

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة  
EFG- Hermes

"شركة مساهمة مصرية"  
القواعد المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
وتقدير مراقب الحسابات عليها

رقم الصفحة	المحتويات
١	تقرير مراقب الحسابات
٢	قائمة المركز المالي المجمعة
٣	قائمة الدخل المجمعة
٤	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٣٠-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
٤٧-٣١	أهم السياسات المحاسبية المطبقة

# حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تلفون: ٢٢ ٣٦ ٣٥ - ٣٥ ٣٦ ٢٢ ١١ (٢٠٢)  
تلفاكس: ٢٣ ٠١ ٣٦ ٣٦ ٣٥ - ٣٥ ٣٦ ٢٣ ٠٥ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني: egypt@kpmg.com.eg  
صندوق بريد رقم ٤٨ الامارات

مربعات الاهرام  
كيلو ٢٦ طريق مصر الأسكندرية الصحراوى  
الهرم - الجيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٥٦

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/مساهمي شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG – Hermes

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة والمعتمدة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتتفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريرات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسؤولية مراقب الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتنطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتحطيم وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريرات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتحتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإنما نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

حازم حسن

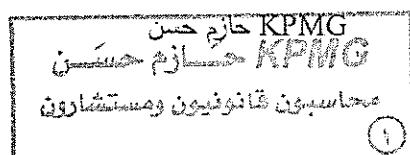
الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدلة ووضوح ، في جميع جوانبها العامة ، عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ، وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القواعد واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية.



حازم عبد المنعم منتصر

سجل مراقب حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٢٥)



القاهرة في ٢٧ مارس ٢٠١٨

رقم	ايضاح	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
	الأصول			
	الأصول غير المتداولة			
	استثمارات مالية متاحة للبيع			
	استثمارات عقارية			
	أصول ثابتة			
	أصول ثابتة مؤجرة			
	الشهرة وأصول غير ملموسة أخرى			
	قرصون للغير			
	مجموع الأصول غير المتداولة			
		٧٩٤٧ ٢١٥٦٢	٤ ١٨٨ ٥٣٣ ٨٤٠	(١٠)
			٢٣١ ٨٥٧ ٧٧٥	(١١)
			٢٢٤ ٣٣٣ ٤٩٨	(١٢)
			١ ٩٨٣ ٨٣٠ ٥١٩	(١٣)
			٩٤٨ ٣٧٧ ٥٠٥	(١٤)
			٣٧٠ ٢٨٢ ٤٨٣	(١٥)
		٥٥٢ ٩٥ ٨٤٦	٢ ٦٤٧ ٨٧٢ ٩٠٧	
	الأصول المتداولة			
	النقدية وما في حكمها			
	قرصون للغير			
	استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر			
	عملاء			
	أصول أخرى			
	أصول محظوظ بها بغرض البيع			
	مجموع الأصول المتداولة			
	إجمالي الأصول			
		٤١ ٢٥١ ٧٠٢ ٢٤١	٩ ٦٣٣ ٧٧٧ ١٩٠	(٦)
			٤٩٥ ٢٢٨ ٥٨٠	(٧)
			١٤ ٨١٠ ٧٩٦ ٢٤٠	(٨)
			٧ ٦١٧ ٢٤٧ ٢٢٣	(٩)
			٧٤٧ ٤٢٧ ٣٧٨	(١٠)
		-		(١-٥)
		٣٣٣٠٤ ٤٨٦ ٦٢١	١١ ٥٠٧ ٦٠٥ ١٦١	
		٤١ ٢٥١ ٧٠٢ ٢٤١	٢٩٨ ٤٤٧ ٠٧١	
	حقوق الملكية			
	رأس المال المصدر والمدفوع			
	احتياطي قاتوني			
	احتياطي خاص - علامة إصدار			
	احتياطيات أخرى			
	أرباح محتبزة			
	حقوق ملكية الشركة الأم			
	الفرق غير المسيطرة			
	مجموع حقوق الملكية			
		١٣ ٩٢٠ ٨٢٥ ٤٤٣	٣ ٠٧٤ ٤٧٧ ٨٩٠	(٢٢)
			١ ٥٣٧ ٢٣٦ ٤٤٥	(٢٣)
			١ ٩٢٢ ٢٦٧ ٨٢٦	(٢٤)
			٤ ٥٢٧ ٩٤٧ ١٥١	(٢٥)
			٢ ٥٨٥ ٦٥٩ ١٣٢	(٢٦)
		١٣ ٦٤٧ ٥٨٣ ٤٤٤	١٣ ٦٩١ ٠٨٨ ٤٥٠	
			٢٧٣ ٢٤١ ٩٩٩	
		١٣ ٩٢٠ ٨٢٥ ٤٤٣	١٣ ٨١٢ ٩٠٤ ٥٢١	(٢٧)
	الالتزامات			
	الالتزامات غير المتداولة			
	الالتزامات ضريبية مؤجلة			
	قرصون			
	مجموع الالتزامات غير المتداولة			
		١ ٤٣٤ ٣٦٧ ٩٦٨	٥١١ ٦٨٠ ٤٤٤	(١٩)
			٩٢٢ ٦٨٧ ٥٢٤	(٢١)
		١ ٤٣٤ ٣٦٧ ٩٦٨	٢٥١ ٢٩٨ ٣٤٣	
	الالتزامات المتداولة			
	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية			
	قرصون			
	عملاء - أرصدة دائنة			
	عملاء - أرصدة دائنة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر			
	دائنون وأرصدة دائنة أخرى			
	الالتزامات ضرائب الدخل الجارية			
	مخصصات			
	مجموع الالتزامات المتداولة			
	مجموع الالتزامات			
	إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات			
		٤١ ٢٥١ ٧٠٢ ٢٤١	٦ ٦٦٥ ٧٣٣ ١٧٢	
			٦ ٧٧٧ ٠٠٢ ٨١٦	(١٦)
			٤٢٠ ٧٨٢ ٩٦٠	(٢١)
			٥ ٤٤٣ ٤٥٨ ٤٥٠	
			١٠ ٥٥٦ ٣٠٨ ٣٦٤	(١٧)
			١ ٦٩٧ ١٧٧ ٧٩٣	(١٨)
			٣٠٨ ٧٧٩ ٣١١	
			٥١١ ٦٨٨ ٩٣٢	(٢٠)
		٢٥ ٦٦٥ ١٤٣ ٦٢٦	٧ ٤٤٩ ٥٥٨ ٩٧١	
			٢٧ ٣٣٠ ٨٧٦ ٧٩٨	
		٤١ ٢٥١ ٧٠٢ ٢٤١	٨ ٨٨٣ ٩٢٦ ٩٣٩	
			٢٢ ٧٠١ ٨٣١ ٤٧٠	

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (١) إلى صفحة (٤٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات "مرفق".

من ذي القارئ  
رئيس مجلس الإدارة  
كريم عوض  
الرئيس التنفيذي

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١	إيضاح رقم ٢٠١٧/١٢/٣١		(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
<b>العمليات المستمرة</b>			
<b>الإيرادات</b>			
٩٥٢ ٨٠٧ ٨٤٨	١ ٩٨٣ ٨٢٧ ٧٦٢	(٣٠)	إيراد الأتعاب والعمولات
٨٢ ٧٤٤ ٠٥٨	٧٦٦ ٠٠٢ ١٥٧		أرباح بيع استثمارات مالية
٢١٨ ٦١٥ ٧٠٣	٥٦٠ ٢١٦ ٥٤٨		إيراد التأجير التمويلي
(٥ ٥٥٨ ٤٠٥)	٩ ٠٦١ ٦٨٦		صافي التغير في الاستثمارات المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٧٧ ٢٦١ ٧٣٣	٨٧٠ ٧٤٥ ٨٥١		إيراد الفوائد والتوزيعات
٢ ٧٣٧ ٧٣٧ ١٤٩	٥٢ ٢٢٤ ٨٦٦		فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
٤٢ ٤٧٢ ١٦٧	١١٦ ٢٢٨ ٥٥٨		إيرادات أخرى
<b>٤٣٠٦ ٠٨٠ ٢٥٣</b>	<b>٤ ٣٥٨ ٣٠٧ ٤٢٨</b>		<b>إجمالي الإيرادات</b>
<b>المصروفات</b>			
(٦٣ ٨٩٨ ٥٩٩)	( ١٥١ ٥١٨ ٣٧١)		مصرفوف الأتعاب والعمولات
(٢١٥ ٨١٨ ٩٩٠)	( ٥٣٦ ٦٣٥ ٩٥٢)		مصرفوف الفوائد
(١ ٨٣٤ ٣٣٨ ٦٥٠)	( ١ ٩٨٢ ٧٤١ ٨٢٠)	(٢٩)	مصرفوفات عمومية وإدارية
(١٧٩ ٧٩٦ ٧٢١)	( ٥٣ ٢٤٧ ٩٤٣)	(٢٠)	مخصصات
(١٠٥ ١٠٨ ٠٠٩)	( ٢١٦ ٩٦٤ ٤٣٦)	(١٣),(١٢),(١١)	إهلاك واستهلاك
(٩٣ ١٥٤ ٦٣٠)	( ٤٠ ٥٥٣ ٥٩٢)	(٢٦)	عبء الإضمحلال في قيمة الأصول
(٢ ٤٩٢ ١١٥ ٥٩٩)	( ٢ ٩٨١ ٦٦٢ ١١٤)		إجمالي المصروفات
١ ٨١٣ ٩٦٤ ٦٥٤	١ ٣٧٦ ٦٤٥ ٣١٤		الأرباح قبل الضرائب
( ١٩٨ ١٠١ ٢٤٦)	( ١٢٦ ٢٥٣ ٠٢٤)	(٢٧)	ضريبة الدخل
<b>١ ٦١٥ ٨٦٣ ٤٠٨</b>	<b>١ ٢٥٠ ٣٩٢ ٢٩٠</b>		<b>أرباح العمليات المستمرة</b>
<b>العمليات غير المستمرة</b>			
(١١٨ ٩٣٣ ٥٥٢)	-	(٢٥)	خسائر العمليات غير المستمرة (بعد خصم الضرائب)
<b>١ ٤٩٦ ٩٢٩ ٨٥٦</b>	<b>١ ٢٥٠ ٣٩٢ ٢٩٠</b>		<b>أرباح العام</b>
توزيع كما يلى:			
١ ٤١٤ ٢٣٠ ٠٤٢	١ ٢٢٦ ٧٦٢ ٧٤٢		حقوق ملكية الشركة الأم
٨٢ ٦٩٩ ٨٢٤	٢٣ ٦٢٩ ٥٤٨	(٢٣)	الحقوق غير المسيطرة
<b>١ ٤٩٦ ٩٢٩ ٨٥٦</b>	<b>١ ٢٥٠ ٣٩٢ ٢٩٠</b>		

## عن السنة المالية المنتهية في

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٢٠١٦/١٢/٣١ ٢٠١٧/١٢/٣١

١٤٩٦٩٢٩٨٥٦ ١٢٥٠٣٩٢٢٩٠

أرباح العام

## الدخل الشامل الآخر:

بنود قد يتم إعادة تبويبها في الأرباح أو الخسائر

٣٧٣٢١١٨٨٣٥	٥٦٧١٩٣٠٢٣	فروق ترجمة العمليات الأجنبية
١٣٢٩٠٠٩٤٢	٦٨٧٢٢٣٥٢٧	إستثمارات مالية متاحة للبيع - التغير في القيمة العادلة
(٣٧٦٠٣٥٤٦)	(١٥٠٥١٧٧٧)	فروق ترجمة العمليات الأجنبية - محول إلى أرباح محتجزة
(١٩٧٨٥١٧٤٠٤)	-	فروق ترجمة العمليات الأجنبية - محول إلى الأرباح والخسائر
-	(٦٧٦٩٤٩٤)	التغير في القيمة العادلة - محول إلى أرباح محتجزة
(١٣٠٨٩٤٧٩٩)	(٧٥٨٦٧٧٧٥١)	إستثمارات مالية متاحة للبيع - التغير في القيمة العادلة - محول إلى الأرباح والخسائر
(٢١٤٨٠٦١٨٥)	٤٦٢٩٣٩٢٦	ضريبة الدخل المتعلقة بنجد الدخل الشامل الأخرى
٢٦٩٩٢٩٧٨٤٣	٥٢٠٢١١٥٠٤	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر بعد ضريبة الدخل
٤١٩٦٢٢٧٦٩٩	١٧٧٠٦٠٣٧٩٤	إجمالي الدخل الشامل

إجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من:

٣٦٩٤٨٨١١٦٨	١٧٣٥٤٢٣٩٥٥	حقوق ملكية الشركة الأم
٥٠١٣٤٦٥٣١	٣٥١٧٩٨٣٩	الحقوق غير المسيطرة
٤١٩٦٢٢٧٦٩٩	١٧٧٠٦٠٣٧٩٤	

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (٤٧) إلى صفحة (٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتنقرأ معها.

(الإضاحات والبيانات المحاسبية المرفقة من صفة (١) إلى صفة (٤٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه اللوائح وتفصل عنها.

عن السنة المالية المنتهية في  
٢٠١٦/١٢/٣١ ٢٠١٧/١٢/٣١

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

		الtdfقات النقدية من أنشطة التشغيل
١ ٨١٣ ٩٦٤ ٦٥٤	١ ٣٧٦ ٦٤٥ ٣٦٤	أرباح العام قبل الضرائب
١٠٥ ١٠٨ ٠٠٩	٢١٦ ٩٦٤ ٤٣٦	يتم تسویته بما يلي:
١٧٩ ٧٩٧ ٧٧١	٥٣ ٢٤٧ ٩٤٣	إهلاك واستهلاك
( ٢٩ ٤٥٢ ٤١٥ )	( ٤٣ ٨٣٤ ٠٦٩ )	مخصصات مكونة
-	( ٥ ٥٥٣ ٦٦١ )	المستخدم من المخصصات
( ٤٩ ٥٩٤ )	( ١ ٨٦٧ ١٢٥ )	مخصصات إنفاق الغرض منها
-	( ٨١٤ ٤٥٨ )	أرباح بيعأصول ثابتة
( ٦٢ ٦٩١ ١٢٩ )	( ٧٥٨ ٦٧٧ ٧٥١ )	أرباح بيع استثمار عقاري
٥ ٥٥٨ ٤٤٥	( ٩ ٦٦ ٦٨٦ )	أرباح بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
٩٣ ١٥٤ ٦٣٠	٤٠ ٥٥٣ ٥٩٢	صافي التغير في الإستثمارات المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤ ٢٧٣ ٤٧٣ ٤٤٩	٣٣ ٢٨٣ ٧٤٢	الإضمحلال في قيمة الأصول
( ٢ ٧٣٧ ٧٣٧ ١٤٩ )	( ٥٢ ٢٢٤ ٨٦٦ )	فروق ترجمة عملات أجنبية
٣ ٦٤١ ١٢٤ ٥٨١	٨٤٨ ٦٦١ ٣٦١	فروق تقييم علما
٣٣٨ ٤٩٩ ٧٥٧	( ١٥٦ ٨١٣ ٨١٧ )	أرباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والإلتزامات المتداولة
١ ٠١٧ ٦٩٧ ٥٩١	( ٦٩ ٩١٣ ٠٣٠ )	التغير في:
( ٧٧٨ ٨١٩ ٢٢٨ )	٥٧ ٢٢٥ ١٩١	الأصول الأخرى
( ٥٧٤ ٤٣٨ ٧٥٧ )	( ٥ ٨١٩ ٢١٤ ٥٠٢ )	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
( ٨٩ ٠١ ٠٤٣ )	١ ١٣٠ ٩٢١ ٧٨٥	قروض للغير
-	١٠ ٥٥٦ ٣٠٨ ٣٦٤	أرصدة العملاء - المدينة
( ٥٣٨ ١٦٢ ٠١٨ )	( ١٣ ٧٣٤ ٢٥١ ٨٤٠ )	أرصدة العملاء - الدائنة
( ٢٨ ٠٨٠ ٤٦٨ )	( ١٤٤ ١٢٨ ٥٣٠ )	عملاء - أرصدة دائنة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢ ٩٨٨ ٧٢٠ ٤١٥	( ٧ ٣٣١ ١٥٥ ٠١٨ )	إستثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢ ٣٠٦ ٤٣٨ ٩٠٦	( ٤٥٧ ٥٥٣ ٤٤٩ )	ضرائب دخل مسدة
( ٤٣ ٤٤٨ ٩٧٧ )	( ١ ٧١٠ ٧٦٠ ٠٨٩ )	صافي النقدية (المستخدم في) المتاحة من أنشطة التشغيل
-	٦٢ ٠١٩ ٩١٢	
٧٧٨ ٦٦١ ٧٤٠	٧٢٧ ٨٧٥ ٩١٣	
٧٣٥ ٦١٢ ٠٩٧	( ٩٢٠ ٨٦٤ ٢٦٤ )	
٦ ٣٠ ٧٧١ ٤١٨	( ٨ ٧٠٩ ٥٧٢ ٧٣١ )	
١٤ ٣١٨ ١٠٧ ٤٢٦	١١ ٦٤٨ ٣١٠ ٧٩٦	
( ٨ ٤٩٤ ٣٣٠ ٥٠٠ )	-	
١١ ٨٥٤ ٥٤٨ ٣٤٤	٢ ٩٣٨ ٧٣٨ ٠٦٥	
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
( ٢٢ ٤٠٤ ٨٥٥ )	( ٦٨ ١٣٦ ٥٧٢ )	المدفوع لاقتناء أصول ثابتة وأصول غير ملموسة أخرى
٩٥ ٦٥٤	٨٦ ٥٦٥ ٨٤٧	متحصلات من بيع أصول ثابتة
-	٦٠ ٤٠٥ ٤٩٦	متحصلات من بيع استثمارات عقارية
-	( ١ ٦٢٨ ٣٩٩ ٩٢٤ )	مدفوعات لشراء أصول محفظتها بغرض البيع
-	١ ٦٢٨ ٣٩٩ ٩٢٤	متحصلات من بيع أصول محفظتها بغرض البيع
( ٧٨٢ ٩٦٥ ١٩٣ )	( ١,١٥١ ٦٦ ٨٩٥ )	مدفوعات لشراء أصول ثابتة مؤجرة
-	٧٢ ١٥٠ ٢٣٢	متحصلات من بيع أصول ثابتة مؤجرة
( ٤٠ ٥٧٤ )	-	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
١١٤ ١٦١ ٠٦٥	١ ٢٩٩ ٩٥٩ ٨٠٤	متحصلات من بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
( ١٠ ٩٣٧ ١١٥ )	( ٤٤٧ ٤٣٠ ٨٧٧ )	مدفوعات لشراء استثمارات مالية متاحة للبيع
٣ ٣٨٨ ٦٧٧ ٠٤٣	-	متحصلات من بيع استثمارات في شركات تابعة
٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	-	متحصلات من بيع استثمارات مالية محظوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
( ٤١٠ ١٤٧ ١١٩ )	( ٣١٠ ٠٠٠ ٤٨٤ )	المدفوع لاقتناء استثمارات في شركات تابعة بالصافي (بعد خصم النقدية المقتناة)
٢ ٣٠٦ ٤٣٨ ٩٠٦	( ٤٥٧ ٥٥٣ ٤٤٩ )	صافي النقدية (المستخدم في) المتاحة من أنشطة الاستثمار
( ٤٣ ٤٤٨ ٩٧٧ )	( ١ ٧١٠ ٧٦٠ ٠٨٩ )	
-	٦٢ ٠١٩ ٩١٢	
٧٧٨ ٦٦١ ٧٤٠	٧٢٧ ٨٧٥ ٩١٣	
٧٣٥ ٦١٢ ٠٩٧	( ٩٢٠ ٨٦٤ ٢٦٤ )	
٦ ٣٠ ٧٧١ ٤١٨	( ٨ ٧٠٩ ٥٧٢ ٧٣١ )	
١٤ ٣١٨ ١٠٧ ٤٢٦	١١ ٦٤٨ ٣١٠ ٧٩٦	
( ٨ ٤٩٤ ٣٣٠ ٥٠٠ )	-	
١١ ٨٥٤ ٥٤٨ ٣٤٤	٢ ٩٣٨ ٧٣٨ ٠٦٥	
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
		توزيعات أرباح مدفوعة
		الزيادة في رأس مال الشركات التابعة
		المحصل من القروض
		صافي النقدية (المستخدم في) المتاحة من أنشطة التمويل
		صافي التغير في التدفقات وما في حكمها
		النقدية وما في حكمها في ١ يناير (إيضاح ٢٨)
		النقدية المحولة إلى أصول محفظتها بغرض البيع
		النقدية وما في حكمها في ٢١ ديسمبر (إيضاح ٢٨)
		معاملات غير نقدية:
		- تم استبعاد مبلغ ١٣١ ٢٢٣٠٩ جنية مصرى من بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى بممثل قيمة توزيعات الأرباح غير المسددة.
		- تم استبعاد مبلغ ٥٠ ٩١٤ ٠٠٠ جنية مصرى من بند أصول أخرى بممثل قيمة المبالغ غير المحصلة من بيع الأصول الثابتة والاستثمارات العقارية.
		- تم استبعاد مبلغ ٤٨٩ ٨٢ ٩٢١ جنية مصرى من بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى بممثل قيمة الأرباح الرأسمالية المؤجلة الناتجة عن بيع أصول ثابتة واستثمارات عقارية.

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة-EFG - Hermes  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتنمية للقواعد المالية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالجنيه المصري مالم يرد خلاف ذلك)

١- نبذة عن الشركة

١-١ الكيان القانوني

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة "شركة مساهمة مصرية" تخضع لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية. يقع مقر الشركة في ١٢٩ ب القرية الذكية المرطة الثالثة الكيلو ٢٨ طريق مصر الأسكندرية الصحراوى - ٦ أكتوبر - جمهورية مصر العربية/كود بريدي ١٢٥٧٧.

٢-١ غرض الشركة

- تعد المجموعة المالية هيرميس مؤسسة مالية رائدة تختص في تقديم الخدمات المالية والاستثمارية، والتي تتبع بين الترويج وتغطية الاكتتاب وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والاستثمار المباشر. وذلك بالإضافة إلى تقديم خدمات التمويل غير المصرفي والتي تشمل للتأجير التمويلي والتمويل متاهي الصغر.

- يتمثل غرض الشركة في الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها، مباشرة نشاط أمناء الحفظ المركزي ، مباشرة عمليات شراء الأوراق المالية بالهامش.

٢-٢ أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٣ الاعتماد

تم إعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ٢٦ مارس ٢٠١٨.

٣- عملة التعامل وعملة العرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعدد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متعددة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

#### ٤- قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مماثلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لثلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخرًا، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

#### ٥- أصول محتفظ بها بغرض البيع والعمليات غير المستمرة

##### ١-٥ أصول محتفظ بها بغرض البيع

###### شركة فورتكس سولار انفستمنتس اس.ايه.ار.ال

في إطار استحواذ شركة فورتكس سولار انفستمنتس اس.ايه.ار.ال - المداراة بواسطة قطاع الاستثمار البالاشر بالجموعة المالية هيرميس على ١٠٠٪ من مجموعة متنوعة من مشروعات الطاقة الشمسية المملوكة لشركة "TerraForm Power" بالمملكة المتحدة، شاركت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ في تغطية نسبة ٥٠٪ من قيمة تمويل الصفقة عن طريق إحدى شركاتها التابعة بيفورت انفستمنتس اس.ايه.ار.ال. - بالاشتراك مع شركة "Tenaga Nasional Berhad" - والتي تعد من أكبر الشركات العاملة في قطاع الخدمات والمرافق العامة في آسيا - والتي قامت بتمويل نسبة ٥٠٪ المتبقية من الصفقة.

و بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٧ قامت المجموعة ببيع ٤٥٪ من حصتها واحتفظت بحصة قدرها حوالي ٥٪ فقط من رأس المال الشركة مدرجة ضمن الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.

###### بنك الاعتماد اللبناني (ش.م.ل.)

- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بشراء عدد ٩١٤ ٨٨٣ سهم تمثل حصة حاكمة بنسبة ٦٣,٧٣٩٪ في رأس مال بنك الاعتماد اللبناني (ش.م.ل.). وذلك عن طريق شركتها التابعة - المملوكة لها بالكامل - شركة إي أف جي هيرميس سى آل هولانج ش.م.ل مقابل مبلغ ٥٧٧,٨ مليون دولار أمريكي.

- بتاريخ ١٦ مارس ٢٠١٦ وافق مجلس إدارة الشركة على إتخاذ جميع الخطوات الازمة لبيع عدد ٤٠٨ ٧٤٩ سهم كمرحلة أولى تمثل ٤٠٪ تقريباً من كامل أسهم بنك الاعتماد اللبناني ش.م.ل. (شركة تابعة غير مباشرة) البالغ قدرها عدد ٤٠٠ ٢٣ سهم وذلك بسعر ٣٣ دولار للسهم (بخلاف الرسوم المرتبطة) إلى مجموعة من المستثمرين اللبنانيين والعرب. وجدير بالذكر أن هذه العملية تخضع لعدد من الشروط المسبقة بما في ذلك موافقة مصرف لبنان المركزي وقد تم تكليف بنك الاعتماد اللبناني للاستثمار ش.م.ل ("CLIB") - شركة تابعة ومملوكة بالكامل لبنك الاعتماد اللبناني بيتلأفضل الجهود "Best Effort" لبيع أسهم المرحلة الثانية المتمثلة في عدد ١٣٤ ٥٠٦ سهم من أسهم بنك الاعتماد اللبناني.

- خلال عام ٢٠١٦ تم بيع كامل أسهم المرحلة الأولى المتمثلة في عدد ٤٠٨ ٧٤٩ سهم كما تم بيع عدد ٦٥ ١٩٧٦ سهم من أسهم المرحلة الثانية وخلال عام ٢٠١٧ تم بيع عدد ١٣٦ ٣٠٨ سهم وعلى ذلك بلغت حصة الشركة في أسهم بنك الاعتماد اللبناني ش.م.ل ٩,٤٦٠٥٪ تقريباً تتمثل في عدد ٢١٣ ٧٦١ سهم تظهر تحت بند إستثمارات مالية متاحة للبيع بمبلغ ٥٠٦ ٢٩٦ ٧١٠ جنية مصرى في القوائم المالية المجمعة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

## ٢-٥ نتائج العمليات غير المستمرة

عن السنة المالية المنتهية في		
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
١٩٤ ٧٦٩ ٧٨٠	--	إيراد الأتعاب والعمولات
(١٢١ ٨٤١ ٢٢٠)	--	مصرف الأتعاب والعمولات
١٢ ٧٩١ ٨٦٠	--	أرباح بيع إستثمارات مالية
٣ ٥٠١ ٢٨٠	--	حصة الشركة في أرباح شركات شقيقة
٣٤٩ ٠٢٠	--	صافي التغير في الإستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٠ ٩٠٢ ٧٢٠	--	فرق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
١٠ ٥٥٩ ٢٤٠	--	إيرادات أخرى
١ ١٥٧ ٧٠١ ٦٧٤	--	إيراد الفوائد والتوزيعات
(٨٣٦ ١٩٧ ٠٤٦)	--	مصرف الفوائد
(٢٢٨ ٠٨٧ ٣٤٠)	--	مصرفوفات عمومية وإدارية
(٣٦ ٧٣٠ ٢٠٠)	--	عبء الإضمحلال على القروض والتسهيلات
(٤ ٠٨٨ ٥٢٠)	--	مخصصات أخرى
(٢٢ ٥٢٩ ١٩٦)	--	إهلاك وإستهلاك
(١٢٠ ٧٩٠ ٨٥٣)	--	خسائر بيع إستثمارات في شركات تابعة
<hr/>		
٢٠ ٣١١ ١٩٩	--	الأرباح قبل الضرائب
(١٣٩ ٢٤٤ ٧٥١)	--	ضرائب الدخل
<hr/>		
(١١٨ ٩٣٣ ٥٥٢)	--	صافي خسائر العمليات غير المستمرة
<hr/>		

## ٦- النقدية وما في حكمها

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
٧ ٦٦٦ ٢٢٥	١١ ٩٤٧ ٤١٦	نقدية بالخزينة
١٩٥ ٣٠٠	١ ١٤٠ ٠٠١	شيكات تحت التحصيل
٥ ٧٠١ ١٥٤ ٣٠٥	٦ ٥٥٥ ١٢٨ ١٤٨	بنوك - حسابات جارية
٥ ٧٩٨ ٥٨٩ ٣٣١	٣ ٠٦٥ ٥٦١ ٦٢٥	بنوك - ودائع لأجل
<hr/>		
١١ ٥٠٧ ٦٠٥ ١٦١	٩ ٦٣٣ ٧٧٧ ١٩٠	الرصيد
<hr/>		

- ٧ - استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
٤٤١ ٧٣٠ ٧٧٦	٤٢١ ١٥٣ ٩٤٤	وثائق صناديق 投资
٣٨ ١٥١ ٦٥٥	١٧٠ ٦٤٣ ٨٧٣	أدوات حقوق ملكية
١٥٠٠ ٢٩٣ ٦٥٢	٣١ ٩٦٣ ٦٩١	أذون خزانة خارج مصر
--	١٤ ١٨٧ ٠٣٤ ٧٣٢	سندات أذنية مهيكلة
<hr/> ١٩٨٠ ١٧٦ ٠٨٣	<hr/> ١٤٨١٠ ٧٩٦ ٢٤٠	<hr/> الرصيد
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- ٨ - عملاء

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
٢٢٤١ ٣٩٠ ٣٥٠	٧ ٩٠٣ ٧٣٦ ٣٩١	عملاء
(٤٤٣ ٣٥٧ ٦١٩)	(٢٨٦ ٤٨٩ ١٥٨)	شركات سمسرة أخرى
<hr/> ١٧٩٨ ٠٣٢ ٧٣١	<hr/> ٧ ٦١٧ ٢٤٧ ٢٣٣	<hr/> الرصيد
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- ٩ - قروض للغير

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
٢٥٢ ٩٩٢ ٥٢٦	٤٩٥ ٢٣٨ ٥٨٠	قروض متاخرة الصغر
٢١٩ ٨٠٣ ٧٢٨	٢٤٧ ٢٦٦ ٧٧٣	Vortex II Holding Sarl
--	١٢٣ ٠١٥ ٧١٠	Vortex Solar Investments Sarl
٤٥٠ . . . . .	--	Advanced Energy Systems (ADES) S.A.E
<hr/> ٩٢٢ ٧٩٦ ٢٥٤	<hr/> ٨٦٥ ٥٢١ ٠٦٣	<hr/> الرصيد
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

أقساط تستحق خلال عام  
 أقساط تستحق خلال أكثر من عام

٢٩٨ ٤٤٧ ٠٧١	٤٩٥ ٢٣٨ ٥٨٠	
٦٢٤ ٣٤٩ ١٨٣	٣٧٠ ٢٨٢ ٤٨٣	
<hr/> ٩٢٢ ٧٩٦ ٢٥٤	<hr/> ٨٦٥ ٥٢١ ٠٦٣	<hr/> الرصيد
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

#### ١٠- إستثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١		
٨٦٩ ٤١٥ ١٨٧	٢ ٢٦٥ ٧٠٨ ٧٤٠	أسهم شركات	
١ ٧٧٨ ٤٥٧ ٧٢٠	١ ٩٢٢ ٨٢٥ ١٠٠	وثائق صناديق إستثمار	
<hr/> ٢ ٦٤٧ ٨٧٢ ٩٠٧	<hr/> ٤ ١٨٨ ٥٣٣ ٨٤٠		الرصيد
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		

#### ١١- إستثمارات عقارية

مباني		
٣٤٥ ٠٦٦ ٣٤٣		التكلفة في ٢٠١٧/١/١
(٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠)		* الإستبعادات
(٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠)		المحول إلى الأصول الثابتة *
٨ ٠٠٠ ٠٠		المحول من الأصول الثابتة **
(١ ٢١٥ ٦٤٧)		فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
<hr/> ٢٥٥ ٨٥٠ ٦٩٦		التكلفة في ٢٠١٧/١٢/٣١
<hr/> <hr/>		
١٣ ٠٢١ ٦٢٠		مجمع الإهلاك في ٢٠١٧/١/١
١٢ ٧٠٨ ٣١٥		إهلاك العام
(٣ ٣١٢ ٠٠٠)		* الإستبعادات
(٣ ٣١٢ ٠٠٠)		المحول إلى الأصول الثابتة *
٤ ٩٣٩ ٨١٠		المحول من الأصول الثابتة **
(٥٢ ٨٢٤)		فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
<hr/> ٢٣ ٩٩٢ ٩٢١		مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
<hr/> <hr/>		
٢٣١ ٨٥٧ ٧٧٥		صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
<hr/> <hr/>		
٣٣٢ ٠٤٤ ٧٢٣		صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
<hr/> <hr/>		

\* بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠١٧ قامت شركة المجموعة المالية هيرميس القابضة ببيع كامل أرض وعقارات مبني الشركة بالقرية الذكية الظاهر ببندي الأصول الثابتة والإستثمارات العقارية إلى شركة هيرميس للتأجير التمويلي (شركة تابعة) وشركة الإمارات دبي الوطني للتأجير التمويلي مناصفة بينهم وذلك في عملية بيع مع إعادة الإستئجار (إيضاح رقم ١٢).

يتمثل صافي القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وبالبالغ قيمته ٢٣١ ٨٥٧ ٧٧٥ جنيه مصرى فيما يلى :-

- مبلغ ٦٣٣ ٠٢٨ ١٤٥ جنيه مصرى يتمثل فى القيمة الدفترية لمساحة المملوكة لشركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة فى مبني نايل سيتى.

- مبلغ ٢٨١ ٠١٤٨ ٨٠ جنيه مصرى يتمثل فى القيمة الدفترية لمساحة المملوكة لشركة إي أف جي هيرميس الإمارات المحدودة - إحدى الشركات التابعة - فى مبنى إنديكس تاور - الإمارات.

- مبلغ ٣٦٢٩ ٣٤٠ ٣ جنيه مصرى يتمثل فى القيمة الدفترية لمساحة المملوكة لشركة هيرميس للوساطة فى الأوراق المالية فى فرع المنيا.

\*\* مبلغ ٥٢١ ٣٠٥ جنيه مصرى يتمثل فى القيمة الدفترية لمساحة المملوكة لشركة هيرميس للوساطة فى الأوراق المالية فى فرع الهرم.

## ١٢-أصول ثابتة

بيان	الأراضي ومبانى	تحسينات فى أماكن مؤجرة	آلات ومعدات	أجهزة حاسب آلى	سيارات ووسائل نقل	مشروعات تحت التنفيذ **	الإجمالي
التكلفة							
٢٠١٦/١/١ التكلفة في	٩١١٢١١٥٨٨	٢٨٨٠٤٩٣٥٠	٤٠٥٩٤٧٣٧١	١٢٣٦٣١٥٧	٢٥٠٨١٩٢٧	٧٤٤٦٢١٠٠	٢٤٩٧٤١٥٤٩٣
الإضافات خلال العام	٢٥٩٧١٠٠	١٣٥٨٤١٦	١٢٢٧٨٨٣	١٤٠١٣٠٢	٤٠١٧٩٥٨	٣١٧٩٥٨	٢٢٤٠٤٨٥٥
الاستبعادات خلال العام	--	--	(٣٤١٨٩٠)	(٢٩٦٧٤٥)	(١٥٥٨٢٣)	(١٥٧١٧٣٨)	(٢٣٥٦١٩٦)
استبعاد شركات تابعة	(٧٢٢٢٦٧١٧)	(٢٨٠٥٤٧٧٣)	(٢٦٨٠٢٦٤٠)	(١٢٥٢٢)	(١٠٦٨٨٢٠٠)	(٧٣٤٢٧٧٦٠)	(٢٠٦٤٥٩٤٧٥٢)
الاستحواذ على شركات تابعة	--	--	٦٧٤٠٨٢٤	١٤٨٢٠٥٢	٥٣٨٧٠	١١٥٢٤٩	٤١٦٣٢٨٦٢
فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية	--	--	١٩٤٣٧٥٦٩	٦٧٤٠٨٢٤	٨١١١١٥٤٨	٤٨٦٩٨٩	١٥٧٩٥٢٠٣٧
اجمالي التكلفة في ٢٠١٦/١٢/٣١	١٨١٥٤١٩٧١	٢٨٦٦٢٢٦٢	١٧٨٣٧٨١٤٧	٢٣٢٦٩٧٢٦٠	٢١٤١٠١٥٩	٩٧٨٤٥٠٠	٦٥٢٤٧٤٢٩٩
٢٠١٧/١/١ التكلفة في	١٨١٥٤١٩٧١	٢٨٦٦٢٢٦٢	١٧٨٣٧٨١٤٧	٢٣٢٦٩٧٢٦٠	٢١٤١٠١٥٩	٩٧٨٤٥٠٠	٦٥٢٤٧٤٢٩٩
الإضافات خلال العام	٤٤٣٣٢٥	١٠٢٢٣٩٦٥	٢٦٠٦٠٨٦	٢٧٦٦٣٥٤٧	٣٣٩٩٠	٣٣٩٧٤	٦٨١١٣٦٥٧٢
الاستبعادات خلال العام *	(٨٢٣٧٨٤٨٥)	(١١٥٩٢٣)	(٥٦٨٧٥٢)	(٦٣٤٥٥٦)	--	--	(٨٤٦٩٧٧١٦)
المحول إلى استثمارات العقارية *	(٨٠٠٠٠٠)	--	--	--	--	--	(٨٠٠٠٠٠)
المحول من استثمارات العقارية *	٤٨٠٠٠٠	--	--	--	--	--	٤٨٠٠٠٠
الاستحواذ على شركات تابعة	٢٢٩٢٢٥	--	٨٦٢١٥٧٤	٩٨٧٠٨٩	٦٦٢٢٦٦٤	--	١٦٤٩١٥٥٢
فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية	(٢٦٨٣٠)	(١٠٢٧١)	(٤٧٨٥٣٦٣)	(٥٠٩٦٠٩)	(٩٠٠٤٢٠)	--	(٦٢٣٢٤٩٣)
اجمالي التكلفة في ٢٠١٧/١٢/٣١	١٣٨٨٠٩٢٠٦	٣٨٨٧٥٩٥٦	٢٠٨١٠٤٥٢١	٢٦٣٦٩٥٣٥	٢٦٨٣٨٧٧	١٣١٤٤٤٢٩	٦٨٦١٤٢٢١٤
مجموع الاملاك							
٢٠١٦/١/١ مجموع الاملاك في	١٧٨٣٦٩٦	٢٢٢١٤١١٢٧	٢٩٤٦١٨٣٨	١٠٨٥٥٢١٥١	١٤٧٧١٠٩٧	--	٨١٨١١٩٦٣٩
إملاك العام	٤٩٣٢٣٧٥	١٥٠٢٦٨٧	٤٣٨٢٦٣	٧٤٨١١١٥	٢٢١٦٤٢٣	--	٢٠٥١٦٢٠٣
مجموع إملاك الاستبعادات	--	--	(٣١٦٧١)	(٢٥٧٦٩٤)	(١٥٧١٧٣٨)	(٢١٤٥٥٠٣)	(٢١٤٥٥٠٣)
استبعاد شركات تابعة	(١٤٦٤٢٤٦٢٧)	(٢١٧١٨٩٧٧٢)	(٢٠١٤٩٧٨٤٠)	(١٢٥٢٢)	(٧٤٧٥٢٠٠)	(٥٧٢٥٩٩٦٦)	(٥٧٢٥٩٩٦٦)
فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية	--	--	١٤٦٥٢١٢٢	٤٧٧٩٨٤١	٢٠٢٨٩٩	--	٢٩١١٤٩١٧
اجمالي التكلفة في ٢٠١٧/١٢/٣١	٢٦٥٤٤٦٥٤	٢١٤٧٠١٦٤	١٧١٢٧٨٣٣٥	٢٠٤٧٧٦٥٦٥	١١٥٧٢٠٦٧	--	٤٤٥٦٤١٧٨٥
مجموع الاملاك في ٢٠١٧/١٢/٣١							
٢٠١٧/١/١ مجموع الاملاك في	٣٨٨٩٥٩٣	٣١٣١١٢١	٥٢٩٣٤٦٩	١٤٠٧١٠٦١	٢١٣٢٢٥٩	--	٤٤٥٦٤١٧٨٥
مجموع إملاك الاستبعادات	(٤٩٣٩٨١٠)	(١٧٦٦٤٤٥٠)	--	(٥٤٠٤٤١)	(٥٠٣٤١٠)	--	(٤٩٣٩٨١٠)
المحول إلى استثمارات العقارية *	(٤٩٣٩٨١٠)	(٤٩٣٩٨١٠)	--	--	--	--	٣٣١٢٠٠
المحول من استثمارات العقارية *	٣٣١٢٠٠	--	--	--	--	--	٨٤٤٥٥٥٨
الاستحواذ على شركات تابعة	١٥٣٤٣	--	٤٨٦٢٥٨٥	٧٠١٣٧	٢٧٢٧٧٦	--	(٣٧٣٨٤٩٧)
فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية	(١١٦٣٠)	(٣٤٧٩٤٣٤)	(١٦٦٦٦٢٨)	(١٦٦٦٦٢٨)	(٦٢٤٣٠٢)	--	٣٣١٢٠٠
اجمالي التكلفة في ٢٠١٧/١٢/٣١	٢٢٨٥١٧٠	٢٤٦٠٤٧٨٢	١٧٩٨٤٥٨٥٧	٢١٧٣٩٢١٢٧	١٧١١٤٢٥٠	--	٤٦١٨٠٨٧١٦
صافي القيمة الدفترية							
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٦/١٢/٣١	١٤٤٩٩٧٣١٧	٧١٩٢٠٩٨	٧٠٩٩٨١٢	٢٧٩٢٠٦٩٥	٩٧٨٤٥٠٠	--	٢٠٦٨٣٢٥١٤
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٧/١٢/٣١	١١٥٩٥٧٥٦	١٤٢٧١١٢٤	٤٢٥٨٦٦٤	٤٢٩٧٤٥٨	١٣١٤٤٤٢٩	٩٧٨٤٥٠٠	٢٢٤٣٣٢٤٩٨

\* ايضاح رقم (١١).

\*\* تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في تجهيز فروع جديدة للشركة بجمهورية مصر العربية بمبلغ ١٣١٤٤٢٤٩ جنية مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مقابل ٩٧٨٤٥٠٠ جنية مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

### ١٣-أصول ثابتة مؤجرة (بالصافي)

بيان	أراضي	مباني وعقارات	الآلات ومعدات	حساب آلي	سيارات ووسائل نقل	الإجمالي
<b>النفقة</b>						
٤٧٥٠٤٢٧١٦	١١٩٦٥١٠٧٠	٢٦٢٥٤٠١	٢٧٠٩٧٥٠٠	٢٧٨٥٦٤٥٣٥	٤٧١٠٤٢١٠	٤٧٥٠٤٢٧١٦
٧٨٢٩٦٥١٩٤	٢٢١٩٢٨٠٩٦	٢٥٤٠٣٠٦	٥٠٨٢٢٧٢٧	١١١٥١٤٠٨٠	٣٩٦١٥٤٩٨٥	٧٨٢٩٦٥١٩٤
(١٢٢٨٥٠)	(١٢٢٨٥٠)	--	--	--	--	(١٢٢٨٥٠)
١٢٥٧٨٨٥٠٦	٣٤١٤٥٦٣١٦	٥١٦٥٧٠٧	٧٧٩٢٥٢٢٧	٣٩٠٧٨٦١٥	٤٤٣٢٥٩١٩٥	١٢٥٧٨٨٥٠٦
١١٥١٠٦٦٨٩٥	٢١٢٧٠٥٩٤٠	٩٢٤٥٥٠	٤٣٢٧٤٤١٣٨	٣٣٣٨١١٠٢٠	١٧٠٨٨١٢٤٧	١١٥١٠٦٦٨٩٥
(٧٨٨٨٥٩٣٢)	(١٢٤٠٢٠٠)	--	(١٥٥٨٠٠٥٢)	(٣٥٦٦٢٥٥٠)	(٢٦٤٢٩٤٢٩)	(٧٨٨٨٥٩٣٢)
٢٣٢٠٠٦٦٠٢٣	٥٥٢٩٢٢٠٥٦	٦٠٩٠٢٥٧	٤٩٥٠٨٩٣١٢	٦٨٨٢٥٣٣٨٥	٥٨٧٧١١٠١٣	٢٣٢٠٠٦٦٠٢٣
<b>مجمع الإهلاك</b>						
٦٤١١٣١٥	١٩٨٤٨٦٤	٤٧١٤٨	٧٧٩٢٣٨	٣٦٠٠٦٥	--	٦٤١١٣١٥
٧٢٩٥٩٢٠١	٤٤٣٤٣١٩٦	١٥٨٠٧٧٢	٩٧٦٣٦٦٤	١٧٢٧١٥٦٨	--	٧٢٩٥٩٢٠١
(١٨٤٢٨)	(١٨٤٢٨)	--	--	--	--	(١٨٤٢٨)
٧٩٣٥٢٠٨٨	٤٦٣٠٩٦٣٢	١٦٢٧٩٢١	١٠٥٤٢٩٠٢	٢٠٨٧١٦٣٣	--	٧٩٣٥٢٠٨٨
١٧٢٩١٨٨٦٢	٩١٩٣٥٥٧١	١٨٢٤٦٣٠	٥٣٢٦٨٨٢	٢٥٨٩٥٧٧٩	--	١٧٢٩١٨٨٦٢
(١٧٣٥٧٠٠)	(٤٧٨٥٥٢)	--	(٢٩٥٨٢٤٤)	(٣٢٩٨٩٠٣)	--	(١٧٣٥٧٠٠)
٢٤٥٥٣٥٢٥٠	١٣٧٧٦٦٦٥٠	٣٤٥٢٥٥١	٦٠٨٤٧٥٤٠	٤٣٤٦٨٥٠٩	--	٢٤٥٥٣٥٢٥٠
(٢٣٥٠٠٠٠)	(٧٣٩٢٤٩٤)	(٣٣٢٧٥)	(٤٧٥٧٢٣٦)	(٥٩٤٢٢٤٢)	(٥٣٧٤٧٥٣)	(٢٣٥٠٠٠٠)
<b>عبء إضمحلال عقود التأجير التمويلي في صافي القيمة الدفترية</b>						
١١٧٨٥٣٢٩٧٢	٢٩٥١٤٦٦٨٤	٣٥٣٧٧٨٦	٦٧٣٨٢٣٢٥	٣٦٩٢٠٦٩٨٢	٤٤٣٢٥٩١٩٥	١١٧٨٥٣٢٩٧٢
٢٠٦١٠٣٠٧٧٣	٤٠٧٧٦٢٩١٢	٢٦٠٤٤٣١	٤٢٩٤٨٤٥٣٦	٦٢٨٨٤٢٦٣٤	٥٨٢٣٣٦٢٦٠	٢٠٦١٠٣٠٧٧٣
(٦٠٢٣٦٧٨٦)	٧٥٠٦٧١	٥٥٩٤٦٢	(٣٠٣٥٧٥)	(٤٠٣٥٥١٢١)	(٢٠٨٨٨٢٢٣)	(٦٠٢٣٦٧٨٦)
(٧٧٢٠٠٢٥٤)	(٢٥٢١١٢٤)	١٠٦٠٤٦٠	٣١٥١٠٥٧	(٨٢٨٦٢٩٣١)	٣٩٧٢٢٨٤	(٧٧٢٠٠٢٥٤)
١١١٨٢٩٦١٨٦	٢٩٥٨٩٧٣٥٥	٤٠٩٧٢٤٨	٦٧٠٧٨٥٠	٣٢٨٨٥١٨٦١	٤٢٢٣٧٠٩٧٢	١١١٨٢٩٦١٨٦
١٩٨٣٨٣٠٥١٩	٤٠٥٢٤١٧٨٨	٣٦٦٤٨٩١	٤٣٢٦٣٥٥٩٣	٥٥٥٩٧٩٧٠٣	٥٨٦٣٠٨٥٤٤	١٩٨٣٨٣٠٥١٩

#### ٤- الشهرة وأصول غير ملموسة أخرى

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١		الشهرة
٥٨٤ ٠٣١ ٧٦٦	٩٣٥ ٦٩٣ ١٩٦	(١-١٤)	التاريخ
٧ ٥٢٣ ٥٦٧	١٢ ٦٨٤ ٣٠٩		
-----	-----		
٥٩١ ٥٥٥ ٣٣٣	٩٤٨ ٣٧٧ ٥٠٥		الرصيد
-----	-----		

٤-١ ترتيب الشهرة بالإستحواذ على الشركات التابعة التالية :

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١		
٥ ٩٢١ ٨٠٣	٥ ٩٢١ ٨٠٣	شركة إى اف جي هيرميس عمان ش.م.م	
		المجموعة المالية هيرميس - إيفا للوساطة المالية - ش.م.ك -	
١٧٩ ١٤٨ ٥٥٠	١٧٩ ١٤٨ ٥٥٠	الكويت	
١ ٦٠٠ ٠٠٠	١ ٦٠٠ ٠٠٠	الشركة المصرية للحضانات - IDEAVLOPERS	
٨ ٦٣٩ ٢١٨	٨ ٦٣٩ ٢١٨	شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن	
٣٨٨ ٧٢٢ ١٩٥	٣٦٥ ٣٩٨ ٨٦٢	شركة تنمية لخدمات المشروعات متناهية الصغر ش.م.م	
--	٩ ٥٠٣ ٧٣٨	إى إف جي هيرميس باكستان ليمند *	
--	٣٦٥ ٤٨١ ٠٢٥	فرونتير إنفستمنت مانجمنت بارتنرز ليمند **	
-----	-----		
٥٨٤ ٠٣١ ٧٦٦	٩٣٥ ٦٩٣ ١٩٦		الرصيد
-----	-----		

\* تم تجميع القوائم المالية للشركة على أساس القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية تتمتع الشركة بفترة سماح لمدة ١٢ شهر تنتهي في مارس ٢٠١٨ لإعداد دراسة Purchase Price Allocation (PPA) لتحديد القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المستحوذ عليها وتقوم الشركة بتحديد تلك القيمة لعمل التعديلات اللازمة.

\*\* تم تجميع القوائم المالية للشركة على أساس القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية تتمتع الشركة بفترة سماح لمدة ١٢ شهر تنتهي في سبتمبر ٢٠١٨ لإعداد دراسة Purchase Price Allocation (PPA) لتحديد القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المستحوذ عليها وتقوم الشركة بتحديد تلك القيمة لعمل التعديلات اللازمة.

## ١٥-أصول أخرى

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
١٩ ٧٤٦ ٦٨٤	٤٧ ٧٨٩ ٢٩٢	(١-١٥) تأمينات لدى الغير
٨ ٧٩٢ ٧٣٨	٣٤ ٧٩٣ ٥٢٢	دفعات مقدمة - موردين
٣٦ ٤٠٩ ٤٦٥	٥٥ ٣٠١ ٢٠٤	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤٤ ٣٣٦ ٥٢١	٥٠ ٣٤٧ ٧٨٠	عهد وسلف
٦٤ ٣٨٠ ٥٥٢	١١٦ ٥٤١ ٤٦٤	إيرادات مستحقة
١٩ ٩٠٤ ٣١٩	٤٣ ٨٨٥ ٨٥٥	ضرائب مستقطعة بواسطة الغير
١٠ ٣٧٩ ٩٥٦	١١ ٣٩٣ ٨٥٦	(٢-١٥) مدفوعات تحت حساب شراء إستثمارات
٤١ ٢٦١ ٣٥٥	٢٢ ٤٩٣ ٩٨٤	صندوق ضمان التسويات
٢٣٥ ٧٣٥ ٧٢٨	٢٣٧ ٠٩٧ ٠١٧	المستحق على إي.إف.جي هيرميس إمبليوبيز تراست
٦٣٣ ٥١١	٦٢٤ ٧١١	المستحق على شركة ارا انك
		المستحق على عملاء البنك الخليجي المصري - شركة تنمية
٢ ٣٣٩ ٩٩٩	٢ ٤٦٧ ٧٧٨	للمشروعات متأخرة الصغر
--	٥٠ ٩١٤ ٠٠٠	* مدينه بيع أصول ثابتة وإستثمارات عقارية *
--	٨ ٩٣١ ٧٤٤	مدينه - بيع استثمارات
٥٥ ٧٧٨ ٧٣٣	٦٤ ٨٤٥ ١٧١	أرصدة مدينة متعدة
٥٣٩ ٦٩٩ ٥٦١	٧٤٧ ٤٢٧ ٣٧٨	الرصيد
=====	=====	

\* إيضاح رقم (١٢، ١١).

١-١٥ يتضمن رصيد تأمينات لدى الغير ١٥ ٦٦٨ ٩٣٦ جنيه مصرى مجنبة فى حساب لدى أحد البنوك بإسم الشركات التابعة شركة المجموعة المالية للسمسرة فى الأوراق المالية وشركة هيرميس للوساطة فى الأوراق المالية ، يمثل قيمة تأمين تسوية عمليات اليوم الواحد التى يتم تنفيذها ببورصة الأوراق المالية ولا يحق لأى من الشركتين التصرف فى ذلك المبلغ دون الرجوع إلى شركة مصر للمقاولة.

٢-١٥ تتمثل مدفوعات تحت حساب شراء إستثمارات فيما يلى:

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
--	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	إي أف جي - للتكنولوجيا المالية
--	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	المجموعة المالية هيرميس للتوريق
١ ٣٤٨ ٨٥٦	١ ٣٤٨ ٨٥٦	شركة ايه ايه دبليو للبنية الأساسية
٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	الشركة المصرية للحضانات - IDEAVLOPERS
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	شركة المجموعة المالية فاينانس القابضة ش.م.م
٣ ٧٤٩ ٥٠٠	--	الشركة العربية للمرئيات
٢٥٦ ٦٠٠	--	فورتكس أنرجى إنفستمنت
--	٢٠ ٠٠٠	شركتك
١٠ ٣٧٩ ٩٥٦	١١ ٣٩٣ ٨٥٦	الرصيد
=====	=====	

#### ٦- أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
١١ ٦٧٠ ٤٢٥	٥ ٧٦١ ٢٦٤ ٦٨٠	مؤسسات مالية
٧١٤ ٩٥٢ ٤١٦	٩٦٥ ٧٣٨ ١٣٦	سحب على المكتشوف
-----	-----	
٧٢٦ ٦٢٢ ٨٤١	٦ ٧٢٧ ٠٠٢ ٨١٦	الرصيد
=====	=====	

#### ٧- عملاء - أرصدة دائنة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

هذا المبلغ يمثل قيمة المستحق للعملاء مقابل أدوات دين مهيكلة قامت بإصدارها إحدى شركات المجموعة.

#### ٨- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
١ ٢١٤ ٧٢٠ ٦١٣	٩٨٨ ٩٥٤ ٧٥٩	مصرفوفات مستحقة
١٩٣ ٢١٦ ٩٢٩	٢٦٦ ٣٧٦ ٨٧٧	دائنون توزيعات سنوات سابقة
٨٠ ٠٢٠ ٠٦١	١٧٦ ٩٩٩ ٣٠٩	إيرادات مقدمة
--	٨٢ ٩٢١ ٤٨٩	أرباح رأسمالية مؤجلة *
--	٣٥ ١٩١ ٩٧٩	موردون
١٣ ٣٥٣ ٦١٥	١٣ ٢٠٢ ٧٨٣	مركز تحديث الصناعة
١٠ ٥٦٦ ٠٦١	٩ ٨٧٦ ٣١٠	كوبونات عملاء حفظ مركزي
١١ ٢٠٩ ٤١٩	٥ ٨١٠ ٢٢٦	جارى مصلحة الضرائب
١ ٢٥٨ ٦٧٧	١ ٤٨٥ ٥٣٢	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
--	٤٤ ٣٧٥ ...	دائنون - شراء استثمارات مالية
٨٧ ٥٠٩ ٨٢٨	٧١ ٩٧٨ ٥٢٩	دائنون متتنوعون
-----	-----	
١ ٦١١ ٨٥٥ ٢٠٣	١ ٦٩٧ ١٧٢ ٧٩٣	الرصيد
=====	=====	

\* إيضاح رقم (١١، ١٢).

## ١٩- الإلتزامات الضريبية المؤجلة

يتمثل رصيد الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

التزامات ضريبية مؤجلة	أصول ضريبية مؤجلة	الصافي	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية	الضريبة المؤجلة المثبتة مباشرة في حقوق الملكية	الضريبة المؤجلة المثبتة مباشرة في قائمة الدخل	الرصيد في ٢٠١٧/١١	
(٣١٠٠ ١٢٣)	--	(٣١٠٠ ١٢٣)	--	--	٦٦٩٦ ٢٨٦	(٩٧٩٦ ٤٠٩)	إهلاك الأصول الثابتة
--	٥٨٨ ١٢٩	٥٨٨ ١٢٩	--	--	٣٧٩	٥٨٧ ٧٥٠	مخصص مطالبات
--	١٢٢٤ ٧٩٤	١٢٢٤ ٧٩٤	--	--	--	١٢٢٤ ٧٩٤	الإضمحلال في قيمة الأصول
--	٧٠٣٦ ٩٣٥	٧٠٣٦ ٩٣٥	(٢٠٩ ٤٨٣)	--	٦١٣٢ ١٩٧	١١١٤ ٢٢١	خسائر منوات سابقة
							فروق التقييم الناتجة عن خسائر تنطوية خطر التدفقات
							القديمة *
							التغير في القيمة العادلة- إستثمارات مالية متاحة للبيع **
(٢٦٦ ٧٣٥ ٩١٠)	--	(٢٦٦ ٧٣٥ ٩١٠)	--	٤٦ ٢٩٣ ٩٢٦	--	(٣١٣ ٠٢٩ ٨٣٦)	مخصص مطالبات
--	١٠ ١٨٦ ٩٦	١٠ ١٨٦ ٩٦	--	--	٢٠٨ ٥٧٩ ٦٥٧	(١٩٨ ٣٩٣ ٥٦١)	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
--	١ ٨٦٧ ١٤٧	١ ٨٦٧ ١٤٧	--	--	١ ٨٦٧ ١٤٧	--	الاستثمارات العقارية (احتياطي إعادة التقييم)
(٨٩٧٨ ٠٠٨)	--	(٨٩٧٨ ٠٠٨)	--	--	(٨٩٧٨ ٠٠٨)	--	أرباح رأسمالية مؤجلة
(٢٧٨ ٨١٤ ٠٤١)	٢٧ ٥١٥ ٦٩٨	(٢٥١ ٢٩٨ ٣٤٣)	(٢٠٩ ٤٨٣)	٤٦ ٢٩٣ ٩٢٦	٢١٤ ٢٩٧ ٦٥٨	(٥١١ ٦٨٠ ٤٤٤)	

\* يتم خصمها مباشرة من بند إحتياطي خسائر تنطوية خطر التدفقات النقدية الظاهر بقائمة الدخل الشامل المجمعة.

\*\* يتم خصمها مباشرة من بند التغير في القيمة العادلة- إستثمارات مالية متاحة للبيع الظاهر بقائمة الدخل الشامل المجمعة.

## ٢٠- مخصصات

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١					
٣٣٣ ٠١١ ٨١٢	٣٣٣ ١٦٨ ٢٢٧	(١-٢٠)				مخصص مطالبات
١٦٦ ٢٣٠ ٢٩٠	١٧٢ ٢٢٣ ٩٧١	(١-٢٠)				مخصص مكافأة ترك الخدمة
٢٣٤٠ ٦٤٩	٦٢٩٦ ٧٣٤	(١-٢٠)				مخصص عقود ضمانات مالية
٥٠١ ٥٨٢ ٧٥١	٥١١ ٦٨٨ ٩٣٢					الرصيد

١-٢٠

الإجمالي	مخصص عقود ضمانات مالية	مخصص مكافأة ترك الخدمة*	مخصص مطالبات		
٥٠١ ٥٨٢ ٧٥١	٢٣٤٠ ٦٤٩	١٦٦ ٢٣٠ ٢٩٠	٣٣٣ ٠١١ ٨١٢		الرصيد في أول العام
١٠ ٨٦٣ ٩٩٩	--	١٠ ٨٦٣ ٩٩٩	--		الإستحواذ من شركات تابعة
٥٣ ٢٤٧ ٩٤٣	٥ ٠١٥ ٤٥٢	٢٩ ٨٩٥ ٧٥١	١٨ ٣٣٦ ٧٤٠		المكون خلال العام
(٤ ٦١٨ ٠٣١)	--	(٤ ٣٣٩ ٢٦١)	(٢٧٨ ٧٧٠)		فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
(٤٣ ٨٣٤ ٠٦٩)	--	(٣٠ ٤٢٦ ٨٠٨)	(١٣ ٤٠٧ ٢٦١)		المستخدم خلال العام
(٥ ٥٥٣ ٦٦١)	(١ ٠٥٩ ٣٦٧)	--	(٤ ٤٩٤ ٢٩٤)		مخصصات أنتهى الغرض منها
٥١١ ٦٨٨ ٩٣٢	٦٢٩٦ ٧٣٤	١٧٢ ٢٢٣ ٩٧١	٣٣٣ ١٦٨ ٢٢٧		الرصيد في آخر العام

\* خاص بشركات المجموعة خارج جمهورية مصر العربية.

## ٢١- قروض وتسهيلات

يتمثل رصيد القروض في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ فيما يلى:

الشركة المقترضة	التمويل	تاريخ عقد	الحد المسموح به	تاريخ الاستحقاق	الرصيد في
					٢٠١٦/١٢/٣١
					٢٠١٧/١٢/٣١
شركة المجموعة المالية هيرميس للتأجير التمويلي *	٢٥٠ مليون	٢٠١٥/٦/١٠	٢٠٢٣/٦/١٠	١٩٠ ٧١٠ ٠٠٨	١٩٩ ٢٧٤ ٢٩٠
"	١٠٠ مليون	٢٠١٥/٦/٤	٢٠٢٢/٦/٤	١٢٧ ٢٨٩ ٦٠١	٨١ ٩٦٧ ٧٧٥
"	٢٨٠ مليون	٢٠١٥/٧/١٤	٢٠٢٢/٩/١٤	١٤٨ ٨٠٧ ٧٨٩	١١٢ ٢٣٠ ٥٠٩
"	٣٠٠ مليون	٢٠١٥/١١/٤	٢٠٢٢/١١/٤	٢٨٢ ١٠٩ ٥٦٨	١٨٥ ٨٥٨ ٦١٠
"	٢٠٠ مليون	٢٠١٥/٨/٩	٢٠٢٣/٨/٩	٦٣ ٦٣٠ ٤٨٠	٤٧ ١٧٦ ٩٤١
"	٢٠٠ مليون	٢٠١٥/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	١٠٨ ٥٠٧ ٩١	٨٦ ٣٥٢ ٦٩٥
"	١٧٥ مليون	٢٠١٦/٣/١٤	٢٠٢٣/٣/١٤	١٢٦ ٣٦٣ ٣٠٣	٧٠ ٩٧٥ ٥٦٤
"	٥٠ مليون	٢٠١٦/٦/١	٢٠٢٣/٦/١	٤١ ٥٥٦ ٧٩٥	٤٨ ٩٧٣ ٨٩١
"	١٠٠ مليون	٢٠١٦/٦/١	٢٠٢٠/٥/١	٩٤ ٢٣٠ ٨٧٠	٩٣ ٤٩٦ ٢٢٣
"	١٠٠ مليون	٢٠١٦/١١/٢٨	٢٠٢١/١٠/٣١	٩١ ٨٣١ ٦٠٤	٢٠ ٥٠٤ ٠٨٦
"	٨٠ مليون	٢٠١٦/١٢/١٥	٢٠٢١/٩/٣٠	٢٥ ٤٦٣ ٥٥٥	١٠ ٥٣١ ٢٨٢
"	١٠٠ مليون	٢٠١٧/٢/١٢	٢٠٢٢/٢/٢٨	٨٨ ٩٥٩ ٠٩٠	--
"	٧٠ مليون	٢٠١٧/٢/١٩	٢٠٢٤/٨/٣٠	٦٩ ٦٧٢ ٣٩٠	--
"	١٠٠ مليون	٢٠١٦/١٢/١٥	٢٠٢١/٩/٣٠	٤٢ ١٠٨ ٩٧٧	--
"	٥٠ مليون	٢٠١٧/٤/٣	٢٠٢٤/٤/٣	١٦ ٧٤٨ ١١٩	--
"	٢٠ مليون	٢٠١٧/٤/٢٤	٢٠٢٣/٤/٢٤	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--
"	١٠٠ مليون	٢٠١٧/٥/٢٥	٢٠٢٢/٥/٢٥	٦٤ ٢٩٤ ١١٤	--
"	٦٥ مليون	٢٠١٧/٥/٢٩	٢٠٢٤/٥/٢٩	٥٨ ٧٢٩ ٤٣٠	--
"	٤٤ مليون	٢٠١٧/١٠/١٩	٢٠٢٢/١٠/١٩	٣٩ ٩٣٧ ٥٠٠	--
"	٩٠ مليون	٢٠١٧/١٢/١	٢٠٢٢/٦/١	٢٢ ٣٦٧ ٨٥٠	--
شركة المجموعة المالية هيرميس القابضة	١٥٠ مليون	٢٠١٦/٧/٢٩	٢٠٢١/٢/٢٨	--	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
إي أف جي هيرميس باكستان ليمند تنمية للمشروعات متناهية الصغر	١١٢,١ مليون	٢٠١٧/٥/١٢	٢٠٢٠/٥/١١	٦٠ ١١٢ ٥٠٠	--
فاليو	٥٠ مليون	٢٠١٧/٣/٣٠	٢٠١٨/٣/٣٠	٢٢ ٠٠٨ ٨٢١	--
	٥٠٠ مليون	٢٠١٧/٦/١٨	٢٠٢٢/٦/١٨	٤ ٨٠٠ ٩٣٧	--
	١٠٠ مليون	٢٠١٧/١١/١٠	٢٠١٨/١١/٩	٤٠ ٤٢٧ ٣٩٧	--
	الرصيد			١ ٨٣٥ ٢١٧ ٧٨٩	١ ١٠٧ ٣٤١ ٨٧٦
	أقساط تستحق خلال عام			٤٢٠ ٧٨٢ ٩٦٠	١٨٤ ٦٥٤ ٣٥٢
	أقساط تستحق خلال أكثر من عام			١ ٤١٤ ٤٣٤ ٨٢٩	٩٢٢ ٦٨٧ ٥٢٤
	الرصيد			١ ٨٣٥ ٢١٧ ٧٨٩	١ ١٠٧ ٣٤١ ٨٧٦

\* قروض وتسهيلات لشركة المجموعة المالية هيرميس للتأجير التمويلي (شركة تابعة) بضمان التأمين لصالح البنوك عن القيمة الإيجارية لعقود التأجير التمويلي وذلك في حدود قيمة المديونية.

## ٤٢ - رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٦ مليارات جنيه مصرى ورأس المال المصدر والمدفوع ٤٧٢ ٨٩٠ ٣٠٧٤ جنيه مصرى موزعاً على ٦١٤ ٨٩٤ ٥٧٨ سهم بقيمة إسمية لكل سهم ٥ جنيه مصرى مدفوعة بالكامل.

## ٤٣ - الحقوق غير المسيطرة

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	رأس المال المصدر والمدفوع
٧٢ ١٣٦ ٦٦٦	١٦٠ ٠٩٠ ٨٨٣	إحتياطي قانوني
١٨ ٣٤٤ ٤٨٣	١٦ ٠٣٧ ٨٠٢	إحتياطيات أخرى
(٤ ٤٠٣ ٦٩٨)	١٣ ٣٢٣ ٧٥٥	أرباح (خسائر) متحفظة
(٥ ١٣٧ ٩٣٩)	٦٠ ١٦٠ ٠١١	شهادة الشركات التابعة
٢٣ ٣٢٣ ٣٣١	--	توزيعات دورية
(١٣ ٦٥٦ ٩٥٨)	--	أرباح العام
٣٦ ٢١٠ ١٩٦	٢٣ ٦٢٩ ٥٤٨	الرصيد
<u>١٢٦ ٨١٦ ٠٨١</u>	<u>٢٧٣ ٢٤١ ٩٩٩</u>	

## ٤٤ - التزامات عرضية وإرتباطات

تكلف الشركة الشركات التابعة لها - المجموعة المالية للسمسرة في الأوراق المالية ، هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ، المجموعة المالية هيرميسالأردن وإف. جي هيرميس عمان - مقابل التسهيلات الإنتمانية المنوحة لهم من البنوك ، وكذلك شركة المجموعة المالية هيرميس للتداول - الإمارات مقابل خطابات الضمان المنوحة لها من البنوك بمبلغ:

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	درهم إماراتي
١١٨ ٦٧٠ ٠٠٠	١١٨ ٦٧٠ ٠٠٠	المعادل بالجنيه المصري
٥٨١ ٥٥٤ ٢٠٢	٥٧٣ ٥٠٨ ٣٧٦	

المجموعة لديها أصول وإلتزامات خارج قائمة المركز المالى بيانها كالتالي:

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	محافظ أصول مدارة
٤٥ ٣١٦ ٨٤٨ ٧٤٤	٨٤ ٧٧٢ ٤٤٧ ٣٨٢	

## ٤٥ - أتعاب حسن الأداء

نظراً لصعوبة توقع إيراد أتعاب حسن الأداء لصناديق ومحافظ الاستثمار المدارة بمعرفة شركات إدارة الأصول التابعة للشركة لصالح عملائها بدرجة تأكيد كافية بالإضافة لعدم توافر شروط تحققها إلا في نهاية فترة المحاسبة لكل صندوق استثمار ومحفظة استثمار على حده فقد قامت تلك الشركات بتأجيل إثبات تلك الأتعاب بالدفاتر لحين توافر شروط تتحققها وتحصيلها. وقد بلغت قيمة أتعاب حسن الأداء التي قامت تلك الشركات بتأجيل إثباتها - إلى أن تتحدد بصفة نهائية - حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٦١٤ ٢٦٥ ١ جنية مصرى مقابل ٦٨٧ ٦٨٧ جنية مصرى حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وذلك كما يلى:

عن السنة المالية المنتهية في	إسم الشركة التابعة
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
٢٩٧٠٦٨٧	١٦١٤٢٦٥
	شركة المجموعة المصرية لإدارة المحافظ المالية
٢٩٧٠٦٨٧	١٦١٤٢٦٥
=====	=====
	الإجمالي
=====	=====

#### ٢٦- عبء الإضمحلال في قيمة الأصول

عن السنة المالية المنتهية في	
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
٥٥٨٨٢٧٧	٣٨٧٢٦٣٢٢
٨٧٥٦٦٣٥٣	١٨٢٧٢٧٠
	الإضمحلال في قيمة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى
٩٣١٥٤٦٣٠	٤٠٥٥٣٥٩٢
=====	=====
	الإجمالي
=====	=====

#### ٢٧- ضريبة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في	
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
(٧٣٢٩٦٨٨)	٣٤٠٥٥٠٦٨٢
٢٠٥٤٣٠٩٣٤	(٢١٤٢٩٧٦٥٨)
	ضريبة الدخل الحالية
١٩٨١٠١٢٤٦	١٢٦٢٥٣٠٢٤
=====	=====
	الإجمالي
=====	=====

٢٨- النقدية وما في حكمها:  
 لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلى:

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
١١٥٠٧٦٠٥١٦١	٩٦٣٣٧٧٧١٩٠	نقدية وأرصدة لدى البنوك
(٧٢٦٦٢٢٨٤١)	(٦٧٢٧٠٠٢٨١٦)	المستحق للبنوك والمؤسسات المالية
١٠٧٣٥٦٦٠٢٤	٣١٩٦٣٦٩١	أذون خزانة أقل من ٩٠ يوم
(٢٠٦٢٣٧٥٤٨)	--	أثر التغير في أسعار الصرف
١١٦٤٨٣١٠٧٩٦	٢٩٣٨٧٣٨٠٦٥	النقدية وما في حكمها
=====	=====	=====

## ٢٩ - مصروفات عمومية وإدارية

عن السنة المالية المنتهية في

٢٠١٦/١٢/٣١      ٢٠١٧/١٢/٣١

١ ٤٠٥ ٦٠٠ ٤٦٣	١ ٤٠٢ ٦٧٨ ٠٨٦	أجور ومرتبات وما في حكمها *
٧٩ ٦٨١ ٦٠٧	٨٤ ٩٣٤ ١٧٦	مصروفات إستشارات
٢٣ ٧٤٨ ٦٧٦	٤٦ ٤٩٥ ٥٩٧	مصروفات سفر وإقامه وإنقلالات
٥٨ ٧٧١ ٢٥٦	١٠٤ ١٥٦ ٣٨٨	خطوط ربط واتصالات
٤٥ ٤٦٥ ٧٥٦	٩١ ٤٨١ ٠٨٨	إليجار ومصروفات الإشغال
٢٢١ ٠٧٠ ٨٩٢	٢٥٢ ٩٩٦ ٤٨٥	مصروفات أخرى
<hr/> ١ ٨٣٤ ٣٣٨ ٦٥٠	<hr/> ١ ٩٨٢ ٧٤١ ٨٢٠	<hr/> الإجمالي
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

\* قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ بناء على توصية لجنة المكافآت بتفعيل برنامج مكافآت مدته سنتين يتمثل في منح مجموعة من موظفي ومديري الشركة مكافآت نقدية يتم احتسابها على أساس سعر سهم الشركة القابضة في نهاية كل سنة ، هذا ويتضمن بند أجور ومرتبات وما في حكمها مبلغ ٢٥٢ ٣٧٦ ٢٦٣ جنيه مصرى من مكافآت هذا البرنامج.

#### ٤- القطاعات التشغيلية

##### أ) أساس القطاعات التشغيلية

المعلومات الموضحة المتقدمة بالقطاعات تخص قطاع الأنشطة بالمجموعة.  
يعتمد الشكل الأولي لقطاع النشاط على هيكل التقارير الداخلي وإدارة المجموعة حيث يتم تحديد التسوييف بين القطاعات بإرادة حرة.

تتمثل نتائج القطاعات في الأصول والإلتزامات المرتبطة بالقطاع مباشرة.  
يعتمد الجدول التالي في تحليل الإيرادات والمصروفات والأصول والإلتزامات على نوع أنشطة وخدمات القطاع والتي من الممكن تغيير مكوناتها عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧ ديسمبر ٣١.

الإجمالي	تسويات	قطاع التمويل	قطاع التأمين	قطاع الإستثمار المباشر	قطاع الترويج	قطاع إدارة صناديق الاستثمار والمحافظة	قطاع المسيرة المالية	عمليات القابضة		أسواق المال
								التجزئية	التجزئية	
١٦٧٨٣٨٧٢٧٦١	—	٧٦٣٧٣٧٦	—	—	٩٤٠٨٨٤٧٣	٥٣٢٣٢٢٣٢٣	٣٣٢٣٥٠٥٢	١٠٦٠١	٦٧٧٤٢٢٦٢٥٦٠	٨٩٥١٠
١٥٧٠٠٦٢٦١	—	—	—	—	—	—	(٤٥٤٠٣٢٨٤)	١٤١٤٣	٧٧٨٤٢٤٢٤١	٩٢٢٧٥٦
٨٤٥٦١٢٥٦	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
٩٦٨٦١٠٩	—	—	—	—	—	—	—	—	—	٦٢٤٠٦١٢
١١٦٦٢٢٥٥١	٨٥٥٨٢٢٥٥١	٢٢٣١٦٤٤	٤٣٦٢٥٧٥١	٥٧٦٥٣٢١	٩٢٢٦١٤٣	٣٢٣٦٣٤٣٩	٣٩٦٣٦١٤٣	١٤١٢٥٧	٦٧٧٤٢٤١٤١	٢٩٧٢
٤٢٤٧٣٠٣٤٣	٨٢٤٧٣٠٣٤٣	٣٤٣٦١٤٣	٤٣٦٢٥٧٥١	٥٧٦٥٣٢١	٩٢٢٦١٤٣	٣٢٣٦٣٤٣٩	٣٩٦٣٦١٤٣	١٤١٢٥٧	٦٧٧٤٢٤١٤١	٢٩٧٢
١٨٥٤٥٧٤٧	١٨٥٤٥٧٤٧	٣٤٣٦١٤٣	٤٣٦٢٥٧٥١	٥٧٦٥٣٢١	٩٢٢٦١٤٣	٣٢٣٦٣٤٣٩	٣٩٦٣٦١٤٣	١٤١٢٥٧	٦٧٧٤٢٤١٤١	٢٩٧٢
١١٦٦٢٢٥٥١	٨٥٥٨٢٢٥٥١	٢٢٣١٦٤٤	٤٣٦٢٥٧٥١	٥٧٦٥٣٢١	٩٢٢٦١٤٣	٣٢٣٦٣٤٣٩	٣٩٦٣٦١٤٣	١٤١٢٥٧	٦٧٧٤٢٤١٤١	٢٩٧٢
١٦٨٦١٠٩	—	—	—	—	—	—	—	—	—	٦٢٤٠٦١٢
١٥٨٥٤٧٤٧٤	١٥٨٥٤٧٤٧٤	٣٤٣٦١٤٣	٤٣٦٢٥٧٥١	٥٧٦٥٣٢١	٩٢٢٦١٤٣	٣٢٣٦٣٤٣٩	٣٩٦٣٦١٤٣	١٤١٢٥٧	٦٧٧٤٢٤١٤١	٢٩٧٢
١٦٧٨٣٨٧٢٧٦١	١٦٧٨٣٨٧٢٧٦١	٣٤٣٦١٤٣	٤٣٦٢٥٧٥١	٥٧٦٥٣٢١	٩٢٢٦١٤٣	٣٢٣٦٣٤٣٩	٣٩٦٣٦١٤٣	١٤١٢٥٧	٦٧٧٤٢٤١٤١	٢٩٧٢



عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الإجمالي	تسويات	متناهى الصغر	قطاع التمويل	قطاع التأجير	عمليات القابضة		الأسوأcaso
					الاستثمار والمحافظة	قطاع السمسرة	
<b>المالية</b>							
(١٨٨٣٤٣٣٨٦٥٠)	(١٨٧٧٤٤٧٨١٠)	(١٧٥١٤٤٧٨١٨)	(١٧٣٩١٤١٤٤)	(١٢٦٧)	(١٠١٣٤٣٤٣٤٠)	(٤٠٤٦٤٧٩٧٩)	(٨٦٠٧٦٥٤١٤١٦)
(١٧٩١٢٧٧٦)	--	(٢٠٦٢١)	--	--	(١٢٢١)	(١٠٩١٣٢٤٣٥١)	(٤٤٣٣٥٠٥٥٨٢)
(١٥٠٥٠٠١٠١)	--	(٢٣٠٥٠٢)	(٧٣٦٣٦٩٥٣)	(٦٢٠)	(٢٩١)	(١٩٠٦٢٧٢)	(٤٠٧٦٢٤٤٤٠)
<b>الصادرات والدخل</b>							
(٢٠٦٣٠٩٢)	--	(٩٣٠١٥٤)	--	--	(٣٣٥٣٧٨)	(٢٠٢٠٠٢)	(٨٢٨٢٦٦)
(٢٠١١٥٥٩٩)	--	(٢٠١١٥٤٩٢)	(١٠٩١٥٥٥٥٩)	(١٤٢١٤٠٢)	(٦٣٣٧٦٣٥١)	(١٢٠١٢٣١)	(٢٠١٢٣٥٢١)
(١٦١٠٨١)	--	(٧٦١٠٨١)	(٧٠٠٨٠٨)	(٣٨٠٧٦)	(٣٧٦١٢)	(٢٠١٢٣١)	(٣٧٦١٢)
<b>الإيجار والخدمات</b>							
(١٨٠١٠٧٢)	--	(٦٢٠١٠٧)	(٦٠٠٨٠٨)	(٦٠٠٧)	(٦٠٠٧)	(٦٠٠٧)	(٦٠٠٧)
<b>الإيجار والخدمات</b>							
(٢٢٠١٠٧٢)	--	(٧٦١٠٧٢)	(٦٢٠١٠٧)	(٦٠٠٨٠٨)	(٦٠٠٨٠٧)	(٦٠٠٨٠٧)	(٦٠٠٨٠٧)
<b>الإيجار والخدمات</b>							
(٨٨٣٩٩٢)	--	(٩٣٩١٤٢)	(٦٠٠٥٠٧)	(٦٠٠٥٠٠)	(٦٠٠٥٠٠)	(٦٠٠٥٠٠)	(٦٠٠٥٠٠)

**(ب) القطاعات الجغرافية**

تعمل المجموعة في ثلاثة مناطق جغرافية رئيسية هي: مصر، دول مجلس التعاون الخليجي ولبنان. في عرض المعلومات الجغرافية، وقد استند قطاع الإيرادات على الموقع الجغرافي للأصول، ويتم عرض العمليات التشغيلية للمجموعة في إطار القطاعات الجغرافية، مما يعكس حجم كل عملية منها.  
وستتدل تحليل الإيرادات في الداول أدناه على موقع الشركة العاملة، وهو نفس الموقع لمعظم العاملاء وموقع الشركات العاملة.

٤١ ديسمبر ٢٠١٧

الإجمالي	آخر	لبنان	دول مجلس التعاون	مصر	الخليجي
١٤٢٠٧٥١٤	٨٢٤٧٣٥٨٣٤	٨٧٤٨١٤٢١	٣٩٧٤٩٠٦١	٢٣٧٦٣٥٣٩٦	٢٧٨٨٨٤٧٢
١	٥٠٢٥٦٩١				٩٣٧

قطاع الأصول	الإجمالي	آخر	لبنان	دول مجلس التعاون	مصر	الخليجي	اجمالي الإيرادات
١٧٩٣٣٢١٣٦٦٢	٦٩٤٣٩٤٠٩٤٣	٦٩٤٣٩٤٠٩٤٣	٦٩٤٣٩٤٠٩٤٣	٦٩٤٣٩٤٠٩٤٣	٦٩٤٣٩٤٠٩٤٣	٦٩٤٣٩٤٠٩٤٣	٦٩٤٣٩٤٠٩٤٣
١	٢٧٠٧٤٣٣٢١٣٦٦٢						

قطاع الأصول	الإجمالي	آخر	لبنان	دول مجلس التعاون	مصر	الخليجي	اجمالي الإيرادات
١٧٩٣٣٢١٣٦٦٢	٦٩٤٣٣٢١٣٦٦٢	٦٩٤٣٣٢١٣٦٦٢	٦٩٤٣٣٢١٣٦٦٢	٦٩٤٣٣٢١٣٦٦٢	٦٩٤٣٣٢١٣٦٦٢	٦٩٤٣٣٢١٣٦٦٢	٦٩٤٣٣٢١٣٦٦٢
١							

### ٣١- الموقف الضريبي (الشركة القابضة)

- بالنسبة لضريبة شركات الأموال، السنوات من بدء النشاط حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ قامت مأمورية الضرائب المختصة بفحص حسابات الشركة وتم حسم كافة نقاط الخلاف أمام اللجنة الداخلية بالمأمورية وبالنسبة لأعوام ٢٠١١ ، ٢٠١٣ ، ٢٠١٥/٢٠١٤ تم الفحص وتم إنهاء كافة الخلافات أمام اللجنة الداخلية بالمأمورية، وبالنسبة للسنوات ٢٠١٦ تم الفحص وتم إنهاء كافة الخلافات أمام اللجنة الداخلية بالمأمورية، وبالنسبة لعام ٢٠١٦ قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي وسداد الضريبة المستحقة طبقاً للأحكام قانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- بالنسبة لضريبة كسب العمل تم فحص دفاتر الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٨ وتم إنهاء كافة الخلافات المتعلقة بها أمام اللجنة الداخلية وسداد الفروق المستحقة ، وبالنسبة للسنوات ٢٠١٢/٢٠٠٩ تم الفحص تدريرياً وتم الطعن في المواعيد القانونية وأحيل الخلاف أمام اللجنة الداخلية بالمأمورية وبالنسبة للسنوات ٢٠١٣ لم يتم الفحص.
- بالنسبة لضريبة الدخلة تم الفحص من عام ١٩٩٨ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ تم سداد الضريبة المستحقة طبقاً لقرار لجنة الطعن وقد قامت الشركة بالإعتراض على القرار المذكور في المحاكم وبالنسبة للفترة من ١/٨/٢٠٠٦ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ تم الفحص وإنهاء الخلاف مع مصلحة الضرائب وسداد الفروق المستحقة وبالنسبة للسنوات ٢٠١٤/٢٠١٧ لم يتم الفحص بعد.

### ٣٢- شركات المجموعة

تمتلك شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة الشركات التابعة التالية:

ملكية مباشرة ملكية غير مباشرة

%	%	
٠,٠٩	٩٩,٨٧	المجموعة المالية السمسرة في الأوراق المالية
١١,٤٩	٨٨,٥١	المجموعة المصرية لإدارة صناديق الاستثمار
٣٣,٦٧	٦٦,٣٣	المجموعة المصرية لإدارة محافظ المالية
٢,٤٢	٩٧,٥٨	هيرميس الوساطة في الأوراق المالية
١٠,٠٥	٨٩,٩٥	هيرميس لإدارة صناديق الاستثمار
٠,٥٣	٩٩,٣٧	هيرميس للإستثمار في الأوراق المالية
--	١٠٠	إي إف جي - هيرميس أوفيرزور إإنك
١٠٠	--	إي إف جي - هيرميس فينانشياł مانجمنت ليمند
--	٩٩,٨٨	المجموعة المالية - هيرميس لترويج وتغطية الإكتتاب
--	١٠٠	بايون انتربراس ليمند
١	٩٩	المجموعة المالية - هيرميس لتداول السندات
٣,٧	٩٦,٣	إي.إف.جي هيرميس للإدارة
٦٣,٤١	١,٥٩	إي.إف.جي هيرميس للإستثمار المباشر
١٠٠	--	إي.إف.جي- هيرميس للتداول - الإمارات
--	١٠٠	فليمنج سي آي سي هولدنجز
٩٩,٣٣	--	فليمنج المنصور لتداول الأوراق المالية
٩٦	--	فليمنج سي.أي.سي لتداول الأوراق المالية
٧٤,٩٢	--	فليمنج سي.أي.سي كوربرت فاينانس
--	١٠٠	إي.إف.جي.هيرميس - الإمارات المحدودة
--	٩٩	المجموعة المالية - هيرميس القابضة - لبنان - ش.م.ل
٢٦,٩	٧٣,١	المجموعة المالية - هيرميس السعودية
٠,٩٧	٩٩	المجموعة المالية - هيرميس - لبنان - ش.م.ل
٩٥	--	مينا أبورتونتي مانجمنت ليمند
٩٥	--	مينا (بى فى آى) هولدنجز ليمند
١٠٠	--	إي إف جي - هيرميس مينا سيكوريتيز ليمند

ملكية مباشرة	ملكية غير مباشرة	
%	%	
١٠٠	--	مينا فاينشیال انفستمنت
٥١	--	شركة إى إف جي هيرميس عمان ش.م.م
--	١٠٠	إى إف جي هيرميس ريجيونال انفستمنت ليمند
٥٠	--	شركة أوف سيت هولنديج *
٦٣,٠٨٤	--	المجموعة المالية هيرميس - إيفا للوساطة المالية - ش.م.ك
٥٢	--	الشركة المصرية للحضانات - IDEAVLOPERS
١٠٠	--	إى إف جي - هيرميس سى بي هولنديج ليمند
--	١٠٠	إى إف جي - هيرميس جلوبال سى بي هولنديج ليمند
٢٠,٣٧	٤٩	المجموعة المالية - هيرميس سوريا المحدودة *
--	٩٧	شركة سنديان سوريا المحدودة *
٩٧	--	شركة طلاس وشركاه *
--	١٠٠	إى إف جي - هيرميس الأردن
١٠٠	--	مينا لونج - ترم فاليو فيدر هولنديج ليمند
٩٠	--	مينا لونج - ترم فاليو ماستر هولنديج ليمند
٩٠	--	مينا لونج - ترم فاليو مانجمنت هولنديج ليمند
١٠٠	--	إى إف جي هيرميس سى آن هولنديج ش.م.ل
--	٩٩,٩٩٨	المجموعة المالية هيرميس لصناديق الاستثمار
--	١٠٠	شركة إى إف جي هيرميس إى بي ليمند
--	١٠٠	شركة صناديق إستثمار المجموعة المالية هيرميس
--	١٠٠	شركة بيفورت انفيستمنت
١٠٠	--	شركة المجموعة المالية هيرميس للتأجير التمويلي
--	٦٤	شركة إى إف جي هيرميس لإدارة صناديق الإستثمار المباشر
٩٤	--	شركة تنمية خدمات المشروعات متناهية الصغر
--	١٠٠	شركة هيرميس فرونتير القابضة
--	١٠٠	شركة هيرميس يو اس اي
٦٥	--	إى إف جي كابيتال بارتنرز ٣ ليمند
٥٢,٥	--	شركة هيلث مانجمنت
١٠٠	--	شركة إى إف جي هيرميس كينيا ليمند
١	٩٩	شركة المجموعة المالية فاينانس القابضة ش.م.م
٥١	--	إى إف جي هيرميس باكستان ليمند
١٠٠	--	إف جي هيرميس يو كيه ليمند
--	٩٩,٩	شركة أو إل تي إنفستمنت أنترياشونال ش.م.ب
٥٠	--	فرونتير إنفستمنت مانجمنت بارتنرز ليمند *
١٠٠	--	إى إف جي هيرميس إس بي ليمند
١٠٠	--	فاليو لخدمات البيع بالتقسيط
١٠٠	--	المجموعة المالية هيرميس للتصصيم
١٠٠	--	بيفورت أست مانجرز ليمند

\* نظراً لما تتعرض له الجمهورية العربية السورية من أحداث في الوقت الحالي والتي أثرت تأثيراً ملمساً على القطاعات الاقتصادية مما أدى إلى فقدان السيطرة على الشركة لذلك قررت إدارة الشركة في عام ٢٠١٦ تحويل إستثماراتها في الجمهورية العربية السورية من إستثمارات في شركات تابعة إلى إستثمارات مالية متاحة للبيع.

\*\* تمتلك الشركة القابضة القدرة علي التحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركة ومن ثم فهي شركة تابعة للمجموعة.

### ٣-٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والإلتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والاستثمارات المالية والمديون ، كما تتضمن الإلتزامات أرصدة القروض والدائنين ، وتتضمن الإيضاحات المتممة للوائح المالية السياسات المحاسبية المتبعه بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

وفيما يلى أهم المخاطر المتعلقة بذلك الأدوات المالية وأهم السياسات والإجراءات التي تتبعها الشركة لخفض أثر تلك المخاطر.

#### ١-٣٣ خطر السوق

تتعرض المجموعة لخطر السوق المتمثل في تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن التغير في أسعار السوق ، وينتج خطر السوق عن المراكز المفتوحة لمعدل العائد والعملة ومنتجات حقوق الملكية ، حيث أن كل منها معرض للتحركات العامة والخاصة في السوق والتغيرات في مستوى الحساسية لمعدلات السوق أو للأسعار مثل معدلات العائد ومعدلات أسعار الصرف وأسعار أدوات حقوق الملكية.

يتمثل خطر السوق في العوامل التي تؤثر على قيم وعائد وأرباح جميع الأوراق المالية المتداولة بالبورصة أو العوامل التي تؤثر على قيمة وعائد وربح ورقة مالية بذاتها، وطبقاً لسياسة الإستثمارية للشركة تقوم بإتباع الإجراءات التالية مما يؤدي إلى خفض أثر ذلك الخطر.

- إجراء الدراسات الازمة قبل إتخاذ قرار الشراء بما يضمن الإستثمار في أوراق مالية لشركات تتصف بقدرتها على النمو.
- تنوع الإستثمارات في القطاعات المختلفة.
- إجراء الدراسات المستمرة الازمة لمتابعة إستثمارات الشركة وتطورها.

#### ٢-٣٣ خطر العملات الأجنبية

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية.

- وقد تم تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية طبقاً لسياسة المحاسبة الواردة بإيضاح ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية.

#### ٣-٣٣ إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلى مخاطر مالية متعددة ، وقبول المخاطر هو أساس النشاط المالي ، ويتم تحليل وتقييم وإدارة بعض المخاطر أو مجموعة من المخاطر مجتمعة معاً. ولذلك تهدف المجموعة إلى تحقيق التوازن الملائم بين الخطر والعائد وإلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة ، وبعد أهم أنواع المخاطر خطر الإنتمان وخطر السوق وخطر السيولة والأخطار التشغيلية الأخرى. ويتضمن خطر السوق خطر أسعار صرف العملات الأجنبية وخطر سعر العائد ومخاطر السعر الأخرى.

وقد تم وضع سياسات إدارة المخاطر لتحديد المخاطر وتحليلها ولووضع حدود للخطر والرقابة عليه، ولمراقبة المخاطر والإلتزام بالحدود من خلال أساليب يعتمد عليها ونظم معلومات محدثة أولاً بأول، وتقوم الشركة بمراجعة دورية لسياسات ونظم إدارة المخاطر وتعديلها بحيث تعكس التغيرات في الأسواق والمنتجات والخدمات وأفضل التطبيقات الحديثة.

ونتم إدارة المخاطر عن طريق إدارة المخاطر في ضوء السياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. وتقوم إدارة المخاطر بتحديد وتقييم وتنطعية المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية المختلفة بالمجموعة، ويوفر مجلس الإدارة مبادئ مكتوبة لإدارة المخاطر ككل ، بالإضافة إلى سياسات مكتوبة تغطي مناطق خطر محددة مثل خطر الإنتمان وخطر أسعار صرف العملات الأجنبية ، وخطر أسعار العائد ، واستخدام أدوات المشتقات وغير المشتقات المالية بالإضافة إلى ذلك ، فإن إدارة المخاطر تعد مسؤولة عن المراجعة الدورية لإدارة المخاطر وبيئة الرقابة بشكل مستقل.

#### ٤-٣٣ خطر الإنتمان

خطر الإنتمان هو الخطر الناتج عن قيام أحد الأطراف بعدم الوفاء بتعهداته، وتقوم الإدارة بحرص بإدارة التعرض لذلك الخطر. ويتمثل خطر الإنتمان بصفة أساسية في أنشطة الإقرارات التي ينشأ عنها القروض والتسهيلات وأنشطة الاستثمار التي يتربّط عليها أن تشتمل أصول المجموعة على أدوات الدين. كما يوجد خطر الإنتمان أيضاً في الأدوات المالية خارج قائمة المركز المالي مثل إرتباطات القروض. وتتركز عمليات الإدارة والرقابة على خطر الإنتمان لدى فريق إدارة خطر الإنتمان في إدارة المخاطر الذي يرفع تقاريره إلى مجلس الإدارة والإدارة العليا ورؤساء وحدات النشاط بصفة دورية.

#### ٥-٣٣ خطر السيولة

خطر السيولة هو خطر التعرض لمسؤوليات في الوفاء بالتعهدات المرتبطة بالإلتزامات المالية عند الإستحقاق واستبدال المبالغ التي يتم سحبها ويمكن أن يتبع عن ذلك الإخفاق في الوفاء بالإلتزامات الخاصة بالسداد للمودعين والوفاء بإرتباطات الإقرارات.

#### ٦-٣٣ خطر سعر العائد

تتعرض المجموعة لآثار التقلبات في مستويات أسعار العائد السائدة في السوق وهو خطر التدفقات النقدية لسعر العائد المتمثل في تذبذب التدفقات النقدية المستقبلية لأداء مالية بسبب التغيرات في سعر عائد الأداة ، وخطر القيمة العادلة لسعر العائد وهو خطر تقلبات قيمة الأداء المالية نتيجة للتغير في أسعار العائد في السوق ، وقد يزيد هامش العائد نتيجة لذلك التغيرات ولكن قد تتحفظ الأرباح في حالة حدوث تحركات غير متوقعة . ويقوم مجلس الإدارة بوضع حدود لمستوى الإختلاف في إعادة تسعير العائد الذي يمكن الإحتفاظ به ، ويتم مراقبة ذلك يومياً بواسطة الإدارة.

### ٧-٣٣ مخاطر تقلبات أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر تقلبات أسعار الأسهم في إنخفاض قيمة محفظة الأستثمارات نتيجة التغير في أسعار الأسهم في أي من الأسواق التي تحتفظ فيها المجموعة بإستثمارات مالية.

### ٨-٣٣ مخاطر العمليات

تتمثل مخاطر العمليات في مخاطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة نتيجة لحدث أو فعل يسبب فشل في العمليات التكنولوجية والبنية التحتية وشئون الأفراد وغيرها من مخاطر العمليات المؤثرة. تسعى الشركة لتقليل الخسائر الفعلية والمحتملة لمخاطر العمليات من خلال إطار من السياسات والإجراءات التي تحدد وتقييم وتحكم وتدير تلك المخاطر، تتضمن نظم الرقابة الداخليه للشركة الفصل الواضح بين الاختصاصات، تحديد الوصول ، تحديد السلطات، اجراءات التسوية ، تدريب الموظفين وعمليات التقييم.

### ٩-٣٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتتبعة في تقييم الأصول والإلتزامات والواردة بالإيضاحات المتممة للقواعد المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

### ١٠-٣٣ المشتقات وعقود تغطية المخاطر

- يتم إثبات عقود تغطية المخاطر بالقيمة العادلة في تاريخ التعاقد، ويتم إعادة تقييم تلك العقود في نهاية كل سنة مالية بالقيمة العادلة ويتم إثبات فروق التقييم الناتجة طبقاً لسياسة المحسابية لمشتقات الأدوات المالية.

- تقوم إحدى الشركات التابعة إلى أف جي - هيرميس مينا سيكوريتيز ليمند بإبرام عقود Fully paid Shares Swap Transaction مع عملائها بموجبها يقوم العملاء بسداد قيمة محددة مسبقاً للشركة على أساس سعر السوق لأوراق مالية محددة وذلك في تاريخ التبادل (الشراء) وفي المقابل تقوم الشركة برد قيمة هذه الأوراق المالية إلى عملائها بعد بيعها بسعر السوق في التاريخ المحدد لذلك مسبقاً (وعادة ما يكون بعد عام من تاريخ الإتفاق) ويكون هذا الإتفاق قابل للإلغاء في أي وقت من قبل الطرفين ، ولأغراض تغطية مخاطر سعر سوق هذه الأوراق المالية محل الإتفاق تقوم الشركة بإبرام عقود Back-to-back Fully Paid Share Swap Transaction مع إحدى الشركات التابعتين مينا فاينتشيال انفستمنت والمجموعة المالية - هيرميس السعودية ويتم تقييم هذه العقود بالقيمة العادلة.

#### ٤-٣-٤ أهم السياسات المحاسبية المطبقة

##### ١-٣-٤ تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذلك صافي قيمة الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الأض migliori سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء.
- أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المقتنة والمقدمة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فان أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف باي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

##### ٤-٣-٥ الشركات التابعة

- الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.
- تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.
- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءً من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

##### ٤-٢-٣-٤ الحقوق غير المسيطرة

- يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتنة.
- التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

##### ٤-٢-٣-٥ فقد السيطرة

- عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف باي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف باي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

### ٣-٣٤ استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

ت تكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب. الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك. المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولى بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها.

### ٤-٣-٣ الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلًا من الأرصدة والعمليات المتباينة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتباينة بين المجموعة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشرًا لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

### ٤-٣-٤ العملات الأجنبية

#### ٤-٤-١ المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:

- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الأضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر).

- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.

- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

#### ٤-٤-٢ النشاط الاجنبي

يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهادة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الاجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفرق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الآخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فرق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحقوق غير المسيطرة.

عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فرق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.

وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصة الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحقوق غير المسيطرة. وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويه الحصة الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

#### ٤-٣-٥ العمليات غير المستمرة

العمليات غير المستمرة جزء من عمليات المجموعة، والتي يمكن تمييز عملياتها وتడفقاتها النقدية عن باقي المجموعة.

يتحقق تبويض العملية غير المستمرة عند الاستبعاد او عند استيفاء العملية لمتطلبات تصنيفها كمحفظة بها بعرض البيع ايهما أقرب.

عندما يتم تبويض العملية كعمليات غير مستمرة، يتم تعديل ارقام المقارنة بالأرباح او الخسائر والدخل الشامل الآخر كما لو كانت العملية قد تم استبعادها من بداية فترة المقارنة.

#### ٤-٣-٦ الإيراد

##### ٤-٦-١ أرباح / خسائر بيع الإستثمارات

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع الإستثمارات المالية والعقارية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع، وبالنسبة للإستثمارات المالية في شركات شقيقة فيجب الإعتراف في الأرباح والخسائر بالفرق بين القيمة الدفترية وإجمالي المقابل المستلم وأية أرباح أو خسائر متراكمة سبق الإعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

##### ٤-٦-٢ إيراد توزيعات

يتم الإعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء.

##### ٤-٦-٣ إيرادات الحفظ المركزي

يتم إثبات إيرادات الحفظ المركزي عند أداء الخدمة وإصدار الفاتورة.

#### ٤-٣-٤ إيرادات ومصروفات العائد

يتم الإعتراف في قائمة الدخل ضمن بند "إيرادات الفوائد والتوزيعات" أو "مصرف الفوائد" بإيرادات ومصروفات العائد باستخدام طريقة العائد الفعلي لجميع الأدوات المالية التي تحمل عائد فيما عدا تلك المبوبة بغرض المتاجرة أو التي تم توريها عند نشأتها "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر".

#### ٤-٣-٥ إيراد الأتعاب والعمولات

يتم الإعتراف بالأتعاب المستحقة عن خدمة قرض أو تسهيل ضمن الإيرادات عند تأدية الخدمة ويتم ايقاف الإعتراف بإيرادات الأتعاب والعمولات المتعلقة بالقروض أو المديونيات غير المنتظمة أو المضمحة حيث يتم قيدها في سجلات هامشية خارج القوائم المالية ، ويتم الإعتراف بها ضمن الإيرادات وفقاً للأساس النقدي عندما يتم الإعتراف بإيرادات العائد. بالنسبة للأتعاب التي تمثل جزءاً مكملاً للعائد الفعلي للأصل المالي بصفة عامة يتم معالجتها بإعتبارها تعديلاً لمعدل العائد الفعلي .

#### ٤-٦-٦ عمولات السمسرة

يتم إثبات عمولات السمسرة الناتجة عن عمليات شراء وبيع الأوراق المالية لصالح العملاء عند تنفيذ العملية وإصدار الفاتورة.

#### ٤-٦-٧ أتعاب الإدارة

يتم حساب أتعاب الإدارة بنسب مئوية "محددة طبقاً لشروط التعاقد" لكلاً من صناديق ومحافظ الاستثمار التي تقوم الشركة بإدارتها طبقاً لأساس الإستحقاق.

#### ٤-٦-٨ أتعاب حسن الأداء

يستحق للشركة أتعاب حسن أداء بنسب محددة من قيمة العائد السنوي المحقق لصناديق ومحافظ الاستثمار ، هذا ولا تدرج تلك الأتعاب ضمن الإيرادات إلا عند توافر شروط تتحققها وجود تأكيد كاف من تحصيلها.

#### ٤-٦-٩ إيرادات التأجير التمويلي

يتم إثبات إيرادات عقود التأجير التمويلي على أساس معدل العائد الناتج من عقد الإيجار مضافاً إليه مبلغ يعادل قسط الإهلاك الدوري ويتجنب الفرق بالزيادة أو بالنقص بين الإيراد المثبت بهذه الطريقة والقيمة الإيجارية المستحقة عن نفس الفترة المحاسبية في حساب مستقل يتم تسوية رصيده مع صافي القيمة الدفترية للمال المؤجر عند انتهاء العقد.

#### ٤-٦-١٠ إيراد إيجار الاستثمار العقاري

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من الاستثمار العقاري على أساس طريقة القسط الثابت على مدة العقد. ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيراد الإيجار على مدة العقد. ويتم الاعتراف بإيراد الإيجار من العقارات الأخرى كإيرادات أخرى.

#### ٤-٦-٣٤ إيراد مقابل خدمات تمويل المشروعات متاخرة الصغر

- يتم اثبات الإيراد من مقابل خدمات تمويل المشروعات متاخرة الصغر طبقاً للعقد المبرم بين الشركة وعملائها على أساس نسبة زمنية أخذها في الاعتبار معدل العائد المستخدم على الأصل يتم الاعتراف في قائمة الدخل بإيرادات العائد باستخدام طريقة العائد الفعلي لجميع الأدوات المالية التي تحمل بعائد.
- طريقة العائد الفعلي هي طريقة حساب التكلفة المستهلكة للأصل المالي وتوزيع إيرادات العائد على مدار عمر الأداة المتعلقة بها. ومعدل العائد الفعلي هو المعدل الذي يستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية وذلك للوصول إلى القيمة الدفترية للأصل المالي.
- عند تصنيف قروض العملاء بأنها غير منتظمة بحسب الحالة لا يتم الاعتراف بإيرادات العائد الخاص بها ويتم قيدها في سجلات هامشية خارج القوائم المالية، ويتم الاعتراف بها ضمن الإيرادات وفقاً للأساس النقدي وذلك عندما يتم تحصيلها.
- يتمثل إيراد العمولات في قيمة الفرق بين عائد التمويل المنحون للمشروعات متاخرة الصغر ومستحقات البنك لدى الشركة وذلك باستقطاع مقابل الخدمات مباشرة من المبالغ التي يتم تحصيلها من أصحاب المشروعات.
- يتم الاعتراف بالفوائد والعمولات الناتجة عن تأدية الخدمة وفقاً لمبدأ الاستحقاق بمجرد تأدية الخدمة للعميل إلا إذا كانت تلك الإيرادات تغطي أكثر من فترة مالية يتم الاعتراف بها على أساس التوزيع الزمني.
- يتم تحصيل عمولة إدارية ٨% من قيمة القرض المنحون لعملاء الشركة وذلك عند التعاقد وذلك مقابل خدمة إصدار القرض ويثبت إيراد العمولة الإدارية بقائمة الدخل عند الانتهاء من تأدية خدمة إصدار القرض للعميل.
- يتم تحصيل عمولة تأخير عن سداد الأقساط بنسب يتم الاتفاق عليها ضمن العقود ويتم الاعتراف بها بمجرد تأخر العملاء عن السداد على أساس مدد التأخير.

#### ٧-٣٤ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصاروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

#### ١-٧-٣٤ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانيين الضرائب) السارية أو في سبليها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

#### ٤-٧-٣٤ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات وأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
  - (١) ليست تجميع الأعمال.
  - (٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة إلى المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية لكل شركة من شركات المجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعرف بها من قبل إلى المدي الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقعة تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وتلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر. عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزاماتها. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

#### ٤-٨-٣٤ الأصول الثابتة والإهلاك

##### ٤-٨-٣ الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.

وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

#### ٤-٨-٣٤ التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تنفيق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

#### ٤-٨-٣٥ الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريبية - وفقاً (الطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحويل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأرضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للفترة الحالية وال فترة المقارنة:

السنوات	الأصل
٥٠-٣٣,٣	مباني
١٦,٦٧-٢	أثاث ومعدات مكتبية وكهربائية
٥-٣,٣٣	أجهزة حاسب آلي
٨-٣,٣٣	وسائل نقل وانتقال

تظهر الأصول الثابتة المؤجرة بتكلفتها التاريخية مخصوصاً منها مجمع الإهلاك وأي اضمحلال في قيمتها ، ويتم إهلاك الأصول الثابتة المؤجرة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت وتحميله على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول لعرض احتساب الإهلاك:-

السنوات	الأصل
٢٠	مباني وعقارات
٧-٥	آلات ومعدات
٣	أجهزة حاسب آلي
٥	سيارات ووسائل نقل

يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل .

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريبية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا نطلب الأمر ذلك.

#### ٤-٨-٣٦ إعادة تبويب الاستثمار العقاري

يتم إعادة تبويب العقارات التي يتم تغيير استخدامها من عقارات متغولة بمعرفة المالك إلى استثمارات عقارية من بند الأصول الثابتة إلى بند الاستثمارات العقارية.

#### ٩-٣٤ المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللزمه لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

#### ١٠-٣٤ الأصول غير الملموسة والشهرة

##### - الشهرة

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة، ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع خسائر الأضمحلال.

##### - الأبحاث والتطوير

يتم الاعتراف بنفقات الأبحاث كمصروف فور إنفاقها.

يتم الاعتراف بالأصل غير الملموس الناتج عن التطوير فقط إذا كان يمكن قياس النفقات المنسوبة للأصل غير الملموس خلال فترة التطوير بدرجة يعتمد عليها، توافر دراسة جدوى فنية لاستكمال الأصل غير الملموس بما يجعله متاحاً للبيع أو للاستخدام، ما إذا كان الأصل غير الملموس سوف يكون قادراً على تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية محتملة، توافر الموارد الفنية والمالية والموارد الأخرى الكافية لاستكمال تطوير واستخدام أو بيع الأصل غير الملموس، توافر النية لاستكمال الأصل غير الملموس لاستخدامه أو لبيعه، القدرة على استخدام أو بيع الأصل غير الملموس. وبخلاف ذلك يتم الاعتراف بنفقات التطوير كمصروف فور إنفاقها. بعد الاعتراف الأولى يتم الاعتراف بالأصل غير الملموس الناتج عن التطوير بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الأضمحلال.

##### - الأصول غير الملموسة الأخرى

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، المقتاته من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الأضمحلال.

#### ١١-٣٤ الاستثمارات العقارية

- تتمثل الاستثمارات العقارية في العقارات المحفظ بها لتحقيق إيجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما. ويتم قياس الاستثمارات العقارية أولياً بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك وخسائر الأضمحلال المجمعة، ويتم تسجيل مصروف الإهلاك وخسائر الأضمحلال بالأرباح أو الخسائر.

- يتم إهلاك الاستثمار العقاري وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري، ويقدر العمر الإنتاجي للاستثمارات العقارية ٢٣ سنة.

#### ٤-٣-٤ أصول محتفظ بها بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة أو المجموعة الجاري التخلص منها التي تتضمن أصول والالتزامات محتفظ بها بغرض البيع، إذا كان مرحاً بدرجها عالية أن يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل أساسى من خلال البيع وليس من الاستمرار في استخدامها.

يتم قياس هذه الأصول أو مجموعات الأصول الجاري التخلص منها بصفة عامه بقيمتها الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل. يتم تحويل الشهرة أولاً بأي خسائر اضمحلال متعلقة بالمجموعات الجاري التخلص منها ثم يتم تحويل باقي الخسارة بنسبة وتناسب على باقي الأصول والالتزامات، واستثناء من ذلك، لا يتم تحويل خسائر اضمحلال على المخزون والأصول المالية والأصول الضريبية المؤجلة والأصول المتعلقة بمزايا العاملين والاستثمار العقاري أو الأصول الحيوية والتي يتم الاستمرار في قياسهم وفقاً لسياسات المحاسبة الأخرى للمجموعة.

يتم الاعتراف بخسائر اضمحلال عند التبويب الأولى للأصول المحتفظ بها بغرض البيع أو لغرض التوزيع وكذلك الأرباح أو الخسائر اللاحقة والخاصة بإعادة القياس بالأرباح أو الخسائر.

عند التبويب كأصول محتفظ بها بغرض البيع لا يتم اجراء اهلاك او استهلاك للأصول الثابتة والأصول غير الملمسة ويتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية للاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية.

#### ٤-٣-٥ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.

تقوم المجموعة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفه التزامات مالية أخرى.

#### ٤-٣-٦-١ الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم المجموعة بالاعتراف الأولى بالقروض والمديونيات وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم اولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداء المالي.

تقوم المجموعة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. أو إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الأصل المحول، على ان تعرف فقط كأصل أو التزام بالنتائج عن الحقوق أو الالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتلزم مالي وعرض صافي المقاصة في المركز المالي عندما، فقط عندما تمتلك المجموعة حاليا الحق القانوني القابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

#### ٤-٣-١٣-٢: الأصول المالية غير المستقة - القياس

**الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**  
يتم تبوييب الأصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبوييبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبوييبه عند الاعتراف الاولى ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناه أو اصدار الأصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. تقاس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسمهم في الأرباح أو الخسائر.

#### الاستثمارات المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الاولى بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناه او اصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الاولى، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### القروض والمديونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الاولى بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناه او اصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الاولى، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### الأصول المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الاولى بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناه او اصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الاولى، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال وتأثير التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الآخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الأصول يتم اعادة تبوييب الأرباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الآخر سابقا الى الأرباح او الخسائر.

#### ٤-٣-٣-٣ الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس

يتم تبويه الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخسائر اذا تم تبويه كالالتزام محفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويه عند الاعتراف الاولى لقياس بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارياح او الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة متضمنة اي مصروف فوائد في الارياح او الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصوصا منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الاولى، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### ٤-٣-٣-٤ الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية

تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر اسعار الصرف ومخاطر اسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الاصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محددة.

المشتقات يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الارياح او الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الاولى يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف باي تغير في القيمة العادلة في الارياح او الخسائر.

#### ٤-٣-٤-١ تغطية مخاطر التدفقات النقدية

عندما يتم تحديد مشتق كاده لتغطية مخاطر التدفقات النقدية، يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتقت في بنود الدخل الشامل الاخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. اي جزء غير فعال من التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الارياح او الخسائر.

القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الاخر ويتم اعادة تبويتها ضمن الارياح او الخسائر في نفس الفترة او الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتتبلي بها المغطاة على الارياح او الخسائر او يؤثر البند المغطى على الارياح او الخسائر.

إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث، او التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، او انتهى اجل او تم بيع او فسخ اداة التغطية او ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الارياح او الخسائر بأية ارباح او خسائر مجمعة ذات صله على اداة التغطية.

#### ٤-٣٤ رأس المال

##### ٤-٣٤-١ الأسماء العادية

تكليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمتها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

##### ٤-٣٤-٢ إعادة شراء وإعادة إصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المدفوع مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض حقوق الملكية. الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصوصة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الإصدار.

##### ٤-٣٥ الإحتياطي القانوني

ينص النظام الأساسي للشركة على إقطاع مبلغ يوازي ٥٪ من الأرباح السنوية لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدرًا يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتى نصف الإحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الإقطاع.

#### ٤-٣٦ الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المبوبة كمقدمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

- اخفاق أو التأخير في السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقابلها في ظروف أخرى.

- مؤشرات على افلاس المدين أو المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمفترضين أو المصادر.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.

بالنسبة للاستثمار في أداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة.

### الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك أدلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة أو على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للأضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود أدلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجموعاً بشأن أي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصل المنفرد. الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجموعاً بشأن أي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المشابهة معاً. عند تقييم الأضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقعات استرداد الخسارة الناجمة عن الأضمحلال وقيمة الخسائر المتکدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح أن الخسائر الفعالة من الارجح أن تكون أكثر أو أقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الأضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص أضمحلال.

إذا اعتبرت المجموعة أنه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الأصل فإنه يتم إعدام القيمة ذات العلاقة.

إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الأضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة أضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة أضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.

### الأصول المالية المتاحة للبيع

يتم الاعتراف بخسائر الأضمحلال في الأصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والمجموعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح أو الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح أو الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد أي استهلاك أو سداد أي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوصاً منها أية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الأصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لآداء دين مبوبة كمتاحة للبيع في أية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة أضمحلال القيمة في الأرباح أو الخسائر عندئذ يتم رد خسارة أضمحلال القيمة هذه في الأرباح أو الخسائر.

لا يتم رد خسائر أضمحلال القيمة المعترف بها في الأرباح أو الخسائر بالنسبة لأي استثمار في آداة حقوق ملكية مبوبة كمتاحة للبيع في الأرباح أو الخسائر.

#### الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تقاس خسائر الأضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنته قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الأضمحلال في الارباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الأضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

#### ٤-١٦-٣٤ الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للأضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم اجراء اختبار الأضمحلال للشهرة سنوياً.

لإجراء اختبار أضمحلال القيمة للأصل يتم تجميع الأصول معًا إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأصول على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الأضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة النقد أكبر من قيمته الإستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الأضمحلال في الارباح او الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيف القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن أضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الأضمحلال إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الأهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

يتم حساب الأضمحلال على التكلفة الدفترية في الأصول المؤجرة (تكلفة الأصل مضافةً إليه العائد في تاريخ حساب الأضمحلال) غير المضمون استرداده أي قيمة الإيجار المشكوك في تحصيله وذلك بعد خصم أية تأمينات محتفظ بها لدى الشركة. وتقوم لجنة المخصصات بالشركة بتحديد نسب الأضمحلال الخاصة بكل تصنيف

الائتماني والمحاسبة على قيمة الإيجار المشكوك في تحصيله طبقاً لجدول التأخر في السداد أو عند حدوث تغير سلبي في المؤشرات الائتمانية، ويتم مراجعة هذا المخصص بصفة دورية أو عند الحاجة لدراسة ما يستجد.

#### ١٧-٣٤ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

#### ١٨-٣٤ أذون خزانة

تثبت عمليات شراء أذون الخزانة بالقيمة الأسمية وتثبت العوائد على هذه الأذون والتي لم تستحق بعد ضمن بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى" وتنظر أذون الخزانة بقائمة المركز المالي مستبعداً منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

#### ١٩ -٣٤ العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

- أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى يتم إثباتها بالقيمة الأسمية وتنظر مخصوصاً منها الإنخفاض في قيمتها.  
- يتم تقييم وتصنيف كافة المستأجرين المتعاملين مع الشركة والأصول المؤجرة المتعلقة بهم بصفة دورية ويتم تخفيض أرصدة العملاء المستأجرين بقيمة الإيجار المحصل مع التأكيد من توافر ضمان أساسي للحصول على القيمة الإيجارية من المستأجر.

#### ٢٠-٣٤ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التي لا تتجاوز إستحقاقاتها ثلاثة أشهر من تاريخ الإقتداء ، وتتضمن النقدية بالخزينة والشيكات تحت التحصيل والمستحق على البنوك والمؤسسات المالية.

#### ٢١-٣٤ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة القابضة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكالتزام خلال السنة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتماد هذا التوزيع.

#### ٤-٢-٣٤ عملاء تمويل المشروعات متاهمي الصغر

##### ٤-٢-٣٤-١ سياسة منح الائتمان

###### اعتبارات منح التمويل

- يمنح التمويل للعميل الذي يملك خبرة في مجال نشاطه لا تقل عن سنة ويتم التأكيد من ذلك من خلال المستندات والاستعلام الميداني.
- يتم منح العميل تمويل يتاسب قسطه مع الإيرادات المتوقعة من نشاط العميل ويتم ذلك من خلال تحليل مالي لإيرادات ومصروفات العميل وهاشم الربح المتوقع له ويعود ذلك بمعرفة المختصين بالفروع على نموذج معد لهذا الغرض (نموذج دراسة مالية وقرار ائتماني).
- يتم الاستعلام عن العميل قبل منح التمويل وعن سمعته ونشاطه من خلال الاستعلام الميداني.
- يتم تدوين نتائج الاستعلام عن العميل والضامن بنماذج الاستعلام الخاصة بالشركة والتي تبين نشاط العميل تفصيلي وسمعته ومصادر الاستعلام (نموذج اجراء زيارة واستعلام عن عميل)
- يحظر منح العميل الجديد تمويل ويجب ان يكون المشروع قائم سنة على الأقل وإن يملك صاحبه خبرة في مجال هذا المشروع حيث يمنح تمويل بحد ادنى ١٠٠٠ جم وحد أقصى ٣٠ ألف جم ومرة القرض ١٢ شهر.
- يتم الاستعلام عن العميل من شركة IScore قبل المنح وفي حالة الموافقة على المنح يتم اخذ القسط المدفوع لجهة أخرى في الاعتبار عند احتساب إيرادات العميل ومصروفاته.

###### التأمين على العملاء

يتم التأمين على حياة العميل لدى شركات التأمين المرخص لها من هيئة الرقابة على التأمين.

###### متابعة العملاء

يتم الحرص على قيام المختصين بالفروع على متابعة جميع العملاء المنتظمين قبل المتعثرين واستمرارية تطبيق ذلك للوقف على حالة العملاء بملف متابعة العملاء اثناء عمر تمويل مع الحكم عليهم في مدى التزامهم بالالتزام في سداد الأقساط المتبقية عليهم ويتم ذلك من خلال تسجيل زيارات العملاء بملف متابعة العملاء وبصفة يومية ويتم ذلك من خلال قاعدة بيانات يوفرها النظام الآلي لجميع الفروع المنتشرة في جميع أنحاء الجمهورية.

#### ٤-٢-٣٤ خسائر إضمحلال قروض التمويل متاهمي الصغر

في تاريخ القوائم المالية يتم تقدير مخصص إضمحلال قروض التمويل متاهمي الصغر في ضوء أسس وقواعد منح الائتمان وأسس حساب المخصصات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة للرقابة المالية رقم (١٧٣) الصادرة بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٤ لمقابلة خسائر الإضمحلال.

#### ٤-٣-٢٣ القطاعات التشغيلية

قطاع النشاط هو العنصر القابل للتمييز في المجموعة ويشارك في تقديم منتج أو خدمة (قطاع أنشطة) أو تقديم منتج أو خدمة داخل بيئه إقتصادية محددة (قطاع جغرافي) التي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك التي تخضع لها قطاعات أخرى. يعتمد الشكل الأولي للتقارير القطاعية على قطاع الأنشطة.