الإستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة مخصوما منها أي خسائر إضمحلال في قيمتها إيضاح رقم (٣٢-٥) هذا وتقوم الشركة بتقييم الإستثمارات الخاصة بها في تاريخ المركز المالي، وفي حالة إضمحلال القيمة القابلة للإسترداد للإستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الإستثمار بقيمة خسائر الإضمحلال وتحميله على قائمة الدخل.

٣٢-٣- إستثمارات عقاربة

- تتمثل الاستثمارات العقارية في العقارات المحتفظ بها لتحقيق إيجار أو ارتفاع في قيمتها أوكليهما. ويتم قياس الاستثمارات العقارية أوليا بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة، ويتم تسجيل مصروف الإهلاك وخسائر الاضمحلال بالأرباح أو الخسائر.
- يتم إهلاك الاستثمار العقاري وفقا (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري، ولا يتم إهلاك الأراضي.وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

- يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الاستثمار العقاري (يتم حسابها بالفرق بين صافى متحصلات التصرف في العقار وصافى القيمة الدفترية له) بالأرباح أو الخسائر.

٣٢-٤ الأدوات المالية

٣-٤-١ الاعتراف والقياس الأولى

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين التجاربين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم أوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئيًا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تُنسب مباشرةً إلى حيازتها أو إصدارها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئيًا بسعر المعاملة.

٣٢-٤-٢ التبويب والقياس اللاحق

الأصول المالية

عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كإستثمارات في أدوات الدين وإستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولى بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية ، وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلى مستحق السداد.

يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما؛ و
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلى والفائدة على المبلغ الأصلى القائم.

عند الاعتراف الأولي بإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار لا رجعه فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للإستثمار، يتم إجراء هذا الاختيار لكل آداة على حده.

- الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح من خلال الشامل الأخر يتم تبويبها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للمجموعة، أن تخصص-بشكل غير قابل للإلغاء - أصلا مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه -أحيانا - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد بنشأ خلاف ذلك.

٣-٤-٣١ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عمليًا. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيراد الفوائد التعاقدية ، والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين ، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛
 - كيفية تقييم أداء المحفظة وابلاغ إدارة المجموعة بها؟
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر ؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع اعتراف المجموعة المستمر بالأصول.

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٣٢-٤-٤ الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ الشركة في إعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبي هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في إعتبارها:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية ، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير ؟

- ميزات الدفع المسبق والإضافات؛ و
- الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).
- تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضًا معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة، للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدي بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضًا تعويضًا معقولًا للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

٣٢-٤-٥ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

تقاس الأصول المالية لاحقا بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة

تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال. إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة العادلة.

إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر.

صافى الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الإستبعاد، مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة العادلة.

توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر مالم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استردادا لجزء من تكلفة الاستثمار.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

٣١-٤-٦ الإلتزامات المالية - التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولى.

يتم قياس الإلتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافى الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر .

الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

٢ ٣ - ٤ - ٧ الاستبعاد

الأصول المالية

تقوم الشركة بإستبعاد الأصل المالي عند إنقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية. تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

التزامات مالية

يتم إستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضًا بإستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافا جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إستبعاد الالتزامات المالية فان الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

٣٢-٤-٨ مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الاصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط: يكون للمجموعة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الاصول مع الالتزامات على أساس الصافى أو بيع الاصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

٣٠-٤-٩ الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر اسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد المضيف والمحاسبة عنها منفصلة إذا لم يكن العقد المضيف أصلًا ماليًا وفي حالة توافر شروط محدده.

المشتقات يتم قياسها أوليا بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الارباح أو الخسائر.

تحدد الشركة مشتقات معينة كأدوات تغطية للتغطية من الإختلاف في التدفقات النقدية المرتبطة بمعاملات توقعات محتملة للغاية ناشئة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة ومشتقات معينة والتزامات مالية غير مشتقة كتغطية لمخاطر صرف العملات الأجنبية على صافي الاستثمار في عملية أجنبية.

عند بدء علاقات التحوط المعينة، توثق الشركة هدف إدارة المخاطر وإستراتيجية تنفيذ التغطية. توثق الشركة أيضًا العلاقة الاقتصادية بين بند التغطية وأداة التغطية، بما في ذلك ما إذا كان من المتوقع أن تعوض التغيرات في التدفقات النقدية لبند التغطية وأداة التغطية بعضها البعض.

تغطية مخاطر التدفقات النقدية

عندما يتم تحديد مشتق كأداة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية، يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الاخر ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. يقتصر الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المعترف بها في الدخل الشامل الآخر على التغيير التراكمي في القيمة العادلة للبند المغطى، والذي يتم تحديده على أساس القيمة الحالية، منذ بداية التغطية. الجزء الغير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتق يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تحدد الشركة فقط التغيير في القيمة العادلة للعنصر الفوري لعقود الصرف الآجلة كأداة تغطية في علاقات تغطية التدفقات النقدية. يتم احتساب التغير في القيمة العادلة للعنصر الآجل لعقود الصرف الآجلة (النقاط الآجلة) بشكل منفصل كتكلفة تغطية ومعترف بها في احتياطي تكاليف التغطية ضمن حقوق الملكية.

عندما ينتج عن المعاملة المستقبلية المغطاه لاحقا الاعتراف بأصل غير مالي مثل المخزون، يتم تبويب المبلغ المجمع في احتياطي تغطية واحتياطي تكلفة التغطية مباشرة في التكلفة الأولية للبند غير المالى عند الاعتراف به.

لكل المعاملات المستقبلية المغطاه، يتم إعادة تبويب المبلغ المكون من إحتياطي تغطية التدفق النقدي واحتياطي تكلفة التغطية الى الارباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي خلالها تؤثر التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المغطاه على الربح والخسارة.

إذا اصبحت التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية أو تم بيع أو انتهى أجل أو فسخ أداة التغطية أو ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف عن محاسبة التغطية بأثر مستقبلي. عندما يتم إيقاف محاسبة تغطية التدفقات النقدية فإن المبلغ المكون من إحتياطي تغطية التدفق النقدي يظل في حقوق الملكية حتى، على سبيل التغطية من معاملة تؤدي إلى الاعتراف ببند غير مالي، يتم تضمينه في التكلفة عند الاعتراف الأولي أو فيما يتعلق بتغطيات التدفقات النقدية الأخرى، يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المغطاة على الربح أو الخسارة .

إذا لم يعد من المتوقع حدوث التدفقات النقدية المستقبلية المغطاة، يتم إعادة تصنيف المبالغ المكونة في احتياطي التغطية واحتياطي تكلفة التغطية مباشرة إلى الربح أو الخسارة.

تغطيات صافى الاستثمار في نشاط أجنبي

عندما يتم تصنيف أداة مشتقة أو التزام مالي غير مشتق كأداة تغطية في تغطية لصافي استثمار في عملية أجنبية، فإن الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لأداة التغطية المشتقة أو غير المشتقة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية غير المشتقة من أداة التغطية يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر ويتم عرضها في احتياطي الترجمة ضمن حقوق الملكية.

يجب الإعتراف بالجزء غير الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لأرباح وخسائر المشتقات أو العملات الأجنبية المشتقة من غير المشتقات مباشرة في الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف المبلغ المعترف به في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة كتسوية إعادة تصنيف عند استبعاد العمليات الأحنية.

٣٢-٥ الاضمحلال

٣٢-٥-١ الأصول المالية غير المشتقة

الأدوات المالية وأصول العقد

تعترف الشركة بمخصص الخسارة للخسائر المتوقعة في:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أدوات الدين المقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 - أصول العقود مع العملاء.
- تقوم الشركة بالإعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لعملاء القروض
- تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإعتراف الأولي فيما عدا ما يلى والذى يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهرًا:
 - سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.
- سندات الدين الأخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانيه بشكل كبير منذ الاعتراف الأولى (مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) .

- يجب على الشركة ان تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الاولي وعند إحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخد في الاعتبار ان تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما وهذا يشمل مدى صحة وكمية وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضا المعلومات المستقبلية.
 - تعتبر الشركة الأصل المالي متعثرا عندما:
- يكون من غير المحتمل ان يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانيه للمجموعه بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل استبعاد أوراق مالية (ان وجد)
- عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم مالم يكن من الممكن دحضها. الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للاداه المالية.
- خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن احداث افتراضيه ممكنه خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر اذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا)

إن الحد الأقصى للفترة التي يجب أخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.

٣٢-٥-٢ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الانتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الانتمانية. تُقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلى للأصل المالى .

٣٢-٥-٣ الأصول المالية ذات مستوى إئتماني منخفض

في تاريخ كل تقرير مالي ، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الاصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعاني من انخفاض الائتمان. يعد الأصل بأنه ذو مستوى ائتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو اكثر من الاحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي .

تشتمل الأدلة على أن الأصول المالية ذو مستوى ائتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الاحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
- خرق العقد مثل التعثر عن السداد أو التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
 - إعادة هيكله قرض أو سلفه من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
 - من المحتمل أن المدين سوف يدخل في إفلاس أو إعادة تنظيم مالي اخر.
 - اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

٣٦-٥-٤ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول

بالنسبة لأدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

٣٢-٥-٥ إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء الأفراد ، تقوم الشركة بشطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي متأخراً بـ ١٨٠ يوماً على أساس الخبرة السابقة لاسترداد اصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركة، تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد . لا تتوقع الشركة أي استرداد من المبلغ المشطوب. ومع ذلك ، فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تظل عرضة لنشاطات الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٣٢-٥-٦ الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية وأصول العقود مع العملاء، والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنوبا.

- لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الاصول معا الي أصغر مجموعة أصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى او مجموعات الأصول.
- وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.
- القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية الهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجاربة للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المُحددة للأصل او وحدة توليد النقد.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الاصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

- لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٣٢-٦ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التي لا تتجاوز إستحقاقاتها ثلاثة أشهر من تاريخ الإقتناء ، وتتضمن النقدية بالخزينة والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣٢-٧ الإقتراض بفائدة

يتم الإعتراف بالقروض ذات الفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة مخصوما منها تكلفة المعاملة. وبعد الإعتراف المبدئى يتم إدراج القروض ذات الفائدة بالتكلفة المستهلكة مع إدراج أى فروق بين التكلفة والقيمة الإستردادية فى قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض على أساس سعر الفائدة الفعال.

٨-٣٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام حال قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً.

هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

٣٢- ٩ الإحتياطي القانوني

ينص النظام الأساسى للشركة على إقتطاع مبلغ يوازى ٥٪ من الأرباح السنوية لتكوين الإحتياطى القانونى ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطى قدراً يوازى نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتى نقص الإحتياطى عن هذا الحد تعين العودة إلى الإقتطاع.

١٠-٣٢ رأس المال

٣٢ - ١ - ١ - الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٣٢-١٠-٢ إعادة شراء وإعادة إصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فانه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع او اعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

١١-٣٢ الإيرادات

٣٢-١١-١ أرباح / خسائر بيع الإستثمارات

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع الإستثمارات المالية والعقارية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

۲-۱۱-۳۲ إيراد توزبعات

يتم الإعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحققة بعد تاريخ الاقتناء.

٣٢ - ١١ - ٣ إيرادات الحفظ المركزي

يتم إثبات إيرادات الحفظ المركزي عند أداء الخدمة واصدار الفاتورة.

٢ - ١١ - ٤ إيراد الفوائد

يتم الإعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل على أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

١٢-٣٢ المصروفات

٢ - ٢ - ١ - ١ تكلفة الإقتراض

يتم تحميل تكلفة الإقتراض على قائمة الدخل خلال الفترة التى تتكبد فيها الشركة تلك التكلفة بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال.

٣٢-٢١-٢ نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التامينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية، وبموجب هذا القانون يساهم العاملين و أصحاب العمل في النظام بنسبة ثابتة من الأجور ويقتصر إلتزام الشركة في قيمة مساهمتها فقط، وتحمل هذه المساهمة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق.

٣-١٢-٣٢ ضرببة الدخل

- تتضمن ضريبة الدخل علي أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة الدخل الحالية والمؤجلة،
 ويتم إثباتها بقائمة الدخل مباشرة بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بأحد البنود التى يعترف بها
 مباشرة ضمن حقوق الملكية فيتم إثباتها ضمن حقوق الملكية.
- هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل الحالية علي صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالى بالإضافة إلي الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.
- يتم الإعتراف بالضريبة المؤجلة الناشئة عن فروق مؤقتة بين قيمة الأصول والإلتزامات طبقا للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة في ضوء الطريقة التي سيتم بها تحقيق قيم هذه الأصول أو سداد هذه الإلتزامات، بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي.
- يتم الإعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك إحتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

٣٢-٣٢ ريحية السهم

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية، ويتم إحتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٣٢- ١٤ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لايزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الإعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتماد هذا التوزيع.

٣٢-١٥ مزايا العاملين

٣٢-١٥-١ المدفوعات المبنية على أسهم

بالنسبة للمدفوعات المبنية على الأسهم المسددة في شكل أسهم، تقوم الشركة بقياس الخدمات المتلقاة، والزيادة المقابلة لها في أدوات حقوق الملكية بشكل غير مباشر، عن طريق الرجوع إلى القيمة العادلة للأسهم أو أدوات حقوق الملكية الممنوحة. يتم قياس القيمة العادلة لتلك الأدوات في تاريخ منحها.

يتم أخذ شروط الاستحقاق بخلاف شروط السوق في الاعتبار عن طريق تعديل عدد أدوات حقوق الملكية المتضمنة في قياس مبلغ المعاملة بحيث يكون المبلغ المعترف به نظير السلع أو الخدمات المتلقاة في مقابل أدوات حقوق الملكية، في النهاية، قائمًا على أساس عدد أدوات حقوق الملكية التي تصبح مستحقة في النهاية. ومن ثم، فإنه على أساس تراكمي لا يتم الاعتراف بأي مبلغ للخدمات المتلقاة إذا لم تصبح أدوات حقوق الملكية مستحقة بسبب الإخفاق في استيفاء أحد شروط الاستحقاق.

تقوم الشركة بالاعتراف بمبلغ مقابل الخدمات المتلقاة خلال فترة الاستحقاق بناءً على أفضل تقييم متاح لعدد أدوات حقوق الملكية المتوقع أن تصبح مستحقة خلالها، وتقوم بمراجعة ذلك التقييم إذا لزم الأمر – إذا ما أشارت المعلومات اللاحقة إلى أن عدد أدوات حقوق الملكية المتوقع أن تصبح مستحقة تختلف عن التقييمات السابقة، وفي تاريخ الاستحقاق تقوم الشركة بتعديل التقييم بحيث يصبح مساويًا لعدد أدوات حقوق الملكية التي استحقت بالفعل.

٣٢-٣٦ عقود التأجير

في بداية العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد افترة من الزمن لقاء مقابل. لتقييم ما إذا كان عقد التأجير ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد، تستخدم المجموعة تعريف عقد الايجار في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩).

١-١٦-٣٢ المستأجر

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون ايجاري ، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل المادى في العقد لكل عنصر ايجاري على أساس السعر التناسبي المستقل، ومع ذلك ، بالنسبة لعقود إيجار العقارات ، اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الايجارية والمحاسبة عن المكونات الايجارية وغير الايجارية كمكون ايجاري منفرد.

تقوم المجموعة بالاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام التأجير في تاريخ نشأة عقد التأجير. يتم قياس أصل حق الانتفاع أوليا بالتكلفة والتى تتضمن المبلغ الاولي لالتزام عقد التاجير ويتم تسويته باي مبالغ مسددة في أو قبل تاريخ نشأة العقد، بالإضافة الى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها والتكاليف المقدرة لفك وإزالة الأصل محل العقد أو استعادة الأصل نفسه أو الموقع الذي يوجد فيه الاصل ، مخصوماً منه أي حوافز تأجير مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الانتفاع لاحقا باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ نشأة العقد وحتى نهاية مدة الايجار، ما لم يحول الإيجار ملكية الأصل محل العقد إلى المجموعة بنهاية مدة عقد التأجير،أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء،في هذه الحالة يتم استهلاك أصل حق الانتفاع على مدي العمر الانتاجي للاصل والتي يتم تحديدها على نفس الاسس للعقارت والمعدات بالإضافة الى، انه يتم دوريا تخفيض اصل حق الانتفاع بقيمة خسائر الاضمحلال إن وجدت ويتم تعديلها بإعادة قياس إلتزام التأجير.

يتم قياس التزام التاجير مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدأ العقد ، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار ، أو إذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يتم استخدام معدل الاقتراض الاضافى للمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الاضافى كمعدل للخصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الاضافي من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

تتكون دفعات الايجار المدرجة في قياس التزام عقد التأجير من الآتي:

- دفعات ثابتة ، تشمل دفعات ثابتة في جوهرها.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أوليا باستخدام
 المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
 - مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، مدفوعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متاكدة بدرجة معقولة من ممارسة خيار التمديد ، وعقوبات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن المجموعة متاكدة بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يتم قياس التزام التاجير بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. والتي يتم إعادة قياسها إذا كان هناك تغيرا في دفعات الإيجار المستقبلية ناتج من تغير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد تلك الدفعات، إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية ، إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفع إيجار ثابت من حيث الجوهر.

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة ، يتم إجراء تعديل على القيمة الدفترية لاصل حق الانتفاع، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لاصل حق الانتفاع الى الصفر.

تعرض المجموعة أصول حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية ضمن العقارات والالات والمعدات، والتزامات الإيجار ضمن القروض والسلفيات في قائمة المركز المالى.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الأصول صغيرة القيمة

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بأصول حق الانتفاع والتزامات التأجير لإيجارات الأصول صغيرة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل ، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

۲-۱٦-۳۲ كمة حر

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون ايجاري ، تقوم المجموعة تخصيص المقابل في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري. عندما تكون المجموعة كمؤجر ، فإنها تحدد عند بداية الإيجار ما إذا كان كل عقد تأجير هو تأجير تمويلي أو تأجير تشغيلي.

لتصنيف كل عقد تاجير ، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد التأجير ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المحدد. وفي هذه الحالة، فإن التأجير هو تأجير تمويلي ؛ إذا لم يكن كذلك ، فهو تأجير تشغيلي. كجزء من هذا التقييم ، تأخذ المجموعة في اعتبارها مؤشرات محددة مثل ما إذا كان الإيجار يمثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا ، فإنها تحتسب حصصها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن بشكل منفصل. ويتم تقييم تصنيف عقد التأجير من الباطن بالرجوع إلى أصل "حق الانتفاع" الناتج من عقد التأجير الرئيسي وليس بالرجوع إلى الأصل محل العقد.

إذا كان عقد التأجير الرئيسي عقد تأجير قصير الأجل والذي تطبق عليه المجموعة الاعفاء الموصوف أعلاه، فيجب تصنيف عقد التأجير من الباطن على أنه عقد تأجير تشغيلي.

إذا كان الاتفاق يحتوي على مكونات تأجيرية وغير تأجيرية ، فإن المجموعة تطبق معيار المحاسبة المصري رقم (١١) لتخصيص المقابل في العقد.

تقوم المجموعة بتطبيق متطلبات الاستبعاد من الدفاتر والاضمحلال في القيمة الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) على صافي الاستثمار في عقد التأجير. تقوم المجموعة بمراجعة القيم المتبقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في عقد التأجير بصورة منتظمة.

تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "الإيرادات الأخرى.

٣٣ - إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل واعادة إصدار بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وفيما يلي ملخص بهذه التعديلات:

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"

ملخص لأهم التعديلات التأثير المحتمل على القوائم المالية

تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق المعيار.

 ١ يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام المنشأة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالى للشركة وأدائها المالى وبتدفقاتها النقدية.

- ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل وبلغى معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ " عقود التأمين".
- ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصربة الأخرى إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الى معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠).
- ٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي:
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها".
- ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة".
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".

يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو ٢٠٢٤ ، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق ، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.

تاربخ التطبيق