

**شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance**

شركة فاليو للتمويل الاستهلاكي

**ValU Consumer Finance سابقاً**

"شركة مساهمة مصرية"

القواعد المالية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

وتقدير مراقب الحسابات عليها

شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سابقاً  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٢-١	تقرير مراقب الحسابات لقوائم المالية
٢	قائمة المركز المالي المجمعة
٤	قائمة الدخل المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٢٤-٨	الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة
٤٩-٥٥	أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تقرير مراقب الحسابات

السادة / مساهمي شركة بو للتمويل الاستهلاكي - U Consumer Finance - ( فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سابقاً ) "شركة مساهمة مصرية "

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعتنا القوائم المالية المجمعة لشركة بو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance - ( فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سابقاً ) والمتمثلة في قائمة المركز المالى المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتغيرات البقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانيـن المصرـية الساريـة، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصـمـيم وتنفيذ وـالـحـفـاظ على رقـابة داخـلـيـة ذات صـلـة بـإـعـادـهـ وـعـرـضـ قـوـاـمـ مـالـيـةـ مـسـتـقـلـةـ عـرـضاـ عـادـلاـ وـوـاـضـحـاـ خـالـيـةـ منـ أـىـ تـعـرـيفـاتـ هـامـةـ وـمـؤـثـرـةـ سـوـاءـ نـاتـجـةـ عـنـ الغـشـ أوـ الخـطاـ ، كـمـاـ تـضـمـنـ هـذـهـ مـسـؤـلـيـةـ اـخـتـيـارـ السـيـاسـاتـ الـمـاـلـيـةـ الـمـلـانـيـةـ وـتـطـبـيقـهاـ وـعـلـمـ التـقـيـدـاتـ الـمـاـسـبـيـةـ الـمـلـانـيـةـ لـلـظـرـوفـ.

مسؤولية مراقب الحسابات

تنحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانيـن المصرـية الساريـة، وتحـتـطـلـبـ هـذـهـ مـعـاـيـرـ تـخـطـيـطـ وـأـدـاءـ الـمـراـجـعـةـ للـحـصـولـ عـلـىـ تـاكـدـ منـاسـبـ بـاـنـ الـقوـاـمـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـعـةـ خـالـيـةـ منـ أـىـ أـخـطـاءـ هـامـةـ وـمـؤـثـرـةـ.

وتتضمن أعمال المراجعة أدءـ إـجـراءـاتـ للـحـصـولـ عـلـىـ آـدـلـةـ مـرـاجـعـةـ بـشـأنـ الـقـيمـ وـالـإـفـصـاحـاتـ فـيـ القـوـاـمـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـعـةـ. وـتـعـتمـدـ الـإـجـراءـاتـ الـتـيـ تـمـ اـخـتـيـارـهـاـ عـلـىـ الـحـكـمـ الشـخـصـيـ لـمـرـاقـبـ وـيـشـمـلـ ذـلـكـ تـقـيـيمـ مـخـاطـرـ التـحـرـيفـ الـهـامـ وـالـمـؤـثرـ فـيـ القـوـاـمـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـعـةـ سـوـاءـ النـاتـجـ عـنـ الغـشـ أوـ الخـطاـ . ولـدـىـ تـقـيـيمـ هـذـهـ مـخـاطـرـ يـضـعـ المـرـاقـبـ فـيـ اـعـتـارـهـ الـرـقـابـةـ الـدـاخـلـيـةـ ذاتـ الـصـلـةـ بـقـيـامـ الـمـنـشـأـ بـإـعـادـ القـوـاـمـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـعـةـ وـالـعـرـضـ الـعـادـلـ وـالـوـاـضـحـ لـهـاـ وـذـلـكـ لـتـصـمـيمـ إـجـراءـاتـ مـرـاجـعـةـ مـنـاسـبـةـ لـلـظـرـوفـ وـلـكـنـ لـيـسـ بـغـرضـ إـبـدـاءـ رـأـيـ عـلـىـ كـفـاءـةـ الـرـقـابـةـ الـدـاخـلـيـةـ فـيـ الـمـنـشـأـ. وـتـشـمـلـ عـمـلـيـةـ الـمـرـاجـعـةـ أـيـضـاـ تـقـيـيمـ مـدىـ مـلـانـيـةـ السـيـاسـاتـ الـمـاـسـبـيـةـ وـالـتـقـيـدـاتـ الـمـاـسـبـيـةـ الـهـامـةـ التيـ أـعـدـتـ بـعـرـفـةـ الـإـدـارـةـ وـكـذـاـ سـلـامـةـ الـعـرـضـ الـذـيـ قـدـمـتـ بـهـ الـقـوـاـمـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـعـةـ. وـإـنـاـ نـرـىـ أـنـ آـدـلـةـ الـمـرـاجـعـةـ الـهـامـةـ الـتـيـ قـمـنـاـ بـالـحـصـولـ عـلـىـ كـافـيـةـ وـمـنـاسـبـةـ وـتـعدـ أـسـاسـاـ مـنـاسـبـاـ لـإـبـدـاءـ رـأـيـاـنـاـ عـلـىـ القـوـاـمـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـعـةـ.

## الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدلة ووضوح ، في جميع جوانبها الهمامة ، عن المركز المالي المجمع لشركة يو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance - ( فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance ) سابقاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

مراقب الحسابات



صموئيل وحيد عبد الغفار  
رقم القيد في سجل مراقبى حسابات  
الهيئة العامة للرقابة المالية (٤٠٦)  
BT محمد هلال و وحيد عبد الغفار

القاهرة فى : ١٧ مارس ٢٠٢٥

شركة بو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance سابقاً (شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
جميع المبالغ بالجنيه المصري

إيضاح رقم	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
عملاء تمويل استهلاكي (بالصافي)	٣٨٤١٠٢٦٥٤	١٤٩٣٥٨٣٤٤٦	(٩)
استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٠٥٠١٠٠	٣٠٥٠١٠٠	(١٠)
استثمارات في شركات شقيقة	١١٧٧٦٤٩٥٠	١١٧٧٦٤٩٥٠	(١٢)
أصول ثابتة	١٦٧٥١٧٧٠	٢٩٢٩٣٤٨٤٥	(٣)
أصول حق إنفاذ	٦٠٣٠١٢٨	٥٧١٣١٥٠٤	(٥)
أصول غير ملموسة	٢٨٣٩٨١١٨	١٦٩٣٢٠٤٢٧	(٤)
الشهرة	٤٦٣١٨٨٤٧٠	٣٠٨٢٢٨٤٧٠	(٣٢)
مجموع الأصول غير المتداولة	<u>٤٧٨٩٥٣٢٩٥٠</u>	<u>٢٣٣٥١٦٩٨٢</u>	
الأصول المتداولة			
النقدية وما في حكمها	٧٥١٧٨٠١٨٦	٤٤٤٥٧١٦٠٠	(٦)
عملاء تمويل استهلاكي (بالصافي)	٤٧١١٦٥١١٧٧	٢٩٩٨٥٢٢٥٥٩	(٩)
استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣٧٤٦٧٧٥	٢٨٠٥٢٧٠	(١١)
مدينون وأرصدة دائنة أخرى	٣٠٤٣٦٢٨٦٧	٣١٤٧٦٨٧٥٣	(٨)
فائض عملية التوريد	٢٩٢٣٥٣٧٢٥	٢٣١٨٨٩٣٥٠	(٢٤)
مجموع الأصول المتداولة	<u>٦٠٦٣٨٩٤٧٣٠</u>	<u>٣٦٧٢٥٥٧٥٣٢</u>	
إجمالي الأصول	<u>١٠٨٥٣٤٢٧٦٨٠</u>	<u>٦٠٦٧٤٥١٤</u>	
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	١٩٩٥٩٠١٤٠	١٩٩٥٩٠١٤٠	(١٥)
احتياطي قانوني	٩٩٧٩٥٠٧١	٩٩٧٩٥٠٧١	
علاوة إصدار	٧١٠٨٩٨٨٣٦	٧١٠٨٩٨٨٣٦	
احتياطي أضخم لعملاء تمويل استهلاكي	٩٥٥٩٦٩٩٠	٤٦٦٧٦٤٢٤	
الأرباح المرحلية	٥٣٠٨٠٨٠٤٦	١٥٦٩٨٨٧١٤	
مجموع حقوق الملكية قبل الحقوق الغير مسيطرة	١٦٣٦٦٨٩٠٨٣	١٢١٣٩٤٩١٨٥	
الحقوق الغير مسيطرة	٦٥٤	(٤٣١٠)	
مجموع حقوق الملكية والحقوق الغير مسيطرة	١٦٣٦٦٨٩٧٣٧	١٢١٣٩٤٤٨٧٥	
الالتزامات المتداولة			
بنوك محب على المكشوف	١٧٦٣٩٣٠٣٩٨	١٥٩٤٠٨٨١٢٧	(٧)
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٢٤٢٧٣٦٥٢	١٥٦٦٥٩٧٢	(١٤)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١٣٣٨٥٥٩٦٠٢	٥٣٥٧٨٣٢٢	(١٣)
مخصص طالبات	٤٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	(١٨)
التزامات ضريبة الدخل الحالية	٨٨٤١١١٩٨	٧١١٩٢٩١٨	(٢٠)
قروض وتسهيلات	٥٦٨٥٢٩٤٠٣	٢٢٣٨٥٤١٤٨	(١٧)
قروض مساندة	١١٠٠٠٠٠	-	(١٦)
الجزء المستحق خلال عام من التزامات عقد تأجير تمويلي	١٨٠١٥٤٦٦	١٣٤٣٢٣٦٧	(٥)
مجموع الالتزامات المتداولة	<u>٣٨٩٥٧١٩٧١٩</u>	<u>٤٤٦٠١٦٧٦٤</u>	
الالتزامات غير المتداولة			
قروض وتسهيلات	٤٨٠٨٤٣٨١٩٤	٢٦٩١٢١٤٧٤	(١٧)
قروض مساندة	٤٤٠٠٠٠٠	-	(١٦)
التزامات ضريبية مجلة	١٧٦٢٤٨٠٠	٨٩٢٨٠٢	(٢١)
التزامات عقد تأجير تمويلي	٥٤٩٥٠٢٣٠	٥٦٩٨٠٩٩٩	(٥)
مجموع الالتزامات غير المتداولة	٥٣٢١٠١٨٢٢٤	٣٢٦١١٢٨٧٥	
مجموع الالتزامات	٩٢١٦٧٣٧٩٤٣	٤٧٩٢١٢٩٦٣٩	
إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات	<u>١٠٨٥٣٤٢٧٦٨٠</u>	<u>٦٠٦٧٤٥١٤</u>	

الإيضاحات المرفقة والسياسات المحاسبية من صفحة (٨) إلى صفحة (٤٩) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.  
تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي

فاطمة إبراهيم لطفي

العضو المنتدب

وليد محمود حسونة

المدير المالي

شكري صبحى

عن السنة المالية المنتهية في		إيضاح
٢٠٢٤ ديسمبر ٣١		رقم
١٠٢١ ٩٦٥ ٤٦٥	١٣١٦ ١١٩ ٨٢٢	فوائد تمويل استهلاكي
٣٥٨ ٠٦٤ ٣٠٠	٩٠٥ ٨٢٨ ٤٠٩	(١٩) إيرادات أخرى
٤٨٥ ٥٩٤ ٧٧٠	٨٣٤ ٧١٢ ١١٢	(٢٤) أرباح وفائض عمليات التوريد
<u>(٧٥٨ ١٥٤ ٦٢٢)</u>	<u>(١٥٢٧ ٦٥٣ ٧٨٧)</u>	مصاريف تمويلية
<u>١١٠٧ ٤٦٩ ٩١٣</u>	<u>١٥٢٩ ٠٠٦ ٥٥٦</u>	صافي إيرادات التشغيل بضاف/(يخصم):
٤٣ ٦١٧ ٤٦٤	٢٢٩ ٦٩٥ ٤٥٧	إيراد فوائد
٣٦٩ ٥٨٢	٩٤١ ٥٠٥	صافي التغير في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٨ ٠٣ ٩٦٥)	(١٧ ٠٥٨ ٣٧٤)	مصاريفات وعمولات تحصيل
(٢٤ ٣٧٠ ٢٨٦)	(٤٩ ٧٨٢ ٣٩٤)	(٣) إهلاك أصول ثابتة
(٤ ٥٠٠ ٨١٤)	(٢٧ ٨٢٤ ٣٦٠)	(٤) إستهلاك أصول غير ملموسة
(٩ ٧٠٤ ٤٠٩)	(١١ ٥٩٥ ٠٨٤)	(٥) إستهلاك حق إنتاج
(٨٥ ١٣٢ ٧٣٠)	(١٧٢ ٨٠٣ ٦٤٧)	(٢٢) الخسائر الإجتماعية المتوقعة
(٣ ٤٣٨ ٠٦٠)	(٣ ٠٠٠ ٠٠)	(١٨) المكون من المخصصات
--	٤ ٠٠٠ ٠٠	مخصصات انتفي الغرض منها
(٢٠ ٢١٧ ١٢٢)	٩٦ ٠٦٦ ٥٤٣	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
٤٨٤ ٤٤٥	(٣ ١٢٥ ٢٤٤)	خسائر رأسمالية
<u>(٦٨٧ ٢٨٦ ١٦٩)</u>	<u>(١٠٤٦ ٦٢٧ ٨٦٣)</u>	مصاريفات عمومية وإدارية
<u>٣٠٩ ٢٨٧ ٨٤٩</u>	<u>٥٢٧ ٨٨٣ ٠٩٥</u>	صافي أرباح العام قبل الضرائب (يخصم):
(٧١ ١٩٢ ٩١٨)	(٨٨ ٤١١ ١٩٨)	ضريبة الدخل
(١ ٣١٣ ٥٩٤)	(١٦ ٧٣١ ٩٩٩)	الضريبة المؤجلة
<u>٢٣٦ ٧٨١ ٣٣٧</u>	<u>٤٢٢ ٧٣٩ ٨٩٨</u>	صافي أرباح العام بعد الضرائب ويتم توزيعه كما يلي:-
(١ ٠٣١)	٤ ٩٦٤	الحقوق الغير مسيطرة
٢٣٦ ٧٨٢ ٣٦٨	٤٢٢ ٧٣٤ ٩٣٤	اصحاب حقوق الملكية للشركة الام
<u>٢٣٦ ٧٨١ ٣٣٧</u>	<u>٤٢٢ ٧٣٩ ٨٩٨</u>	نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح العام
<u>٦,٣٣</u>	<u>١٠,٥٩</u>	(٢٦)

الإيضاحات المرفقة والسياسات المحاسبية من صفحة (٨) إلى صفحة (٤) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي  
فاطمة إبراهيم لطفي

العضو المنتدب  
وليد محمود حسونة

المدير المالي  
شكري صبحى

عن السنة المالية المنتهية في

٢٠٢٣ ديسمبر ٢١

٢٠٢٤ ديسمبر ٢١

٢٢٦ ٧٨١ ٣٣٧	٤٢٢ ٧٣٩ ٨٩٨	صافي أرباح العام
--	--	بنود الدخل الشامل الآخر
<u>٢٢٦ ٧٨١ ٣٣٧</u>	<u>٤٢٢ ٧٣٩ ٨٩٨</u>	[جملى] الدخل الشامل عن العام
( ١٠٣١ )	٤ ٩٦٤	ويتم توزيعه كما يلى :-
<u>٢٢٦ ٧٨٢ ٣٦٨</u>	<u>٤٢٢ ٧٣٤ ٩٣٤</u>	الحقوق الغير مسيطرة
<u>٢٢٦ ٧٨١ ٣٣٧</u>	<u>٤٢٢ ٧٣٩ ٨٩٨</u>	اصحاب حقوق الملكية للشركة الام

الإيضاحات المرفقة والسياسات المحاسبية من صفحة (٨) إلى صفحة (٩) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرا معها.

رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي  
فاضلة إبراهيم لطفى

عضو المنتدب  
وليد محمود حسونة

المدير المالي  
شكري صبحى

ملاحظات



شركة U Consumer Finance هي فرع لتمويل الاستهلاكي في مصر، وهي شركة مساهمة مصرية تأسست عام 2011.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

جامعة البالغة [العنوان] مكتبة [اسم المكتبة]

يَتِيمٌ

العنوان  
المؤلف

المدير المالي  
شكري صبجي

شکری

عن السنة المالية المنتهية في  
٢٠٢٣ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ايضاح رقم

٣٩٦ ٨٤٩ ٢٨٧ ٢٩٩	٥٢٧ ٨٨٣ ٠٩٥	الtdfقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٤ ٣٧٠ ٢٨٦	٤٩ ٧٨٢ ٣٩٤	صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
٤ ٣٧٨ ٣٠٠	٢٧ ٨٢٤ ٣٦٠	يتم تسوية به :
٩ ٧٠٤ ٤٠٩	١١ ٥٩٥ ٠٨٤	إملاك أصول ثابتة
(٤٨٤ ٤٤٥)	٣ ١٢٥ ٢٤٤	استهلاك أصول غير ملموسة
(٤٣ ٤٣١ ٢٤٦)	(٢٢٨ ٤١٥ ٩٩٥)	استهلاك حق انتفاع
--	(٩٤١ ٥٠٥)	خسائر رأسالية
١١ ٤٣١ ٧٥٥	١١ ٥٤٨ ٤٣٠	إيرادات فوائد
٨٥ ١٣٢ ٧٣٠	١٧٢ ٨٠٣ ٦٤٧	صافي التغير في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٤٨٥ ٥٩٤ ٧٧٠)	(٨٣٤ ٧١٢ ١١٢)	فوائد التزام التأجير التمويلي
(٤٤١ ٩٢٥)	--	عبء الإضمحلال في قيمة الأصول
٢٠ ٢١٧ ١٢٢	--	أرباح ناتجة عن عملية التوريق
٣ ٤٣٨ ٠٦٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	المستخدم من المخصصات
--	(٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
<b>(٦١ ٩٩١ ٨٧٥)</b>	<b>(٢٦٠ ٥٠٧ ٣٥٨)</b>	المكون من المخصصات
		مخصصات انتقى الغرض منها
		التغير في :
(٢٠٣ ٦١٠ ٥١٢)	١٠ ٤١١ ٨٠٨	مدينون وأرصدة مبنية أخرى
(٤ ٧٤٠ ٣٢٢ ٠٧٧)	(٨ ٦٦٧ ٩٤٩ ٣٧٣)	عملاء تمويل استهلاكي
(١٢٦ ٤٠٢ ٥٥٣)	(٦٠ ٤٦٤ ٣٧٥)	فائض عملية التوريق
٢٠٢ ٢٠٩ ٥٧٥	٨٣٧ ٨٣٨ ٩٥٦	دائنوں وأرصدة دائنة أخرى
(٦١٩ ٨٦٢ ١٠٩)	(٢٤٥ ٩١٠ ٦١٣)	مستحق من اطراف ذات علاقة
(٤ ٥٦٥ ٨١٧)	(٧١ ١٩٢ ٩١٨)	ضرائب الدخل المسددة
(٧٨ ٤٦٤ ٧١٨)	٢٥٢ ٩١٤ ٧٥٥	مستحق إلى اطراف ذات علاقة
<b>(٥٦٣٣ ٠٠١ ٠٨٦)</b>	<b>(٨ ٢٠٤ ٨٥٩ ١١٨)</b>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١٣٨ ٤٣٢ ٧١٦)	(١٧٨ ٣٨٥ ٠٥٩)	( مدفوعات ) لشراء أصول ثابتة
١٥ ٩٥٥ ٤٦٣	٤٤ ٣٥٠	متخصصات من بيع أصول ثابتة
(٩ ٧٧٧ ٨١٣)	(١٣ ٧٨٦ ٦٧٠)	( مدفوعات ) لشراء أصول غير ملموسة
(٢ ٨٠٥ ٢٧٠)	--	( مدفوعات ) في استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٩ ٢٩٦ ٠٠٠	--	مقوضات من استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٤٣ ٤٣١ ٢٤٦	٢٢٨ ٤١٥ ٩٩٥	إيرادات فوائد محصلة
<b>٧ ٧١٦ ٩١٠</b>	<b>٣٦ ٢٨٨ ٦١٦</b>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		الtdfقات النقدية من أنشطة التمويل
٦٤٣ ٦٧١ ١١١	٢ ٨٥٦ ٩٩١ ٩٧٥	محصلات من قروض وتسهيلات
--	٥٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	محصلات من قروض مساندة
٥٦ ٩٨ ٥٩٩	--	مسدد من زيادة رأس المال
(٣٢ ٦٠٧ ٣٩٢)	(١٦ ٨٠٥ ١٦٠)	المسدد من إلتزامات عقد تأجير تمويلي
٤ ٥٩٧ ٠٠٠ ٩٥٤	٤ ٩٣٥ ٧٥٠ ٠٠٠	محصلات من عملية التوريق
<b>٥٢٦٤ ١٦٣ ٢٧٢</b>	<b>٨ ٣٢٥ ٩٣٦ ٨١٥</b>	صافي التدفقات النقدية الناجمة من أنشطة التمويل
(٣٦١ ١٢٠ ٩٠٤)	١٥٧ ٣٦٦ ٣١٣	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
(٨٠٨ ٣٩٥ ٦٢١)	(١ ١٦٩ ٥١٦ ٥٢٥)	النقدية وما في حكمها في أول العام
<b>(١ ١٦٩ ٥١٦ ٥٢٥)</b>	<b>(١ ٠١٢ ١٥٠ ٢١٢)</b>	النقدية وما في حكمها في آخر العام

الإيضاحات المرفقة والسياسات المحاسبية من صفحة (٨) إلى صفحة (٤٩) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي  
فاطمة إبراهيم طفي

العضو المنتدب  
وليد محمود حسونة

المدير المالي  
شكري صبحي

شركة يو للتمويل الاستهلاكي Consumer Finance U - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سلفاً  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

١- نبذة عن الشركة

١-١ الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance (شركة فاليو لخدمات البيع بالتقسيط سابقاً) "شركة مساهمة مصرية" طبقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسماء والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية بمحضر تصديق رقم ١٢٦٨ لسنة ٢٠١٧ وتم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب القاهرة تحت رقم ١٠٨٨٧٣ بتاريخ ٢٠٠٧ و بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٠ تم توقيف أوضاع الشركة بالخروج من نطاق أحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والدخول تحت مظلة أحكام القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ ليصبح اسم الشركة فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance لغاولة نشاط التمويل الاستهلاكي أحكاماً للقانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وقرارات مجلس إدارة الهيئة الصادرة بهذا الشأن بدلاً من شركة فاليو لخدمات البيع بالتقسيط، وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٣ على تغيير اسم الشركة ليصبح يو للتمويل الاستهلاكي "شركة مساهمة مصرية" وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٣.

٢- غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة في مزاولة الشركة نشاط التمويل الاستهلاكي وفقاً لاحكام القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ والقرارات السارية بشرط استصدار التراخيص اللازمة لمارسة هذا النشاط. ويجوز للشركة أن تكون مصلحة أو تشارك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالاً شبيهة باعمالها أو التي قد تعونها على تحقيق أغراضها في الهيئات السابقة أو تشتريها أو تلتحقها بها وذلك طبقاً لاحكام القانون ولائحته التنفيذية.

٣- مدة الشركة

مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري.

٤- مقر الشركة

مقر الشركة ١٢٩ بـ القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي ٦ أكتوبر - جمهورية مصر العربية، وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٣ تم تعديل مقر الشركة ليصبح وحدة رقم (٤٠٦٤٠٧&٤٠٨) الدور الأول فوق الأرضي الكائن بالمركز التجاري (أركان ٢) بدخل زايد ٢ - مدينة الشيخ زايد - محافظة الجيزة.

٥- أسس التجميع

السيطرة

يسinxtr المستثمر على الكيان المستثمر فيه عندما و فقط عندما يكون للمستثمر جميع ما يلى:

- ١- السلطة على الكيان المستثمر فيه
- ٢- التعرض إلى - أو الحق في - العوائد المتغيرة من خلال مساهمته أو مشاركته في الكيان المستثمر فيه
- ٣- القدرة على استخدام سلطته على الكيان المستثمر فيه للتأثير على مبلغ عوائد المستثمر.

التقييم المستمر

على المستثمر أن يقوم بإعادة تقييم ما إذا كان يسيطر على الجهة المستثمر فيها عندما تشير الحقائق والحالات إلى وجود تغيرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث.

فقد السيطرة

على الشركة الأم القيام بما يلى في حال فقد سيطرتها على الشركة التابعة:

- ١- إلغاء الاعتراف بা�صول (بما في ذلك أي شهرة) والتزامات الشركة التابعة بمعالجتها المسجلة في تاريخ فقد السيطرة.
- ٢- إلغاء الاعتراف بالميبلغ المسجل لأى حصن غير مسيطرة في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقد السيطرة (بما في ذلك أي من عناصر الدخل الشامل الآخر المنسب لها).
- ٣- إلغاء الاعتراف بميبلغ مجمع فروق الترجمة المدرج كأحد بنود حقوق الملكية.
- ٤- الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل النقدي المستلم، إن وجد، من المعاملة أو الحدث أو الظروف التي أدت إلى فقدان السيطرة.
- ٥- الاعتراف بأى استثمار محظوظ به في الشركة التابعة السابقة بقيمتها العادلة في فقد تاريخ السيطرة.
- ٦- إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة على حساب الأرباح أو الخسائر، أو نقلها مباشرة إلى الأرباح المرحلية.
- ٧- الاعتراف بأى فرق ناتج على أنه إما ربح أو خسارة منسوبة إلى الشركة الأم.

في حال فقد الشركة الأم سلطتها على الشركة التابعة، على الشركة الأم حساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بذلك الشركة التابعة وذلك بناء على الأسس ذاتها المطلوب تحقيقها عندما تقوم الشركة الأم بالتصرف مباشرة بالأصول أو الالتزامات ذات العلاقة. وبالتالي فعد إعادة توزيب الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى حساب الأرباح أو الخسائر عند التصرف بالأصول أو الالتزامات ذات العلاقة، على الشركة الأم إعادة توزيب الربح أو الخسارة من حقوق ملكية إلى حساب الأرباح أو الخسائر (كتتعديل إعادة التوزيب)، وذلك عند فقد السيطرة على الشركة التابعة. وعندما تم تحويل فائض إعادة التقييم المعترف به سابقاً في الدخل الشامل الآخر مباشرة إلى الأرباح المرحلة عند التصرف بالأصول، على الشركة الأم تحويل فائض إعادة التقييم مباشرة إلى الأرباح المرحلة عند فقد السيطرة على الشركة التابعة.

#### الحقوق غير المسيطرة

تنسب الشركة الأم الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى ملكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة، وكذلك تنسب الشركة الأم إجمالي الدخل الشامل إلى ملكي الشركة الأم والشخص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.

#### السياسات المحاسبية الموحدة

في حال استخدام عضو من أعضاء المجموعة المحاسبية المختلفة بما يتم تبنيه في القوائم المالية المجمعة للمعاملات والأحداث المشابهة في الحالات المماثلة، يتم إجراء التعديلات المناسبة على القوائم المالية لذلك العضو فيما يتعلق بإعداد القوائم المالية المجمعة لضمانت توافقها مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

#### - الشركات التابعة :

هي تلك الشركات التي تسيطر عليها الشركة القابضة وتحقيق السيطرة عندما يكون لدى الشركة القابضة القدرة على التحكم بشكل مباشر أو غير مباشر في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة بغض النظر على موقعها من النشطة الخاصة بها، وتشتمل القوائم المالية المجمعة على القوائم المالية للشركات التابعة بداية من تاريخ السيطرة وحتى تاريخ توقيع تلك السيطرة وتتمثل الشركات التابعة في الآتي :

نسبة المساهمة في	طبيعة السيطرة	الجنسية	أسم الشركة المسيطر عليها
٢٠٢٤ ٣١	مباشر	هولندا	شركة ياي ثايس BV

#### - إستبعاد المعاملات المتباينة :

يتم الإستبعاد الكامل للأرصدة الناتجة عن المعاملات المتباينة بين شركات المجموعة وكذا معاملات المجموعة بما في ذلك الدخل والمصروفات وتوزيعات الأرباح، كذلك يتم الإستبعاد الكامل للأرباح أو الخسائر الناتجة عن معاملات المجموعة والتي يعترف بها ضمن قيمة الأصول، كما يتم إستبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات مع شركات المجموعة.

#### - قائمة الدخل المجمعة :

تتمثل بنود قائمة الدخل المجمعة إجمالي عناصر قائمة الدخل للشركة القابضة مضافاً إليها عناصر قائمة الدخل للشركات التابعة لها، بعد إستبعاد جميع المعاملات التي تمت بين الشركات التابعة وبعضها وكذلك بين الشركة القابضة والشركات التابعة لها، بما فيها الإستبعاد الكامل للأرباح غير المحققة الناتجة عن معاملات المجموعة والتي تظهر ضمن قيمة المخزون في آخر المدة.

#### تجمیع الأعمال

يتم تطبيق طريقة الإقتاء عند تجمیع الأعمال. و يتطلب تطبيق طريقة الإقتاء:

- ١- تحديد المنشآء المقتني
- ٢- تحديد تاريخ الإقتاء

- ٣- الإعتراف و القياس للأصول المقتناء والإلتزامات والالتزامات المحتملة القابلة للتحديد وأية حقوق غير مسيطرة في المنشآة المقتناء.
- ٤- الإعتراف بالشهره أو المكسب الناتج من عملية شراء بسعر منخفض . وقياسها.

تقوم المنشآة المقتنیة بقياس الأصول المقتناء القابلة للتحديد والإلتزامات على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الإقتاء.

في كل عملية تجميع أعمال ، على المنشأة المقتنية في تاريخ الإقتناء قياس آلة حقوق غير مسيطرة في المنشأة المقتناه و التي هي حقوق ملكية قائمة و تمت حاليها نسبة من صافي أصول المنشأة في حالة التصفية بما على أساس:

أ- القيمة العادلة

ب- نسبة من القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناه

الشهرة

على المنشأة المقتنية الإعتراف بالشهرة اعتباراً من تاريخ الإقتناء و يتم قياسها على إنها زيادة (أ) على (ب):

أ- إجمالي:

(١) المقابل المادي المحول المقاييس وفقاً لهذا لمعايير المحاسبة المصرية رقم (٢٩) - تجميع الأعمال، و الذي يتطلب عامة القيمة العادلة في تاريخ الإقتناء.

و (٢) مبلغ آلة حقوق لخصص غير المسسيطرة في المنشأة المقتناه و المقاييس وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية رقم (٢٩) - تجميع الأعمال.

و (٣) القيمة العادلة في تاريخ الإقتناء لحقوق ملكية المنشأة المقتنية المحافظ عليها ساپقاً في المنشأة المقتناه ، و ذلك في تجميع الأعمال الذي يتم على مراحل.

ب- صافي قيمة الأصول المقتناه القابلة للتحديد والإلتزامات والإلتزامات المحتملة في تاريخ الإقتناء والتي تم قياسها وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية رقم (٢٩) - تجميع الأعمال.

- إجراءات التجميع

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة بتجميع القوائم المالية لشركة يو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي ساپقاً (شركة مساهمة مصرية) مع القوائم المالية للشركات التابعة (إضاح ١) تفصيلاً بتجميع البند المتشابهة من الأصول و الإلتزامات و حقوق الملكية والإيرادات والمصروفات و ذلك للتعرض القوائم المالية المجمعة المعلومات المالية عن المجموعة كما لو كانت منشأة اقتصادية واحدة و تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة :

- يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابلة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابلة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة ، ويتم معالجة الزيادة في قيمة استثمارات الشركة القابلة في شركة تابعة عن نصيب الشركة القابلة في حقوق الملكية في الشركة التابعة كشهرة (أصل) ناتج عن الإقتناء ، و يظهر في القوائم المالية المجمعة يتم اختيار اضمحلال قيم شهرة في تاريخ القوائم المالية المجمعة بشكل دوري وفي حالة وجود خسارة ناتجة من انخفاض (Impairment) في قيمة الشهرة يتم إدراجها في قائمة الدخل المجمعة.

- يتم تحديد حقوق الأقلية / الحقوق غير المسسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض في القوائم المالية المجمعة مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وت تكون حقوق الأقلية / الحقوق غير المسسيطرة في صافي الأصول من :

(١) مبلغ حقوق الأقلية / الحقوق غير المسسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي .

(٢) نصيب الأقلية / الحقوق غير المسسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.

- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة الناتجة عن المعاملات المتباينة بين شركات المجموعة وكذا معاملات المجموعة بما في ذلك المبيعات و المصروفات و توزيعات الأرباح. كذلك يتم الاستبعاد الكامل للأرباح أو الخسائر الناتجة من معاملات المجموعة والتي يُعرف بها ضمن قيمة الأصول مثل المخزون والأصول الثابتة.

- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.

الإيضاحات المتنمية لقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

- يتم إدراج نتائج عمليات الشركة التابعة من إيرادات و مصروفات في قائمة الدخل المجمعة من تاريخ الاقتناء ويتم استبعاد نسب الأقلية و يستمر إدراج نتائج عمليات الشركة التابعة من إيرادات و مصروفات في القوائم المالية المجمعة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة القابضة.

- يتم ترجمة نتائج الأعمال والمركز المالي للشركات التابعة التي تكون عملة التعامل بها ليست هي عملة التعامل للشركة القابضة وليست عملة اقتصاد يتم بالتضخم الى عملة عرض القوائم المالية للشركة القابضة بغرض إدراجها بالقوائم المجمعة للشركة القابضة باستخدام الإجراءات التالية:

(أ) ترجمة الأصول والالتزامات لكل ميزانية يتم عرضها ( بما في ذلك أرقام المقارنة) بسعر الإقبال في تاريخ الميزانية.

(ب) ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات لكل قائمة دخل يتم عرضها ( بما في ذلك أرقام المقارنة) بأسعار الصرف في تواريخ حدوث المعاملات.

(ج) إثبات جميع فروق ترجمة أسعار الصرف كبند مستقل ضمن حقوق الملكية المجمعة حتى تاريخ التصرف في صافي الاستثمار. و يتم إثبات فروق ترجمة أسعار الصرف المتراكمة والناشئة من الترجمة والتي ترتبط بحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة كجزء من حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة في الميزانية المجمعة حتى تاريخ التصرف في صافي الاستثمار.

و عند تصرف الشركة القابضة في استثماراتها في الشركات التابعة فإن المبلغ المتراكم لفروق ترجمة أسعار الصرف والذي تم تأجيله كعنصر منفصل في حقوق الملكية المجمعة والمتعلق بترجمة القوائم المالية للشركات التابعة من عملتها إلى عملة الشركة الأم بغرض إدراجها في القوائم المالية المجمعة للشركة القابضة، يتم الاعتراف به كربح أو خسارة بالتزامن مع الاعتراف بالربح أو الخسارة من جراء عملية التصرف في الاستثمار.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية

### ٢-١ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين والتعليمات المحلية السارية. تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ١٧ مارس ٢٠٢٥ .

### ٢-٢ عملية التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصري.

### ٢-٣ استخدام التقديرات والأفتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإداره استخدام الحكم الشخصي والتقييمات والأفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والأفتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متعددة. هذا وقد تختلف النتائج النهائية عن تلك التقديرات.

يتم إعادة مراجعة التقديرات والأفتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كلتاهما.

### ٢-٤ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو لأدوات مالية مماثلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيمة الأصول المالية بالسعر الشراء الحالي لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقييم القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أساليب التقييم المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أساليب التقييمات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقييم التقييمات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقييمات لإدارة. ويتم تحديد محل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة يو للتمويل الاستهلاكي - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سابقاً  
 شركة مساهمة مصرية  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.  
 (جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٣- أصول ثابتة

الإجمالي	سيارات	اثاث وتركيبات	أجهزة حاسب آلي	أجهزة كهربائية	التكلفة
٨٩٣٦٠٧٥٥	٤٩٥٠٠٠	١٧١٧٣٧٨٢	٤٣٩١٨١٧٢	٤٧٧٧٠٨٠١	٢٠٢٢/١١/١
١٣٨٤٣٢٧١٦	١٤٤٨٧٦٥٢	٦٧٠٤٣٠٤٨	١٩٣٤٨٥١٤	٣٧٥٥٣٥٠٢	الإضافات خلال العام
(٢٩٢٩٢٨٣٢)	--	--	--	(٢٩٢٩٢٨٣٢)	الاستبعادات خلال العام
١٩٨٥٠٠٦٣٩	١٤٩٨٢٦٥٢	٨٦٢١٩٨٣٠	٤٣٢٦٦٦٨٦	٥٦٠٣١٤٧١	٢٠٢٣/١٢/٣١
١٧٨٣٨٥٠٥٩	٥٥٦٩٣٤٦٤	٤٤٠٧٤٦٦٢	٥٦٠٣٨٦٧٣	٢٢٥٧٨٢٦٠	الإضافات خلال العام
(٣٩٤٣٩٢١)	(٣٨٨٠٧٠١)	--	--	(٣٣٢٢٠)	الاستبعادات خلال العام
<b>٣٧٢٩٤١٧٧٧</b>	<b>٦٦٧٩٥٤٩٥</b>	<b>١٢٨٢٩٤٤٩٢</b>	<b>٩٩٣٠٥٣٥٩</b>	<b>٧٨٥٤٦٥١١</b>	<b>التكلفة في ٢٠٢٤/١٢/٣١</b>
<hr/>					
مجمع الإهلاك					
٢٠٤٥٠٣٩٦	٢٤٧٥٠٠	١٧٠٣٦٤٨	٥٠٩٧٠١٩	٤٣٤٠٢٢٩	٢٠٢٣/١١/١
٢٤٢٧٠٢٨٢	١٢٣٧٥٠	٧٧٤٢٥٨٥	٣٠٢٥٠٢٦	١٠٥١٨٩٢٥	إهلاك العام
(١٣٨٢١٨١٣)	--	--	--	(١٣٨٢١٨١٣)	إهلاك الاستبعادات
٣٠٩٩٨٨٦٩	٣٧١٢٥٤	٩٤٦٦٢٢٢	١١١٢٢٠٤٥	١٠٠٩٩٣٤١	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٤٩٧٨٢٣٩٤	٨٨٤٠٦٧٨	١٦٨٥٤٧٩١	١١١٢٠٢١٢	١٢٩٦٦٧١٣	إهلاك الفقرة
(٧٧٤٣٣١)	(٧٢٧٦٣٦)	--	--	(٤٦٦٩٥)	إهلاك الاستبعادات
٨٠٠٦٩٣٢	٨٤٨٤٤٩٢	٢٢٢٦١٠٤٦	٢٢٢٤٢٢٥٧	٢٣٠١٩٣٥٩	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٤/١٢/٣١
<b>٢٩٢٩٣٤٨٤٥</b>	<b>٥٨٣١١٤٢٣</b>	<b>١٠٢٠٣٢٤٦٨</b>	<b>٧٧٠٦٣١٠٢</b>	<b>٥٥٥٢٧١٥٢</b>	<b>صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/١٢/٣١</b>
<b>١٦٧٥٤١٧٧٠</b>	<b>١٤٦١١٤٠٢</b>	<b>٧٤٨١٣٥٩٧</b>	<b>٣٢١٤٤٧٤١</b>	<b>٤٥٩٣٢١٣٠</b>	<b>صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/١٢/٣١</b>

شركة يو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي سابقًا  
 (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائم المالي المجمع عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
 (جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٤- أصول غير ملموسة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٣٦١٠٩١٧١	٤٨٨٧٣٣٧٧	التكلفة في أول العام
١٢٧٦٤٢٠٦	١٤٩٩٥٤٤٨٤	الإضافات خلال العام
<u>٤٨٨٧٣٣٧٧</u>	<u>١٩٨٨٢٧٨٦١</u>	التكلفة في آخر العام
١٢٧٧٨٢٧٧	٢٠٤٧٥٢٥٩	مجموع الاستهلاك أول العام
٧٦٩٦٩٨٢	٩٠٣٢١٧٥	الاستهلاك خلال العام
<u>٢٠٤٧٥٢٥٩</u>	<u>٢٩٥٠٧٤٣٤</u>	مجموع الاستهلاك في آخر العام
<u>٢٨٣٩٨١١٨</u>	<u>١٦٩٣٢٠٤٢٧</u>	صافي القيمة الدفترية في آخر العام

٥- أصول حق انتفاع وإلتزامات عقود التأجير

١-٥ أصول حق انتفاع

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٩٤٣٢٥٩٩٥	٦٠٠٣٠١٢٨	الرصيد في أول العام
٤٥٤٠٨٥٤٢	٨٦٩٦٤٦٠	الإضافات خلال العام
(٩٧٠٤٤٠٩)	(١١٠٩٥٠٨٤)	الاستهلاك خلال العام
<u>٦٠٠٣٠١٢٨</u>	<u>٥٧١٣١٥٠٤</u>	الرصيد في آخر العام

٢- إلتزامات عقود التأجير

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٤٥٢٩٨٠٦١	٦٩٥٣٠٩٦٦	الرصيد في أول العام
٤٥٤٠٨٥٤٢	٨٦٩٦٤٦٠	الإضافات خلال العام
١١٤٣١٧٥٥	١١٥٤٨٤٣٠	الفائدة خلال العام
(٣٢٦٠٧٣٩٢)	(١٦٨٠٥١٦٠)	المسدد خلال العام
<u>٦٩٥٣٠٩٦٦</u>	<u>٧٢٩٧٠٦٩٦</u>	الرصيد في آخر العام

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٥٦٠٩٨٥٩٩	٥٤٩٥٥٢٣٠	الجزء الغير متداول من إلتزامات عقود التأجير
١٣٤٣٢٣٦٧	١٨٠١٥٤٦٦	الجزء المتداول من إلتزامات عقود التأجير
<u>٦٩٥٣٠٩٦٦</u>	<u>٧٢٩٧٠٦٩٦</u>	الرصيد

شركة يو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance سابقاً  
 (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
 (جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٦- النقدية وما في حكمها

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	النقدية بالصندوق
٢٨٨٦١٤٢	٢٣٨٥٠٨٢	حسابات جارية لدى البنك
٣٥٨٠١٠٠٧٨	٤٦٨٨٧٣٥٠	ودائع لأجل لدى البنك
٦٣٦٧٥٣٨٠	٢٨٠٥٢١٦٠٤	الرصيد
<b>٤٢٤٥٧١٦٠٠</b>	<b>٧٥١٧٨٠١٨٦</b>	

٧- بنوك سحب على المكتشوف

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	المد المسموح	بنك تكمية الصادرات المصري *
٢٤٩٦٢٠٥٣٨	٢٥٣٧٧٦٥٣٢	٢٥٠ مليون	البنك العقاري العربي المصري *
٣٠٥٣٩٣٩٥٠	٣٠٦٨٦٠٧١٦	٣٠٠ مليون	بنك قناة السويس *
٤٥٨٧١٩٤٣١	٦٤١٤٣٠٢٨١	٦٥٠ مليون	بنك مصر ايران للتنمية (ميد بنك) *
٢٥٤٧٢٥٧٢٣	٢٥٥٩٨١٥٤٦	٢٥٠ مليون	بنك مصر *
٢٠٣٩٨٠٤٩٠	١٠١٩٥٧١٩٤	١٠٠ مليون	بنك المؤسسة العربية المصرفية *
١٢١٦٤٧٩٩٥	٢٠٣٩٢٤١٢٩	٢٠٠ مليون	الرصيد
<b>١٥٩٤٠٨٨١٢٧</b>	<b>١٧٦٣٩٣٠٣٩٨</b>		

\* يمنح التسهيل الائتماني لمدة سنة ويجدد.

٨- مدینون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣٥٩٨٦٦٩٧	١٢١٦٤٣٦٦٥	دفعات مقدمة موردين
٩٤١٦٠٧٢٥	٢٩٠٧٩٦٧٧	تأمينات لدى الغير
٩١٣٥٢١٤	٦٤٩٢٨٤١	سلف عاملين
١١٦٢٢٥٩	٣٨٠٢٠٦٩	قنوات الدفع الكترونية
٤٧٥١٤٠٢٧	٣٨٣٢٢٧٩٨	أيرادات مستحقة
١٧٩٩٦٢٨	٧٧٧٦٣٢٧	أرصدة مستحقة لدى أمين الحفظ - خطاب ضمان
١٢٥٣٩٨٤٨٢	٦٢٤٢١٠٣٧	حسابات مدينة أخرى
٧٣٩٤٤٩٢	٣٥٨٠٥٨١٦	
<b>٣٢٢٤٤٥٠٥٣</b>	<b>٣٠٥٣٤٤١٩٦</b>	

يخصم :

الخسائر الائتمانية المتوقعة \*

\* الخسائر الائتمانية المتوقعة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	الرصيد في أول العام
--	(٧٤٧٦٣٠٠)	رد (المكون) خلال العام
<b>(٧٤٧٦٣٠٠)</b>	<b>٦٤٩٤٩٧٧</b>	الرصيد في آخر العام

شركة يو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي سباقة  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٩- علاء تمويل إستهلاكي (بالصافي)

الإجمالي	أكثر من عام	خلال عام	محفظة العملاء**
١١١٣٤٢٩٧٠٩٤	٥٠٩٤٩١٦٨٠٢	٦٠٣٩٣٨٠٢٩٢	يخصم:
(٣٤٠٦٤٤٠٥٧٦)	(١٦٨٥٠٨٦٢٠٠)	(١٧٢١٣٥٤٣٧٦)	فوائد دائنة موجلة
١٠٦٩٩٣٢٩٣٩	٥٣٧٤٣٦٢٩١	٥٣٢٤٩٦٦٤٨	الكاش باك، خصم مشترك
(٢٤٥٠٣٥٦٢٦)	(١٠٦١٦٤٢٣٩)	(١٢٨٨٧١٣٨٧)	خسائر اجتماعية متوقعة*
<u>٨٠٥٢٧٥٣٨٣١</u>	<u>٣٨٤١١٠٢٦٥٤</u>	<u>٤٧١١٦٥١١٧٧</u>	<u>الرصيد</u>
<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>			
الإجمالي	أكثر من عام	خلال عام	محفظة العملاء**
٥٨٢٧٨٦١٨٣٩	٢١٤٠٤٢١٤٥٧	٣٦٨٧٤٤٠٢٨٢	يخصم:
(١٥٨١٧٢٣٠٦٧)	(٦٢٨٥٠٣٥٤٢)	(٩٥٣٢١٩٥٢٥)	فوائد دائنة موجلة
٩٢٩٣٨٧٦٧	٣٦٩٢٩٥٦٥	٥٦٠٠٩٢٠٢	الكاش باك، خصم مشترك
(١٤٦٩٧١٥٣٤)	(٥٥٢٦٤٠٣٤)	(٩١٧٠٧٥٠٠)	خسائر اجتماعية متوقعة*
<u>٤١٩٢١٠٦٠٠٥</u>	<u>١٤٩٣٥٨٣٤٤٦</u>	<u>٢٦٩٨٥٢٢٥٥٩</u>	<u>الرصيد</u>
<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>			
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١		* الخسائر الاجتماعية المتوقعة
(٦٢٦٠٤٢٩٥)	(١٤٦٩٧١٥٣٤)		الرصيد في أول العام
(٨٤٣٦٧٢٢٣٩)	(١٧١٨٢٢٣٢٤)		المكون خلال العام
-	٧٣٧٥٨٢٣٢		ديون معدومة
<u>(١٤٦٩٧١٥٣٤)</u>	<u>(٢٤٥٠٣٥٦٢٦)</u>		<u>الرصيد آخر العام</u>

\*\* يتمثل بيان السلع والخدمات التي تمويلها بما يلى :

النوع	المبلغ	النسبة للمحفظة
أجهزة الكترونية وهواتف محمولة	٣٢٢٩٠٤٢٢١٨	٢٩%
آلات	٨٩٠٧٧٠٢٦٧	٨%
أجهزة منزلية كهربائية	١٧٨١٥٤٠٥٣٤	١٦%
ملابس وأزياء	٧٧٩٤٢٣٩٨٤	٧%
سيارات	١٦٧٠١٩٤٢٥١	١٥%
أخرى	٢٧٨٣٣٢٥٨٤٠	٢٥%
الإجمالي	١١١٣٤٢٩٧٠٩٤	١٠٠%

شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سابقاً  
 (شركة مساهمة مصرية)  
 الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
 (جميع المبالغ بالجنيه المصري)

النوع	المبلغ	النسبة للمحفظة
أجهزة الكترونية وهواتف محمولة	١٢٢٨٤٦٦٩٤٤	%٢١
آلات	١٣٦٧٠١٢١٦	%٢
أجهزة منزلية كهربائية	١١٥٢٠٣٤٤٢٢	%٢٠
ملابس وازياط	١١٥١٠٨٧٧٥٤	%٢٠
سيارات	٦٢٣٤٤١١١٥	%١١
أخرى	١٥٣٦١٣٠٣٨٨	%٢٦
الإجمالي	٥٨٢٧٨٦١٨٣٩	١٠٠%

١٠- استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	شركة EFG EV Fintech Investments
٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	شركة FALAK STARTUPS
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	بأي تايز مصر للحلول التكنولوجية
١٠٠	١٠٠	الرصيد
٣٠٥٢١٠٠	٣٠٥٠٩٠٠	

- يتمثل رصيد الاستثمارات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في استثمارات غير مقيدة بالبورصة.

١١- استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	سعر الوثيقة	عدد الوثائق	صندوق أزيوت
٢٨٠٥٢٧٠	٣٧٤٦٧٧٥	٢٨٠٥٢٧٠	١,٣٣٥٦٢	
٢٨٠٥٢٧٠	٣٧٤٦٧٧٥			

١٢- استثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	نسبة المساهمة	الجنسية	الشركة المستثمر فيها
١١٧٧٦٤٩٥٠	١١٧٧٦٤٩٥٠	٢٤,١٩٢%	هولندا	*Paytech ٣١٠٠ BV
١١٧٧٦٤٩٥٠	١١٧٧٦٤٩٥٠			الإجمالي

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ تم الاستحواذ على الاستثمارات في شركة Paynas BV شركة تابعة، وشركة Paytech ٣١٠٠ BV شركة شقيقة مقابل مبلغ ٦٩,٦ مليون جنيه مصرى واصدار اسهم فى رأس مال الشركة.

١٣- دائنون وارصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	مصرفوفات مستحقة
١٤١٣٧٤٦١٢	٦٩٤٥٤٣٩٨٥	موردين
٣٣٦٥٤٤٧٦٤	٤٤٨٣٨٠٤٥٨	مصلحة الضرائب
١٤٢٠٠٧٩٦	٤٧٩٣١٠٠٩	المئية القومية للتأمين الاجتماعي
٤٠٩٨٦٧	٧٧١٨٤١	أوراق دفع
١٩٦١٧٨٨	٦٣١٠٢٨٧	أرصدة مستحقة لدى أمين الحفظ
-	١١١١٤٢٨١	حسابات دائنة أخرى
٤١٢٩١٤٠٥	١٢٣٥٠٧٧٤٠	الرصيد
٥٣٥٧٨٣٤٣٢	١٣٣٨٠٥٩٦٠٢	

١٤- مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	طبيعة المعاملة	شركة المجموعة المالية فاينانس القابضة
١٥٦٤١٩٨	٢٤٢٤٨٨٧٨	مصرفوفات	شركة اتقان للاستعلام الائتماني
٢٤٧٧٤	٢٤٧٧٤	استعلام ائتماني	الرصيد
١٥٦٦٥٩٧٢	٢٤٢٧٣٦٥٢		

١٥- رأس المال

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٣٠ مليون جنيه مصرى وبلغ رأس المال المصدر بمبلغ ٣ مليون جنيه مصرى موزعاً على ٦٠٠٠٠ سهم وذلك بقيمة اسمية ٥ جنيه للسهم جميعها أسهم نقدية وقد قام المساهمون بسداد كامل رأس المال المصدر.
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠١٨ زيادة رأس المال المرخص به من ٣٠ مليون جنيه مصرى إلى ١٥٠ مليون جنيه مصرى وزيادة رأس المال المصدر من ٣ مليون جنيه مصرى إلى ٤٠ مليون جنيه مصرى بزيادة قدرها ٣٧ مليون جنيه مصرى موزعة على ٧٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مقدارها ٥ جنيه مصرى للسهم وقد قام المساهمون بسداد كامل الزيادة وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة والتأشير في السجل التجاري بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠١٨.
- وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس المال المصدر من ٤٠ مليون جنيه مصرى إلى ٧٠ مليون جنيه مصرى بزيادة قدرها ٣٠ مليون جنيه مصرى موزعة على ٦٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرى للسهم وقد قام المساهمون بسداد كامل الزيادة وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة والتأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩.
- وبتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩ قرر مجلس الإدارة زيادة رأس المال المصدر من ٧٠ مليون جنيه مصرى إلى ١٠٠ مليون جنيه مصرى موزعة على ٦٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرى للسهم وقد قام المساهمون بسداد كامل الزيادة وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة والتأشير في السجل التجاري بتاريخ ١١ إبريل ٢٠١٩.
- وبتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢٠ قرر مجلس الإدارة زيادة رأس المال المصدر من ١٠٠ مليون جنيه مصرى إلى ١٤٠ مليون جنيه مصرى موزعة على ٨٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرى للسهم وقد قام المساهمون بسداد كامل الزيادة وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة والتأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٠.
- وبتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المرخص به من ١٥٠ مليون جنيه مصرى إلى ٧٥٠ مليون جنيه مصرى وزيادة رأس المال المصدر من ١٤٠ مليون جنيه مصرى إلى ١٧٥ مليون جنيه مصرى زيادة نقدية قدرها ٣٥ مليون جنيه مصرى بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرى للسهم موزع على ٧ مليون سهم ويقوم المساهمين بالسداد كلاً بنسبة مساهمته في رأس المال الشركة وتم التأشير في السجل التجاري بزيادة في تاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٠.
- وبتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢١ وافقت الجمعية العامة غير العادية بالإجماع على زيادة رأس المال المصدر على أن يتم الاكتتاب في كامل زيادة رأس المال من مساهم جيد شركة أي أف جي في أيه انفستكول ليميتيد EFG-VA InvestCO Limited وعلى أن تكون الزيادة بالقيمة العادلة وهي ١٠١,٣٠ جنيه مصرى للسهم الواحد باجمالي قدره ١٥٧,٥٧٧,٧٢٢ جنيه مصرى وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية بالإجماع على تنازل قدمى المساهمين عن الإكتتاب في أسهم تلك الزيادة ، كذلك وافقت الجمعية العامة غير العادية على أن زيادة رأس المال المصدر موزعة كالتالى:

  - مبلغ ٧٧٧,٧٧٧ جنيه مصرى يعادل القيمة الاسمية موزع على عدد ١٠٥٥,٥٥٥ سهماً اسمياً بقيمة ٥ جنيه مصرى لسهم الواحد ليصبح رأس المال ٧٧٥,٧٧٧,٧٧٧ جنيه مصرى موزعاً على ٣٦,٥٥٥,٥٥٥ سهم وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة والتأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٢.
  - والمبلغ المتبقى والذي يمثل الفارق بين القيمة العادلة والقيمة الاسمية على أن يجنب هذا الفارق في حساب الاحتياطيات وينقسم إلى قسمين احتياطي قانوني بمبلغ ٣٨٨,٨٨٨ جنيه مصرى و ٤١,٩٥٠ جنيه مصرى كاحتياطي علاوة إصدار.
  - وبتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية بالإجماع على زيادة رأس مال الشركة المصدر وذلك باكتتاب مساهم جديد وهو شركة Pay Tech BV ٣١٠٠، واكتتاب شركة المجموعة المالية فاينانس القابضة من قدمى المساهمين

**شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance ساپقاً (شركة مساهمة مصرية)**

**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (جميع المبالغ بالجنيه المصري)**

في أسهم الزيادة، على أن تكون الزيادة بالقيمة العادلة وهي ٢٠١,٥٥ جنيه مصرى للسهم الواحد باجمالى مبلغ وقدره ٦٧٧ ٦٤٣٣ جنيه مصرى موزعة على النحو التالي:

- ٠ مبلغ ٦٨١٢ ٣٦٥ جنيه مصرى يعادل القيمة الاسمية موزع على عدد ٤٧٣ ٣٦٢ سهم بقيمة اسمية ٥ جم للسهم الواحد.
- ٠ مبلغ ٦٦٠ ٨٩٤ ٦٨ جنية مصرى يمثل الفارق بين القيمة العادلة والقيمة الاسمية على ان يجب هذا الفارق في حساب الاحتياطيات.

- ويكون الاكتتاب في أسهم الزيادة على النحو التالي

- ٠ يكتتب المساهم الجديد Pay Tech ٣١٠٠ B.V بالقيمة الاسمية لعدد ٤١٥ ٦٤٦ سهم باجمالى ١٢٠٧٨ ٢٣٠ جنيه مصرى ، ومبغ ٤٧٤ ٧٩٥ ٢٢١ جنيه مصرى يمثل الفارق بين القيمة العادلة والقيمة الاسمية والذي سيجيئ في حساب الاحتياطيات.

- ٠ يكتتب المساهم المجموعة المالية فاينانس القابضة بالقيمة الاسمية لعدد ٩٤٦ ٨٢٧ سهم باجمالى ٤ ٧٣٤ ١٣٥ ٤ جنيه مصرى ومبغ ١٨٦ ٠٩٨ ٨٤٧ جنيه مصرى يمثل الفارق بين القيمة العادلة والقيمة الاسمية والذي سيجيئ في حساب الاحتياطيات.
- ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١٤٠ ١٩٩ ٥٩٠ ١٤٠ جنيه مصرى موزع على عدد ٣٩ ٩١٨ ٠٢٨ سهم قيمة كل سهم ٥ جنيه.

- ويظهر رأس المال موزعاً بين المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على النحو التالي:-

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة %
المجموعة المالية فاينانس القابضة ش.م.م	مصرية	٣٥٥٩٦ ٨٢٧	١٧٧ ٩٨٤ ١٣٥	٨٩,١٧
شركة هيرميس لإدارة المحافظ المالية وصناديق الاستثمار مصرية	مصرية	١٧٥ ٠٠٠	٨٧٥ ٠٠٠	٠,٤٤
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م	مصرية	١٧٥ ٠٠٠	٨٧٥ ٠٠٠	٠,٤٤
إي إف جي في إيه إنستكرو لميتد	موريشيوس	١ ٥٥٥ ٥٥٥	٧ ٧٧٧ ٧٧٥	٣,٩٠
EFG Pay Tech ٣١٠٠ B.V	هولندا	٢٤١٥ ٦٤٦	١٢٠٧٨ ٢٣٠	٦,٠٥
		٣٩ ٩١٨ ٠٢٨	١٩٩ ٥٩٠ ١٤٠	١٠٠

#### ١٦- قروض مساندة

بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٢٤ قامت الشركة بتوقيع الشركة بإيرام عقد قرض مساند مع مجموعة أي أف جي القابضة علي قرض مساند بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وذلك بغرض تمويل مصاريف التشغيل الازمة والمتمنطة في سداد المصروفات التسويفية وسداد فواتير الموردين الموزعين بسعر فائدة ١,٢٥٪ فوق الكوريدور للإقراظ المعلن لدى البنك المركزي سوبيا ويستحق القرض في ١٧ سبتمبر ٢٠٢٩ يستهلك ٢٠٪ سنويًا.

بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤ قامت الشركة بتوقيع الشركة بإيرام عقد قرض مساند مع مجموعة أي أف جي القابضة علي قرض مساند بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وذلك بغرض تمويل مصاريف التشغيل الازمة والمتمنطة في سداد المصروفات التسويفية وسداد فواتير الموردين بسعر فائدة ١,٢٥٪ فوق الكوريدور للإقراظ المعلن لدى البنك المركزي سوبيا ويستحق القرض في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٩ يستهلك ٢٠٪ سنويًا.

بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٤ قامت الشركة بتوقيع الشركة بإيرام عقد قرض مساند مع مجموعة أي أف جي القابضة علي قرض مساند بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وذلك بغرض تمويل مصاريف التشغيل الازمة والمتمنطة في سداد المصروفات التسويفية وسداد فواتير الموردين بسعر فائدة ١,٥٪ فوق الكوريدور للإقراظ المعلن لدى البنك المركزي سوبيا ويستحق القرض في ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٩ يستهلك ٢٠٪ سنويًا.

بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٤ قامت الشركة بتوقيع الشركة بإيرام عقد قرض مساند مع مجموعة أي أف جي القابضة علي قرض مساند بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,١٠٠ جنيه مصرى وذلك بغرض تمويل مصاريف التشغيل الازمة والمتمنطة في سداد المصروفات التسويفية وسداد فواتير الموردين بسعر فائدة ١,٥٪ فوق الكوريدور للإقراظ المعلن لدى البنك المركزي سوبيا ويستحق القرض في ١١ نوفمبر ٢٠٢٩ يستهلك ٢٠٪ سنويًا.

**شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سابقاً**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**  
**(جميع المبالغ بالجنيه المصري)**

١٧ - قروض وتسهيلات

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١		<b>بنك مصر</b>
٢٢١ ٦٢٤ ٦٠٦	٣٢٤ ٦٦٣ ٧٩٠	قامت الشركة بتوقيع تسهيلات انتقامية بأجمالي مبلغ ٣٢٥ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل مصاريف رأس المال العامل فيما يتعلق بالنشاط التشغيلي.	<b>بنك البركة</b>
٣٤٩ ٦٤٦ ٦٦٤	٥٩٨ ٤٣٨ ٠٨٥	قامت الشركة بتوقيع تسهيلات انتقامية بأجمالي مبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل مصاريف التشغيل الازمة والمتمثلة في سداد المصاروفات التسويقية فقط وبما لا يزيد عن ٤٣٪ من المستخدم في التمويل.	<b>البنك المصري الخليجي</b>
٢٦١ ٥١٣ ٩٢٢	٥٩٩ ٩٩٩ ٩٩٨	قامت الشركة بتوقيع تسهيلات انتقامية بأجمالي مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل مصاريف التشغيل الازمة والمتمثلة في سداد المصاروفات التسويقية فقط وبما لا يزيد عن ١٥٪ من المستخدم في التمويل.	<b>البنك الأهلي الكويتي</b>
٩٨ ٣٨٨ ٢٨٨	١٨٧ ٣٢٢ ٥٢١	قامت الشركة بتوقيع تسهيلات انتقامية بأجمالي مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل مصاريف رأس المال العامل فيما يتعلق بالنشاط التشغيلي.	<b>البنك العربي الأفريقي</b>
٣٤٠ ٣٠٨ ٤٤٢	٣٣٨ ٥٢٩ ٦٥٨	قامت الشركة بتوقيع تسهيلات انتقامية بأجمالي مبلغ ٣٤٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل مصاريف رأس المال العامل فيما يتعلق بالنشاط التشغيلي.	<b>بنك أبوظبي مصر الأول</b>
٣٤٢ ٣١٤ ١٤٥	٣٩٢ ٣٦١ ٣٨٥	قامت الشركة بتوقيع تسهيلات انتقامية بأجمالي مبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل مصاريف رأس المال العامل فيما يتعلق بالنشاط التشغيلي.	<b>البنك الأهلي المصري</b>
٦٠٠ ٦٣٥ ٦٢٠	٩٥٠ ٨٧١ ٣٤٣	قامت الشركة بتوقيع تسهيلات انتقامية بأجمالي مبلغ ٩٥٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل مصاريف رأس المال العامل فيما يتعلق بالنشاط التشغيلي.	<b>شركة التعمير للتجزير التمويلي والتخصيم الأولي</b>
١٣٥ ٨١٧ ٠٥٥	٢٥٣ ٨٧٥ ٩٠٥	قامت الشركة بإبرام اتفاق تخصيم مشتريات بحد انتقاني ٣٠٠ مليون جنيه مصرى بهدف منح الشركة القرة على عدم التقيد بالالتزام بالسداد الفوري ومنح الشركة إمكانية الشراء من مورديها والتتمتع بشروط انتقامية بينما يتم السداد الفوري للتلك المدفوعات عن طريق المخصم.	<b>شركة التعمير للتجزير التمويلي والتخصيم الأولي</b>
١٢٨ ٦٥ ٧٣٢	٢٩٨ ٦٢٩ ٧١٦	قامت الشركة بإبرام اتفاق تخصيم مشتريات بحد انتقاني ٣٠٠ مليون جنيه مصرى بهدف منح الشركة القرة على عدم التقيد بالالتزام بالسداد الفوري ومنح الشركة إمكانية الشراء من مورديها والتتمتع بشروط انتقامية بينما يتم السداد الفوري للتلك المدفوعات عن طريق المخصم.	<b>شركة جلوبال كورب للتمويل</b>
٢١ ٦٦١ ١٤٨	٤٩ ٣٩٤ ٤٥٨	قامت الشركة بإبرام اتفاق تخصيم مشتريات بحد انتقاني ٥٠ مليون جنيه مصرى بهدف منح الشركة القرة على عدم التقيد بالالتزام بالسداد الفوري ومنح الشركة	<b>شركة التوفيق للتجزير التمويلي والتخصيم</b>

**شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance** سابقاً  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**  
**(جميع المبالغ بالجنيه المصري)**

إمكانية الشراء من مورديها والتتمتع بشروط انتقامية بينما يتم السداد الفوري للتاك  
 المدفوعات عن طريق المخصص.

**شركة اي اف جي هيرميس**

قامت الشركة بابرام اتفاق تخصيم مشتريات بحد انتقامي ٢٧٥ مليون جنيه مصرى

بهدف منح الشركة القدرة على عدم التقيد بالالتزام بالسداد الفوري ومنح الشركة  
 إمكانية الشراء من مورديها والتتمتع بشروط انتقامية بينما يتم السداد الفوري للتاك  
 المدفوعات عن طريق المخصص.

**شركة اي بي اي للتخصيم**

قامت الشركة بابرام اتفاق تخصيم مشتريات بحد انتقامي ١٠٠ مليون جنيه مصرى

بهدف منح الشركة القدرة على عدم التقيد بالالتزام بالسداد الفوري ومنح الشركة  
 إمكانية الشراء من مورديها والتتمتع بشروط انتقامية بينما يتم السداد الفوري للتاك  
 المدفوعات عن طريق المخصص.

**بنك التنمية الصناعية**

قامت الشركة بتوقيع تسهيلات انتقامية بجمالي مبلغ ٥٠٠ مليون جنيه مصرى بغرض  
 تمويل مصاريف رأس المال العامل فيما يتعلق بالنشاط التشغيلي .

**شركة كورب للتخصيم**

قامت الشركة بابرام اتفاق تخصيم مشتريات بحد انتقامي ٥٠٠ مليون جنيه مصرى

بهدف منح الشركة القدرة على عدم التقيد بالالتزام بالسداد الفوري ومنح الشركة  
 إمكانية الشراء من مورديها والتتمتع بشروط انتقامية بينما يتم السداد الفوري للتاك  
 المدفوعات عن طريق المخصص.

**اجمالي القروض**

يخصم: الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل

**قروض طويلة الأجل**

**١٨- مخصص مطالبات**

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
٢٠٠٣٨٦٥	٥٠٠٠٠٠٠
٣٤٣٨٠٦٠	٣٠٠٠٠٠٢
(٤٤١٩٢٥)	-
-	(٤٠٠٠٠٠)
<b>٥٠٠٠٠٠</b>	<b>٤٠٠٠٠٠</b>

الرصيد أول العام  
 المكون خلال العام  
 المستخدم خلال العام  
 انتهى الغرض منها خلال العام

الرصيد آخر العام

**١٩- إيرادات أخرى**

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
٢٢٢٧٧٢٤٢٣	٦٣٤٠٦٠٤٣٧
٧٢٤٠٣٨٩٥	١٧٧٩٤٩٨٧٨
-	١٩٢٠٠٢٨٥
٦٢٨٨٨٩٨٢	٧٤٦١٧٨٠٩
<b>٣٥٨٠٦٤٣٠٠</b>	<b>٩٠٥٨٢٨٤٠٩</b>

خصم مكتب  
 إيراد غرامات تأخير  
 بطاقات مسبقة الدفع  
 إيراد رسوم سداد متعجل

٢٠- تسويات لاحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	صافي الربح قبل الضرائب
٣٩٢٨٧٨٤٩	٥٢٧٨٨٣٠٩٥	سعر الضريبة
٪٢٢,٥	٪٢٢,٥	الضريبة على أساس سعر الضريبة الفعلي
٦٩٥٨٩٧٦٦	١١٨٧٧٣٦٩٦	تأثير الأهلاكات
(٥٢٧٧٠٠٧)	(٩٠١١٣٦٩)	مصرفوفات غير قابلة للخصم
٢٩٩٢٢١٦٣	٣٧٣٦٤٩٩٥	إيرادات غير معترف بها ضريبة الدخل
(٢٣٠٤٢٠٠٤)	(٥٨٧١٦١٢٤)	سعر الضريبة الفعلي
٧١١٩٢٩٩٨	٨٨٤١١١٩٨	
٢٣,٠٢%	١٦,٧٨%	

٢١- التزامات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	إلاك الأصول الثابتة
(الالتزام) أصل	(الالتزام) أصل	الضريبة التي ينشأ عنها التزام
(٨٩٢٨٠٢)	(١٧٦٢٤٨٠٠)	
(٨٩٢٨٠٢)	(١٧٦٢٤٨٠٠)	

٢٢- الموقف الضريبي

١- الموقف الضريبي لشركة يو للتمويل الاستهلاكي

أ- الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

السنوات من أغسطس ٢٠١٧ حتى ديسمبر ٢٠٢٠.

تم تقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية وتم الفحص وإنهاء الخلاف.

الفترة من يناير ٢٠٢١ حتى ديسمبر ٢٠٢٢.

تم تقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص.

ب- ضريبة كسب العمل

السنوات من أغسطس ٢٠١٧ حتى ديسمبر ٢٠٢١

تم الفحص وإنهاء الخلاف.

السنوات من يناير ٢٠٢٠ حتى مارس ٢٠٢٣

تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة شهرياً إلى مصلحة الضرائب ولم يتم الفحص.

ج- ضريبة دمغة

السنوات من أغسطس ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠

تم الفحص وإنها الخلاف.

السنوات من عام ٢٠٢١ حتى عام ٢٠٢٢

لم يتم الفحص

د- ضريبة القيمة المضافة

تم تسجيل الشركة بالقيمة المضافة وفقاً لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ والأنظمة التنفيذية الصادر في ٨ سبتمبر ٢٠١٦  
وتقوم الشركة بتقديم إقرارات القيمة المضافة شهرياً ولم يتم الفحص.

٢-٢٢ الموقف الضريبي لشركة فاليو للمدفوعات والحلول التقنية Valu (بأى ناس PAYNAS للمدفوعات والحلول الرقمية سابقاً)

أ- الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

لم يتم الفحص من بداية النشاط وحتى تاريخه.

بـ- الضريبة على المرتبات والأجور

تم فحص الشركة والسداد حتى عام ٢٠١٤ ولم يتم فحص الشركة منذ ذلك التاريخ والشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات في المواعيد القانونية.  
تـ- الضريبة على القيمة المضافة

تم فحص الشركة والسداد حتى عام ٢٠١٦ ولم يتم فحص الشركة منذ ذلك التاريخ والشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات في المواعيد القانونية.  
ثـ- ضريبة الخصم والتحصيل

لم يتم الفحص من بداية النشاط وحتى تاريخه.

جـ- الضريبة على الدخلة

تم فحص الشركة والسداد حتى عام ٢٠٢٠ ولم يتم فحص الشركة منذ ذلك التاريخ.

٢٣. الخسائر الإنتمانية المتوقعة

الإجمالي	المدينون و أرصدة مدينة أخرى	العملاء	عن السنة المالية المنتهية في
٩١٨٤٣٥٣٩	(١٧٢٨٠٣٦٤٧)	(٩٨٢٣٢٣)	٢٠٢٤/١٢/٣١
(٧٤٧٦٣٠)	(٩٨٢٣٢٣)	(٨٤٣٦٧٢٣٩)	(٢٠٢٣/١٢/٣١)
<b>_____</b>	<b>_____</b>	<b>_____</b>	<b>_____</b>

٤-أرباح وفائض عمليات التوريق

الإصدارات الثاني (الإصدارات الثاني / البرنامج الثاني)

- قامت الشركة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٢ بتوقيع عقد حواله محفظة توريق إلى شركة اى اف جي هيرميس للتوريق والذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكي إلى شركة اى اف جي هيرميس للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٦٣٥٠٤١٠٩٠٩٠٤٢٧٧٥٤٠٤٢٢٠٢٢ عقد تمويل استهلاكي، تولد تدفقات نقدية تتمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونيin خلال الفترة التي تبدأ في ٨ أغسطس ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ يوليو ٢٠٢٣.

- وهي سندات أسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع (سندات التوريق) قبلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر السادس للإصدار (الكوبون الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة إجمالية قدرها ٦٠٠٠٠٥٣٢ جنية مصرى لا غير بقيمة اسمية (مائة جنيه) للسند الواحد وتسهيل السندات في ضوء المتطلبات الفعلية للمحفظة بعد ٣ أشهر بدءاً من اليوم التالي ل التاريخ على باب الاكتتاب ثم شهرياً بعد الكوبون الأول وذات عائد سنوي ثابت ١٢,٩% للبنوك و ١٣,٥% للصناديق ويصرف الكوبون الأول بعد ٣ أشهر ثم شهرياً بدءاً من اليوم التالي ل التاريخ على باب الاكتتاب.

- وقد قامت شركة اى اف جي هيرميس للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أطلق في تاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٢ بلغت الأرباح المحقة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ٣٧٨٦٩٧٣ جنية مصرى.

**الإصدار الثالث (الإصدار الثالث / البرنامج الثاني)**

- قامت الشركة بتاريخ ٢٠٢٢ بتوقيع عقد حوالات محفظة توريق إلى شركة اى اف جي هيرميس للتوريق والذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكي إلى شركة اى اف جي هيرميس للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٩٨٩ ٤٧١ جنية مصرى وقيمتها الحالية ٩٤٣ ٩٨١ ٨٤٨ جنية مصرى.
- وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ١٠٨ ١٧٧ عقد تمويل استهلاكي وعدد ٢٧٣ ٨١٢ بيانات شراء منشأة للحقوق، تولد تدفقات نقدية تتمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣.

- وهي سندات أسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر السادس للإصدار (الكوبون الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة إجمالية قدرها ٨٥٤ ٥٠٠ جنية مصرى لا غير بقيمة أسمية (مائة جنيه) للسداد الواحد وتشمل السندات في صورة المتصحّلات الفعلية للمحفظة بعد ٣ أشهر بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ثم شهرياً بعد الكوبون الأول وذات عائد سنوي ثابت ١٤,٨٥٪ ويصرف الكوبون الأول بعد ٣ أشهر ثم شهرياً بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب.
- وقد قامت شركة اى اف جي هيرميس للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢٢، وقد بلغت الأرباح المحققة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ٧٤ ٩٩٢ ٥٣٨ جنية مصرى.

**الإصدار الرابع (الإصدار الرابع / البرنامج الثاني)**

- قامت الشركة بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٣ بتوقيع عقد حوالات محفظة توريق إلى شركة اى اف جي هيرميس للتوريق والذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكي إلى شركة اى اف جي هيرميس للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٩٨٨ ٧٠٨ ٢٢٢ جنية مصرى وقيمتها الحالية ٩٤٥ ٣٦٠ ٧٧٠ جنية مصرى.
- وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ١١٠ ٧٧٧ عقد تمويل، تولد تدفقات نقدية تتمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ١ مارس ٢٠٢٢ وتنتهي في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤.

- وهي سندات أسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر السادس للإصدار (الكوبون الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة إجمالية قدرها ٨٥٦ ٥٠٠ جنية مصرى لا غير بقيمة أسمية (مائة جنيه) للسداد الواحد وتشمل السندات في صورة المتصحّلات الفعلية للمحفظة بعد ٣ أشهر بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ثم شهرياً بعد الكوبون الأول وذات عائد سنوي ثابت ١٧,٧٥٪ ويصرف الكوبون الأول بعد ٣ أشهر ثم شهرياً بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب.
- وقد قامت شركة اى اف جي هيرميس للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ١ مارس ٢٠٢٣، وقد بلغت الأرباح المحققة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ٩٦ ٨٨٢ ٤١٤ جنية مصرى.

- وقد قامت شركة اى اف جي هيرميس للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ١ مارس ٢٠٢٣، وقد بلغت الأرباح المحققة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ٩٦ ٨٨٢ ٤١٤ جنية مصرى.

**الإصدار الخامس (الإصدار الأول / البرنامج الخامس)**

- قامت الشركة بتاريخ ١ يونيو ٢٠٢٣ بتوقيع عقد حوالات محفظة توريق إلى شركة اى اف جي هيرميس للتوريق والذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكي إلى شركة اى اف جي هيرميس للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٤٤٣ ٤١٩ ١٧٤٣ جنية مصرى وقيمتها الحالية ١٥٠ ٦٨٦٣ ١١١ جنية مصرى.
- وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ١٥٦ ٧٧٦ عقد تمويل استهلاكي، تولد تدفقات نقدية تتمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ٨ أغسطس ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

- وهي سندات أسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر السادس للإصدار (الكوبون الرابع) لمدة ٣٦ شهر بقيمة إجمالية قدرها ٤٢٣ ٠٠٠ ١ جنية مصرى على شريحتين (الشريحة (أ) بمبلغ ٩٤٦ ٢٩٥ ٠٠٠ جنية مصرى و الشريحة

الثانية (ب) يمبلغ ٧٦٦٧٥٠٠٠ جنيه مصرى لا غير بقيمة اسمية (مائة جنيه) للسند الواحد وتشمل السندات فى ضوء المتصحفات الفعلية للمحفظة بعد ٣ أشهر بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ثم شهرياً بعد الكوبون الأول وذات عائد سنوى ثابت ١٩,٢٥٪ للبنوك ويصرف الكوبون الأول بعد ٣ أشهر ثم شهرياً بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وقد قامت شركة اى اف جي هيرميس للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ١٨ يونيو ٢٠٢٣ وقد بلغت الأرباح المحققة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ٧٤٥٠٩٠٠٢ جنيه مصرى .

#### الإصدار السادس (الإصدارات الخامس البرنامج الثاني)

قامت الشركة بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢٣ بتوقيع عقد حالة محفظة توريق إلى شركة اى اف جي للتوريق والذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكي إلى شركة اى اف جي للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ١٨٠٨٧٩٨٥١٨٠ جنيه مصرى وقيمتها الحالية ١٠٢١٢٩٤٩١٨١٠ جنيه مصرى .  
وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ١٢٨,٢٠٠ عقد تمويل استهلاكي، تولد تدفقات نقدية تمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ١ أكتوبر ٢٠٢٣ وتنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ .  
وهي سندات اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات أجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسمهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر السادس للإصدار (الكوبون الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة إجمالية قدرها ٣٠٠,٠٠٠ ٩٢٢٣٠٠ جنيه مصرى لا غير بقيمة اسمية (مائة جنيه) للسند الواحد وتشمل السندات فى ضوء المتصحفات الفعلية للمحفظة بعد ٣ أشهر بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ثم شهرياً بعد الكوبون الأول وذات عائد سنوى ثابت ٦٪ ويصرف الكوبون الأول بعد ٣ أشهر ثم شهرياً بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب .  
وقد قامت شركة اى اف جي للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢٣، وقد بلغت الأرباح المحققة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ٦٢١٩٦٠١٤٤ جنيه مصرى .

#### الإصدار السابع (الإصدارات السادس البرنامج الثاني)

قامت الشركة بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٢٣ بتوقيع عقد حالة محفظة توريق إلى شركة اى اف جي للتوريق والذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكي إلى شركة اى اف جي للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٣٥١٩٤٤٩١٥١ جنيه مصرى وقيمتها الحالية ١٠٧٠٩٤١٣٥١١ جنيه مصرى .  
وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ١٦٢٥٩٠ عقد تمويل استهلاكي، تولد تدفقات نقدية تمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .  
وهي سندات اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات أجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسمهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر الثالث للإصدار (الكوبون الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة إجمالية قدرها ١٠٠,٠٠٠ ٩٥٣١٠٠٠ جنيه مصرى على اربع شرائح (الشريحة (أ) بمبلغ ٣٦٤٠٠٠ ٤١٩٣٦٤ جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصرى للسند الواحد ويدأ استهلاك السندات بعد ثلاثة أشهر في ضوء المتصحفات الفعلية للمحفظة بدء من اليوم التالي لغلاق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الاول ثم (شهرياً) بعد القسط الاول وذات عائد سنوى (٢١,٥٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الاول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف شهرياً بعد اول كوبون .

(الشريحة (ب) يمبلغ ٦٨٢٠٠٠ ٢٠٩ جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصرى للسند الواحد ويدأ استهلاك السندات بعد ثلاثة أشهر في ضوء المتصحفات الفعلية للمحفظة بدء من اليوم التالي لغلاق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الاول ثم (شهرياً) بعد القسط الاول وذات عائد سنوى (٢١,٢٥٪) ما يعادل سعر الاقراض المعلن من البنك المركزي المصرى المعلن بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٣ وبالنسبة (٢٠,٥٪) بالإضافة إلى هامش ١٪ يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الاول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف شهرياً بعد اول كوبون .

(الشريحة (ج) يمبلغ ٦٨٢٠٠٠ ٢٠٩ جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصرى للسند الواحد ويدأ استهلاك السندات بعد ثلاثة أشهر في ضوء المتصحفات الفعلية للمحفظة وذلك بعد تمام استهلاك الشريحة الأولى (أ) والثانية (ب) بدء من اليوم التالي لغلاق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الاول ثم (شهرياً) بعد القسط الاول وذات عائد سنوى (٢٢,٥٪) يتم

احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الاول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف شهرياً بعد اول كوبون .

(الشريحة (د) بمبلغ ٣٧٢٠٠٠ جنية مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنية مصرى للسند الواحد وببدأ استهلاك السندات بعد ثلاث اشهر فى ضوء المتحصلات الفعلية للمحفظة وذلك بعد تمام استهلاك الشريحة الاولى (أ) والشريحة الثانية (ب) تحسب بدء من اليوم التالي لغلق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الاول ثم (شهرياً) بعد القسط الاول وذات عائد سنوي متغير يبلغ حالياً (٢٢٪) ما يعادل سعر الاقراض المعلن من البنك المركزى المصرى المعلن بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٣ وبالاضافة الى هامش ١,٧٥٪ يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف فالكوبون الاول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف شهرياً بعد اول كوبون .

مع مراعاه ان الكوبون الاول المستحق لحملة السندات تم تحديده بناء على سعر الاقراض المعلن من البنك المركزى بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٣ يتم اعادة احتساب العائد المتغير لشريحتين (ب،د) وفقاً لآخر سعر الاقراض المعلن من البنك المركزى المصرى (الكوريدور) السابق لتاريخ تحديد الكوبون ، وبحد أقصى (٤٥٪ + ٤٪ ٤٥٪) الهامش الخاص بكل شريحة) وبعد ادنى (٩,٢٥٪ + ١٩٪) الهامش الخاص بكل شريحة) .

وقد قامت شركة اى اف جي للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تنفيذية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٢٣ ، وقد بلغت الأرباح المحققة من حالة محفظة التوريق مبلغ ٨٦١٥٤١ جنية مصرى.

#### الإصدارات الثمان (الإصدار السابع / البرنامج الثاني)

قامت الشركة بتاريخ ١٢ مارس ٢٠٢٤ بتوقيع عقد حواله محفظة توريق إلى شركة اى اف جي للتوريق والذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكي إلى شركة اى اف جي للتوريق (المحل إليه). وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٩٦٥٤٥٠٠ جنية مصرى وقيمتها الحالية ٩٦٥٠٥٠ جنية مصرى.

وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ١٢٢,٤٣٦ عقد تمويل استهلاكي، تولد تتفقات نقدية تتمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المدينين خلال الفترة التي تبدأ في ١ أبريل ٢٠٢٤ وتنتهي في ٢١ مارس ٢٠٢٥ .

وهي سندات اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعدل بدء من الشهر الثالث للإصدار (الكوبون الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة إجمالية قدرها ٨٨٨٠٠٠ جنية مصرى على شرحتين شرائح (الشريحة (أ) بمبلغ ٦٣٩٦٣٠٠٠ جنية مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنية مصرى للسند الواحد وببدأ استهلاك السندات بعد ثلاث اشهر فى ضوء المتحصلات الفعلية للمحفظة بدء من اليوم التالي لغلق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الاول ثم (شهرياً) بعد القسط الاول وذات عائد سنوي (٦٪ ٢٨,٥٠٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الاول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف شهرياً بعد اول كوبون .

(الشريحة (ب) بمبلغ ٤٨٠٠٠ جنية مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنية مصرى للسند الواحد وببدأ استهلاك السندات بعد ثلاث اشهر فى ضوء المتحصلات الفعلية للمحفظة بدء من اليوم التالي لغلق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الاول (شهرياً) بعد القسط الاول وذات عائد سنوي (٦٪ ٢٨,٦٥٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الاول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف شهرياً بعد اول كوبون .

وقد قامت شركة اى اف جي للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تنفيذية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ١٢ مارس ٢٠٢٤ ، وقد بلغت الأرباح المحققة من حالة محفظة التوريق مبلغ ٥٨٩٤٩٤ جنية مصرى.

يتم فتح حساب لدى أمين الحفظ لمجابهة النقص والعجز في التتفقات النقدية ويشار إلى هذا الحساب بالـ ("الحساب الاحتياطي") ليودع به مبلغ ١٣٣٢٠٠٠ جنية مصرى (فقط ثلاثة عشر مليون وثلاثمائة وعشرون ألف جنيه مصرى لا غير) ويتم تمويله عن طريق الخصم من حساب الحصيلة من التتفقات النقدية المتولدة في الشهر الأول على أن يظل يمثل (١,٥٪) من رصيد السندات القائم ("رصيد الحساب الاحتياطي"). وعند تجاوز المبالغ القائمة في الحساب الاحتياطي للمبالغ التي تمثل رصيد الحساب الاحتياطي (على النحو المعرف في هذا البند) يتم تحويل الفائض إلى حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ كل شهر بالإضافة إلى عائد الاستثمار الأموال المحقق من الرصيد التراكمي لحساب الاحتياطي.

- في حالة وجود عجز في حساب الحصيلة لسداد كافة المصاروف ومستحقات حاملي السندات من فوائد وسداد استهلاك أصل السندات يتم تمويل هذا العجز من خلال الحساب الاحتياطي، على أن يتم رد المبالغ المحولة من الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز إليه مرة أخرى من حساب الحصيلة من المتطلبات المودعة في الشهر التالي ويتم تكرار تحويل مبالغ العجز من الحساب الاحتياطي إلى حساب الحصيلة كلما وجد عجز ورد هذه المبالغ إلى الحساب الاحتياطي.

- يتم فتح حساب لدى أمين الحفظ "حساب خدمة التغطية"، وسيتم تمويل هذا الحساب عن طريق خصم مبلغ (٨٠٠,٩٦٤,١٢) جنيه مصرى فقط لا غير (بما يمثل نسبة (١,٤٦٪) من قيمة السندات عند تاريخ الإصدار) من حصيلة السندات عند تاريخ نفاذ الحالة لصالح حملة السندات (الإصدار السابع من البرنامج الثاني). وستستخدم المبالغ القائمة في حساب خدمة التغطية لمجاויها أي عجز في حساب الحصيلة لسداد كافة المصاروف ومستحقات حاملي السندات من أصل وكوبونات، حيث يتم تمويل هذا العجز من خلال حساب خدمة التغطية وذلك بعد استهلاك رصيد الحساب الاحتياطي بالكامل.

#### الإصدارات التاسعة (الإصدار الثامن / البرنامج الثاني)

- قامت الشركة بتاريخ ٢٠٢٤ مايو ٤ بتوقيع عقد حالة محفظة توريق إلى شركة اف جي للتوريق والذي تم بموجبه إحلال حقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكى إلى شركة اف جي للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ١١٥,١١٥ جنيه مصرى وقيمتها الحالية ٦٨٠,٩٨٣,٣٨٢ جنيه مصرى.

- وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ١٥٣ عقد تمويل استهلاكى، تولد تدفقات نقدية تتمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ١ يونيو ٢٠٢٤ وتنتهي في ٣١ مايو ٢٠٢٥.

- وهي سندات اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات أجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدء من الشهر الثالث للإصدار (الكوبون الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة ٦٦,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصرى على شرحتين شرائح (الشريحة (أ) بمبلغ ٣٧٠,٠٥٠,٠٠٠ جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠٪) جنيه مصرى للسدل الواحد ويدأ استهلاك السندات بعد ثلاثة أشهر فى ضوء المتطلبات الفعلية بهذه من اليوم التالي لغلق باب الاكتتاب بالنسبة للفسط الاول ثم (شهريا) بعد القسط الاول وذات عائد سنوي (٢٨,٥٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الاول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف شهريا بعد اول كوبون .

- (الشريحة (ب) بمبلغ ٢٤٦,٧٠٠,٤٠٠ جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠٪ جنيه مصرى للسدل الواحد ويدأ استهلاك السندات بعد ثلاثة أشهر فى ضوء المتطلبات الفعلية للمحفظة بهذه من اليوم التالي لغلق باب الاكتتاب بالنسبة للفسط الاول (شهريا) بعد القسط الاول وذات عائد سنوي (٢٨,٦٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الاول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف شهريا بعد اول كوبون.

- وقد قامت شركة اف جي للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص آغاز في تاريخ ٢٠٢٤ مايو ٤، وقد بلغت الأرباح المحققة من إحلة محفظة التوريق مبلغ ٥٢,٨٣٥,٥١ جنيه مصرى.

- يتم فتح حساب لدى أمين الحفظ لمجاواة النقص والعجز في التدفقات النقدية ويشار إلى هذا الحساب بالـ ("الحساب الاحتياطي") ليودع به مبلغ (١٥,٤١٨,٧٥٠) جم (فقط خمسة عشر مليون وأربعين ألف وسبعين وخمسون جنيها مصرياً لا غير) ويتم تمويله عن طريق الخصم من حساب الحصيلة من التدفقات النقدية المتولدة في الشهر الأول على أن يظل يمثل (٢,٥٪) من رصيد السندات القائم ("رصيد الحساب الاحتياطي"). وعند تجاوز المبالغ القائمة في الحساب الاحتياطي للمبالغ التي تمثل رصيد الحساب الاحتياطي (على النحو المعرف في هذا البند) يتم تحويل الفائض إلى حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ كل شهر بالإضافة إلى عائد الاستثمار الأموال المحقق من الرصيد التراكمي لحساب الاحتياطي.

- في حالة وجود عجز في حساب الحصيلة لسداد كافة المصاروف ومستحقات حاملي السندات من فوائد وسداد استهلاك أصل السندات يتم تمويل هذا العجز من خلال الحساب الاحتياطي، على أن يتم رد المبالغ المحولة من الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز إليه مرة أخرى من حساب الحصيلة من المتطلبات المودعة في الشهر التالي ويتم تكرار تحويل مبالغ العجز من الحساب الاحتياطي إلى حساب الحصيلة كلما وجد عجز ورد هذه المبالغ إلى الحساب الاحتياطي.

**الإصدار العاشر (الإصدارات التاسعة / البرنامج الثاني)**

- قامت الشركة بتاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٤ بتوقيع عقد حواله محفظة توريق إلى شركة اف جي للتوريق والذى تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض حقوق تمويل استهلاكى إلى شركة اف جي للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٤٣٤,٩٦٢,٥١٥ جنيه مصرى وقيمتهما الحالية ١,٣١١,٣٦٢,٤٦٩ جنيه مصرى.
- وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ١٥٢,٧٦٢ عقد تدفقات نقية تتمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التى تبدأ في ١ يوليو ٢٠٢٤ وتنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.
- وهي سندات اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات أجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل لمدة (١) شهر تبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة إجمالية قدرها (٦٩١,٥٦٠,٠٠٠) جم (فقط ستمائة وواحد وتسعمائة مليون وخمسمائة وستون ألف جنيه مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (مائة جنيه) للسداد الواحد ويبدا استهلاك السندات بعد ثلاثة أشهر في ضوء المتاحصلات الفعلية للمحفظة بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الأول ثم (شهرياً) بعد القسط (الأول) وذات عائد سنوي ثابت (٢٥,٨٠٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الأول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف (شهرياً) بعد أول كوبون.
- سندات الشريحة الأولى (أ) سندات توريق اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات أجلة الدفع قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر (٦) للإصدار الكوبون (٥) لعدة (١٢) شهر تبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة إجمالية قدرها (٤٦١,٠٤٠,٠٠٠) جم (فقط أربععمائة وواحد وستون مليون وأربعون ألف جنيه مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (مائة جنيه) للسداد الواحد ويبدا استهلاك السندات بعد ستة أشهر في ضوء المتاحصلات الفعلية للمحفظة وذلك بعد تمام استهلاك الشريحة الأولى (أ) وتحسب بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الأول ثم (شهرياً) بعد القسط (الأول) وذات عائد سنوي ثابت (٢٦,٣٠٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الأول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف (شهرياً) بعد أول كوبون.
- وقد قامت شركة اف جي للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٤ ، وقد بلغت الأرباح المحققة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ١٩٦,٥٣٨,٧٠١ جنيه مصرى.
- يتم فتح حساب لدى أمين الحفظ لمجاورة النقص والعجز في التدفقات النقدية ويشار إلى هذا الحساب بالـ "الحساب الاحتياطي" ليودع به مبلغ مبلغ (٢٨,٨١٥,٠٠٠) جم (فقط ثمانية وعشرون مليون وثمانمائة وخمسة عشر ألف جنيه مصرى لا غير) ويتم تمويله عن طريق الخصم من حساب الحصيلة من التدفقات النقدية المتولدة في الشهر الأول من الإصدار على أن يظل يمثل (٢,٥٪) من رصيد السندات القائم ("رصيد الحساب الاحتياطي"). وعند تجاوز المبالغ القائمة في الحساب الاحتياطي للبالغ التي تمثل رصيد الحساب الاحتياطي (على النحو المعرف في هذا البند) يتم تحويل الفائض إلى حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ كل شهر بالإضافة إلى عائد الاستثمار الأموال المحقق من الرصيد الثراكمي لحساب الاحتياطي.
- في حالة وجود عجز في حساب الحصيلة لسداد كافة المصاريف ومستحقات حاملي السندات من فوائد وسداد استهلاك أصل السندات يتم تمويل هذا العجز من خلال الحساب الاحتياطي، على أن يتم رد المبالغ المحولة من الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز إليه مرة أخرى من حساب الحصيلة من المتاحصلات المودعة في الشهر التالي ويتم تكرار تحويل مبالغ العجز من الحساب الاحتياطي إلى حساب الحصيلة كلما وجد عجز ورد هذه المبالغ إلى الحساب الاحتياطي.

شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سابقاً  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

الإصدار الحادي عشر (الإصدار الأول من البرنامج السادس)

- قامت الشركة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٤ بتوقيع عقد حالة محفظة توريق إلى شركة اف جي للتوريق والذى تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكى إلى شركة اف جي للتوريق (المحل إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ١٠٨,٣٢٦,٣٠٨,٢١٠ جنية مصرى وقيمتها الحالية ٥٥٩,٧٤٣,١٠٨,١٣٠ جنية مصرى.
- وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ٦٥٨ عقد تمويل استهلاكى، تولد تدفقات نقدية تتمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ١ سبتمبر ٢٠٢٤ وتنتهي في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥.
- وهي سندات اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر الثالث للإصدار (الكوندور الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة ٩١,٩٠٠,٠٠٠ جنية مصرى على شرحتين.
- سندات الشريحة الأولى (أ) سندات توريق اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للاستدعاء المعجل لمدة (٦) أشهر تبدأ من اليوم التالي لتاريخ علق باب الاكتتاب بقيمة إجمالية قدرها (١٧٦,٩٧٨,٠٠٠) جم (قطط ستمائة وستة وسبعين مليوناً وتسعمائة وثمانية وسبعين ألفاً جنية مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (مائة جنيه) للسداد الواحد ويدأ استهلاك السندات بعد ثلاثة أشهر في ضوء المتطلبات الفعلية للمحفظة بدءاً من اليوم التالي لتاريخ علق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الأول ثم (شهرياً) بعد القسط (الأول) وذات عائد سنوي ثابت (٢٥,٨٠٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ علق باب الاكتتاب وبصرف الكوبون الأول بعد (٣) أشهر من تاريخ علق باب الاكتتاب ثم يصرف (شهرياً) بعد أول كوبون.
- سندات الشريحة الثانية (ب) سندات توريق اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر (٧) للإصدار الكوبون (٥) لمدة (١٢) شهر تبدأ من اليوم التالي لتاريخ علق باب الاكتتاب بقيمة إجمالية قدرها (٤١٤,٩٢٢,٠٠٠) جم (قطط أربع مائة وأربعة عشر مليوناً وتسعمائة وأثنان وعشرون ألفاً جنية مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (مائة جنيه) للسداد الواحد ويدأ استهلاك السندات بعد ستة أشهر في ضوء المتطلبات الفعلية للمحفظة وذلك بعد تمام استهلاك الشريحة الأولى (أ) وتحسب بدءاً من اليوم التالي لتاريخ علق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الأول ثم (شهرياً) بعد القسط (الأول) وذات عائد سنوي ثابت (٢٦,٣٠٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ علق باب الاكتتاب وبصرف الكوبون الأول بعد (٣) أشهر من تاريخ علق باب الاكتتاب ثم يصرف (شهرياً) بعد أول كوبون.
- وقد قامت شركة اف جي للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تنفيذية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٤، وقد بلغت الأرباح المحققة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ٦٨٣,٢٢٣ جم ١٥٤,٦٨٣ جنية مصرى.
- يتم فتح حساب لدى أمين الحفظ لمجابهة النقص والعجز في التدفقات النقدية ويشار إلى هذا الحساب بالـ "الحساب الاحتياطي" ليودع به مبلغ (٢٧,٢٩٧,٥٠٠) جم (قطط سبعة وعشرون مليوناً ومتنان وسبعين ألفاً وخمسة وسبعين جنيه مصرى لا غير) ويتم تمويله عن طريق الخصم من حساب الحصيلة من التدفقات النقدية المتولدة في الشهر الأول من الإصدار على أن يظل يمثل (٢,٥٪) من رصيد السندات القائم ("رصيد الحساب الاحتياطي"). وعند تجاوز المبالغ القائمة في الحساب الاحتياطي للمبالغ التي تمثل رصيد الحساب الاحتياطي (على النحو المعرف في هذا البند) يتم تحويل الفائض إلى حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ كل شهر بالإضافة إلى عائد الاستثمار الأموال المحقق من الرصيد التراكمي لحساب الاحتياطي. في حالة وجود عجز في حساب الحصيلة لسداد كافة المصاريف ومستحقات حاملي السندات من فوائد وسداد استهلاك أصل السندات يتم تمويل هذا العجز من خلال الحساب الاحتياطي، على أن يتم رد المبالغ المحولة من الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز إليه مرة أخرى من حساب الحصيلة من المتطلبات المودعة في الشهر التالي ويتم تكرار تحويل مبالغ العجز من الحساب الاحتياطي إلى حساب الحصيلة كلما وجد عجز ورد هذه المبالغ إلى الحساب الاحتياطي.

الإصدار الثاني عشر (الإصدار الثاني من البرنامج السادس)

قامت الشركة بتاريخ ٢٠٢٤ بتوقيع عقد حواله محفظة توريق الى شركة اى اف جي للتوريق والذى تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكي الى شركة اى اف جي للتوريق (المحال اليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٨٠٢,٨٣٥,٣١٠ جنيه مصرى وقيمتها الحالية ٧٣٧,٥٢٩,٧٨٣ جنيه مصرى.  
وتحتمل محفظة التوريق المحالة عدد ٦٠,٥١٠ عقد تمويل استهلاكي، تولد تدفقات نقدية تمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ١ نوفمبر ٢٠٢٤ وتنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥.  
وهي سندات اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات أجل الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر الثالث للإصدار (الكونون الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة ٦٦٧,٣٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى على شرطتين.  
سندات الشريحة الأولى (أ) سندات توريق اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات أجل الدفع قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للاستدعاء المعجل لمدة (٦) أشهر تبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة إجمالية قدرها (٤١٣,٧٦٦,٠٠٠) جم (قطار بعمانة وثلاثة عشر مليوناً وسبعمائة وستة وعشرون ألفاً جنيه مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (مائة جنيه) للسند الواحد وب جداً استهلاك السندات بعد ثلاثة أشهر في ضوء المتاحصلات الفعلية للمحفظة بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بالنسبة للفسط الأول ثم (شهرها) بعد القسط (الأول) وذات عائد سنوي ثابت (٢٥,٨٠٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكونون الأول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف (شهرها) بعد أول كونون.

سندات الشريحة الثانية (ب) سندات توريق اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات أجلة الدفع قبل التداول وغير قابلة للتحويل إلى أسمهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الشهر (٧) للإصدار الكوبون (٥) لمدة (١٢) شهر تبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة إجمالية قدرها (٤٥٣,٥٧٤,٠٠٠) جم (فقط مائتان وثلاثة وخمسون مليوناً وخمسمائة وأربعة وسبعين ألفاً جنيه مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (مائة جنيه) للسد الواحد وب جداً استهلاك السندات بعد ستة أشهر في ضوء المتحصلات الفعلية للمحفظة وذلك بعد تمام استهلاك الشريحة الأولى (أ) وتحسب بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الأول ثم (شهرياً) بعد القسط (الأول) وذات سنوي ثابت (٣٠٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الأول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف (شهرياً) بعد أول كوبون.

- وقد قامت شركة اى اف جي للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ٢٠٢٤، أكتوبر، وقد بلغت الأرباح المحققة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ٤٣٨٠٩٢١٣٨ جنيه مصرى.

يتم فتح حساب لدى أمين الحفظ لمجابهة النقص والعجز في التدفقات النقدية ويشار إلى هذا الحساب بالـ "الحساب الاحتياطي" ليودع به مبلغ مبلغ (١٦,٦٨٢,٥٠٠) جم (فقط ستة عشر مليوناً وستمائة واثنان وثمانون ألفاً وخمسة وسبعين جنيه مصرى لا غير) ويتم تمويله عن طريق الخصم من حساب الحصيلة من التدفقات النقدية المترتبة في الشهر الأول من الإصدار على أن يظل يمثل (٢,٥) % من رصيد السنديات القائم ("رصيد الحساب الاحتياطي"). وعند تجاوز المبالغ القائمة في الحساب الاحتياطي للمبالغ التي تمثل رصيد الحساب الاحتياطي (على النحو المعرف في هذا البند) يتم تحويل الفائض إلى حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ كل شهر بالإضافة إلى عائد الاستثمار الأموال المحقق من الرصيد التراكمي لحساب الاحتياطي. في حالة وجود عجز في حساب الحصيلة لسداد كافة المصاريف ومستحقات حاملي السنديات من فوائد وسداد استهلاك أصل السنديات يتم تمويل هذا العجز من خلال الحساب الاحتياطي، على أن يتم رد المبالغ المحولة من الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز إليه أخرى من حساب الحصيلة من المتخلصات المودعة في الشهر التالي ويتم تكرار تحويل مبالغ العجز من الحساب الاحتياطي إلى حساب الحصيلة كلما وجد عجز ورد هذه المبالغ إلى الحساب الاحتياطي.

الإصدارات عشر (الإصدارات الثالث من البرنامج السادس)

- قامت الشركة بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٤ بتوقيع عقد حواله محفظة توريق إلى شركة اف جي للتوريق والذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية المتعلقة ببعض عقود تمويل استهلاكي إلى شركة اف جي للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٦٢٣,٩٨٠,٩٨٧ جنيه مصرى وقيمتها الحالية ٥٧٣,٤٣٦,٦٣١ جنيه مصرى.
- وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ٥١,٣٧٨ عقد تمويل استهلاكي، تولد تدفقات نقدية تمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- وهي سندات اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءً من الشهر الثالث للإصدار (الكوبون الرابع) لمدة ١٢ شهر بقيمة ١٩,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى على شرطتين.
- سندات الشريحة الأولى (أ) سندات توريق اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للاستدعاء المعجل لمدة (٦) أشهر تبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة إجمالية قدرها (٣٢١,٩٠٤,٠٠٠) جم (فقط ثلاثة وواحد وعشرون مليوناً وتسعمائة وأربعين ألفاً جنيه مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (مائة جنيه) للسداد الواحد ويبداً استهلاك السندات بعد ثلاثة أشهر في ضوء المتصلات الفعلية للمحفظة بدءً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الأول ثم (شهرياً) بعد القسط (الأول) وذات عائد سنوي ثابت (٢٥,٨٠٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الأول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف (شهرياً) بعد أول كوبون.
- سندات الشريحة الثانية (ب) سندات توريق اسمية قصيرة الأجل في مقابل حقوق مالية ومستحقات آجلة الدفع قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للاستدعاء المعجل بدءً من الشهر (٧) للإصدار الكوبون (٥) لمدة (١٢) شهر تبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة إجمالية قدرها (١٩٧,٢٩٦,٠٠٠) جم (فقط مائة وسبعين مليوناً وثمانين وستة وسبعين ألفاً جنيه مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (مائة جنيه) للسداد الواحد ويبداً استهلاك السندات بعد ستة أشهر في ضوء المتصلات الفعلية للمحفظة وذلك بعد تمام استهلاك الشريحة الأولى (أ) وتحتسب بدءً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بالنسبة للقسط الأول ثم (شهرياً) بعد القسط (الأول) وذات عائد سنوي ثابت (٢٦,٣٠٪) يتم احتسابه من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف الكوبون الأول بعد (٣) أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب ثم يصرف (شهرياً) بعد أول كوبون.
- وقد قامت شركة اف جي للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بطرح السندات، وتم تنفيذية الاكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص أغلق في تاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٤، وقد بلغت الأرباح المحقة من إحالة محفظة التوريق مبلغ ١٨٤,٨٨٤ جنيه مصرى.
- يتم فتح حساب لدى أمين الحفظ لمجابهة النقص والعجز في التدفقات النقدية ويشار إلى هذا الحساب بالـ "الحساب الاحتياطي" ليودع به مبلغ مبلغ (١٢,٩٨٠,٠٠٠) جم (فقط اثنا عشر مليوناً وتسعمائة وثمانون ألفاً جنيه مصرى لا غير) ويتم تمويله عن طريق الخصم من حساب الحصيلة من التدفقات النقدية المتولدة في الشهر الأول من الإصدار على أن يظل يمثل (٢,٥٪) من رصيد السندات القائم ("رصيد الحساب الاحتياطي"). وعند تجاوز المبالغ القائمة في الحساب الاحتياطي للمبالغ التي تمثل رصيد الحساب الاحتياطي (على النحو المعرف في هذا البند) يتم تحويل الفائض إلى حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ كل شهر بالإضافة إلى عائد الاستثمار الأموال المحقق من الرصيد الزراكي لحساب الاحتياطي.
- في حالة وجود عجز في حساب الحصيلة لسداد كافة المصاريف ومستحقات حاملي السندات من فوائد وسداد استهلاك أصل السندات يتم تمويل هذا العجز من خلال الحساب الاحتياطي، على أن يتم رد المبالغ المحولة من الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز إليه مرة أخرى من حساب الحصيلة من المتصلات المودعة في الشهر التالي ويتم تكرار تحويل مبالغ العجز من الحساب الاحتياطي إلى حساب الحصيلة كلما وجد عجز ورد هذه المبالغ إلى الحساب الاحتياطي.

شركة يو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي سابقاً  
 شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
 (جميع المبالغ بالجنيه المصري)

خصم أوراق تجارية وخصم مستحقات مالية وحالة الحقوق

- قامت الشركة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢٤ بتوقيع عقد بروتوكول خصم أوراق تجارية وخصم مستحقات مالية وحالة الحقوق مع البنك العربي الأفريقي التجاري. خصم مستحقات مالية على أن يكون على حدود الحد الأول: خاص بخصم عقود بيع السيارات بالتقسيط بين الطرف الثاني وعملاءه والحد الثاني: خاص بخصم عقود التمويل الاستهلاكي و الحقوق الناتجة عنه ويكون بين الطرف الثاني وعملاءه ويتم وإحالة محفظة الأوراق التجارية وأو الحقوق الناتجة عن عقود بيع السيارات بالتقسيط وأو الحقوق الناتجة عقود التمويل الاستهلاكي الخاصة بالحد الأول والحد الثاني إلى البنك العربي الأفريقي الدولي وذلك بما لا يتجاوز مبلغ وقدره ٩٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جم ( فقط تسعمائة وخمسون مليون جنيه مصرى لا غير ) و الذي يمثل القيمة الحالية للمحفظة بعد الخصم وفقاً لسعر الخصم الوارد بهذا العقد، وذلك بدون حق الرجوع على الطرف الثاني، وقد لاقى ذلك قبول لدى البنك. لذا، وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما القانونية للتصرف والتعاقد.
- وتتضمن خصم أوراق تجارية وخصم مستحقات مالية وحالة الحقوق عدد ١٩٢١٩ عقد تمويل استهلاكي، تولد تتفقات نقية تتضمن تحصيل المبالغ المستحقة على المديونين خلال الفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

- واجمالي المحفظة التي قدمت لbank العربي الأفريقي ٤٨٥ ٤٨٧ ١٨٩ ٥٨٧ وقيمتها الحالية ٩٨٤ ٥٣ ١٦٩ وقد قام bank العربي الأفريقي بتحويل مبلغ ٤٢٧ ٥٢٧ ١٥٩ بناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بخصم الأوراق التجارية، وتم تجنب مبلغ ٢٤٩ ٣٧٥ ١١ تحت بند تجنب نسبة ٦٪ من القيمة الاسمية للمحفظة يتم ايداعها وتجنيبها بالحساب الوسيط كنسبة تقطية لارتدادات مع تصريح بالخصم وتقويض من وكيل التحصيل لتغذية الحساب في حالة وقوع أي عجز. والأرباح المحقة من خصم أوراق تجارية مبلغ ٢٩ ٥٢٨ ٨٨٧ ٢٩ جنية مصرى.
- ويتمثل ملخص إصدارات عمليات التوريق في الجدول الآتي :

الإجمالي	شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance	الإصدارات - Finance الخامس	محفظة بحث حقوق الملكية أرصدة لدى آخرين المحفظة إجمالي الأصول إصدارات توريق إيجاز الالتزامات زيادة الأصول المحفظة عن الالتزامات فائض عمليات التوريق						
<b>- الإصدارات عشر</b>									
٢٩٩٢٩٣٦٣٣	٦٦٣٦٩٦٠٣٨٧	٥٨٦٧٣٦٢٦٨	٦٦٢٨٦٠٣٩١	٦٩٤٣٥٩٥٩٨	٦٧٣٩٤٧١٦٥	٦٧٣٩٤٧١٦٥	٦٧٣٩٤٧١٦٥	٦٧٣٩٤٧١٦٥	محفظة بحث حقوق الملكية أرصدة لدى آخرين المحفظة إجمالي الأصول إصدارات توريق إيجاز الالتزامات زيادة الأصول المحفظة عن الالتزامات فائض عمليات التوريق
٣٦٩٤٧٧٥٩	٢٦٠٩٤٦	٢٦٠٨٣٧٤٥	٢٥٩٣٠٣٣	١١٩٠٣٦٣٨	١١٩٠٣٦٣٨	١١٩٠٣٦٣٨	١١٩٠٣٦٣٨	١١٩٠٣٦٣٨	
<b>٣٣٣٣٤٤٦٦٩</b>	<b>٩٣٤٧٤٣٦٣٨</b>	<b>٧٩٧٤٤٦٣٧</b>	<b>٧٨٨٧٣٨٤٣</b>	<b>٥٠٢٣٤٨١٥٦</b>	<b>٢٩١٦٠٤١٢</b>	<b>٤٩٨٨٥٥٩</b>	<b>٣٦٦٢٤٢٠٤٧</b>	<b>٧٤</b>	<b>إجمالي الأصول إصدارات توريق إيجاز الالتزامات زيادة الأصول المحفظة عن الالتزامات فائض عمليات التوريق</b>
٢٠٠١١٢٥٠١١	٩١٩٤٠٠٠٠٠	٦٦٧٣٤٠٠٠٠	٥٨٢١٣٢٠٠٠	٣٢٩٦٨٠٠٠٠	١٧٢٣٨٨٠٠٠	٤٤٢٤٦٠٠٠	٤٤٢٤٦٠٠٠	٤٤٢٤٦٠٠٠	
٢٨١١٦٤٦٢١	٣٩٧٣٣٨	٢٢٩٩٩٢٨	--	--	--	--	--	--	إيجاز الالتزامات
٢٠٣٨١٧٣٤٢	٥٢٢١٧٣٤٨٧	٣٩٠٢٢٩٢٨	٥٤٢١٢٢٠٠	٣٢٩٦٨٠٠٠	١٤٣٣٦٤١٢	٣٢٩٦٨٠٠٠	٣٢٩٦٨٠٠٠	٣٢٩٦٨٠٠٠	
٧٩٦١٩٦٦٩٨	١٠٢٠٦٨٠٥٦	١٠٧٣٧٤٢٥	١٤٣٦٠٣٥٦٣	١٧٩٠٢٦١٥٣	٥٨٦٩٢٤١٢	٧٣٦٦٥٥٤١	٧٣٦٦٥٥٤١	٧٣٦٦٥٥٤١	زيادة الأصول المحفظة عن الالتزامات فائض عمليات التوريق
٢٩٩٢٥٤٧٦	٢٧٦٧٨٥٣٩	٢٩٨٢٩٤٣٠	٣٨٧٧٤٤٧١	٨٧٧٧١٤٦٧	٤٦٣١٢٤٦٥	٤٦٣١٢٤٦٥	٤٦٣١٢٤٦٥	٤٦٣١٢٤٦٥	

شركة يو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي سابقًا  
 (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
 (جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٢٥- مصروفات عمومية وإدارية

عن السنة المالية المنتهية في

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١٨٥٥٣١٦٧١	٢٧٨٨٦٧١٣٠	أجور ومرتبات وما في حكمها
١٦٩٨٣٩٤٦٦	٢٢٢٥٥٧٨٣٧	مصروفات تسويقية وأعلانات
١٩٩٩٥٨٣٧٦	٢٩٠٠٣٨٩٤٢	مصروفات إستشارات
٥٩٢٠٠٩٤	٣٩٧٦٢٥٥	إيجار ومصروفات الإشغال
٤٤٠٨٢٧٧	٨٦٨١٩٦٥	مصروفات سفر وإقامه وإنقالات
٦٧٤٠٧٦٣٨	١٤٤١١٤٨٩٩	خطوط ربط واتصالات
-	١٦٥١٩٩١٥	بطاقات مسيرة الدفع
٧٢٦٣٤٩٧	٨٤٦٢٣٣٦	مصروفات دمغة حكومية
٤٦٩٥٧١٥٤	٧٣٤١٦٥٦٣	مصروفات اخري
<b>٦٨٧٢٨٦١٦٩</b>	<b>١٠٤٦٦٣٧٨٦٣</b>	

٢٦- نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح العام

عن السنة المالية المنتهية في

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٤٣٦٧٨٢٣٦٨	٤٢٢٧٣٤٩٣٤	أرباح العام
٣٧٤٣٠٧١٩	٣٩٩١٨٠٢٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>٦,٤٣</b>	<b>١٠,٥٩</b>	نصيب السهم في الأرباح

٢٧- النقدية وما في حكمها

لعرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلى:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٤٢٤٥٧١٩٠٠	٧٥١٧٨٠١٨٦	نقدية وما في حكمها كما تم عرضها في قائمة المركز المالي
(١٥٩٤٠٨٨١٢٥)	(١٧٦٣٩٣٣٣٩٨)	بنوك - سحب على المكشوف
(١١٦٩٥١٦٥٢٥)	(١٠١٢١٥٠٢١٢)	النقدية وما في حكمها المعدلة

شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سابقاً  
 شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٤٨- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تم خلال الفترة المالية عدد من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفيما يلي بيان بأهم تلك المعاملات:

القولان المالية	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	بيان
دائن	دائن	دائن	حسابات جاربة	شركة زميلة	بنك الاستثمار العربي
١٠٠٨٤٤٠	--	٤٣٩٧٨٥٤٩٣	قرض	الشركة الأم	المجموعة المالية أى في جي القابضة
٥٥٠٠٠٠٠	--	٤٩٨٩٥١٣٨	مصرفوفات تمويلية مصرفوفات عمومية وادارية	المجموعة المالية هيرمس للحلول التمويلية	المجموعة المالية هيرمس للحلول التمويلية
٦٨٢٢٤٠٨	--	٣٧٣٢٨٣٣٤	مصرفوفات تمويلية مصرفوفات عمومية وادارية	شركة زميلة	اتفاق للاستعلام والتحصيل والعمليات التجارية
٤٢٤	--	--	مساهم	مساهم	هيرمس للوساطة في الاوراق المالية
٤٣٢٠٠	--	--	مصرفوفات تحصيل قروات دفع الكترونية - أرصدة مدينة آخرى	مستثمرة فيها	باي تايز ايجيبت للحلول التكنولوجية
٧٩٥٢١٩٧	--	٢٠٧٠٧٧٦			
٤١٧١٥٣٨	--				
مركز مالي					

٢٩- الالتزامات العرضية والارتباطات

خطابات الضمان

تتمثل في قيمة خطابات ضمان لصالح بعض موردي الشركة بقيمة ٦٢٤٢١،٣٧ جنية مصرى خاصة بشراء مشتريات.

٣٠- المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة، بما في ذلك مخاطر السوق (يتضمن مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

٣١/ خطر السوق

أ- خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذى يؤثر على المدفوعات والمفروضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية.

ب- خطر معدلات الفائدة

تتأثر التدفقات النقدية للشركة بالتغيرات في المعدلات السوقية للفائدة . وللتقليل من مخاطر معدلات الفائدة تحافظ الشركة بوذاعها لدى البنوك لاجل قصيرة تجدد شهريا ، ويتم التفاوض في تاريخ إعادة التسعير بالرجوع لأسعار الفائدة المعلنة من قبل البنك المركزي أو الليبور.

ج- خطر الأسعار

تعرض الشركة لخطر أسعار السوق الخاصة بأدوات حقوق الملكية وطبقاً لسياسة الاستثمارية للشركة يتم اتباع الإجراءات التالية مما يؤدي إلى خفض أثر ذلك الخطر.

- إجراء الدراسات الازمة قبل اتخاذ قرار الشراء بما يضمن الاستثمار في أوراق مالية لشركات تتصف بقدرتها على النمو.
- تنويع الاستثمار في القطاعات المختلفة.
- إجراء الدراسات المستمرة الازمة لمتابعة استثمارات الشركة وتطورها.

٣٢/ خطر الإنتمان

تعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة إنتمانية عالية مما يحد من خطر الإنتمان.

٣٣/ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من التزاماتها، وطبقاً لسياسة الشركة يتم الإحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة الجارية مما يؤدي إلى تخفيض ذلك الخطر للحد الأدنى.

٣٤/ مخاطر رأس المال

إن هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. كما تهدف إدارة الشركة للتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال.

٣٥/ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

### ٣١- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية.

#### ٣١-١ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعميلات الأجنبية وقت إثبات المعاملة، وفي نهاية كل فترة مالية يتم ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الألفال، ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة ، ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

#### ٣١-٢ الأصول الثابتة والإهلاك

##### ٣١-٢-١ الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك ومحفظ خسائر اضمحلان.

وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

##### ٣١-٢-٢ التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

##### ٣١-٢-٢-١ الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك – والتي تمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريدية – وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحويل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأرضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقترنة للفترة الحالية والفترات المقارنة:

نوع الأصل	العمر الإنتاجي المقدر
أثاث وتركيبات	٥ سنوات
حاسب آلي	٥ سنوات
أجهزة كهربائية	٥ سنوات
سيارات	٥ سنوات

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

### ٣-٣١ الأصول غير الملموسة

يتم إثبات الأصول غير الملموسة بتكلفة الاقتناء مخصوصاً منها مجمع الاستهلاك وأى خسائر اضمحلال في قيمتها، ويتم إستهلاك الأصول غير الملموسة والتي لها عمر إنتاجية محددة بطريقة القسط الثابت ويتم تحديدها على الأرباح أو الخسائر وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر.

نوع الأصل	العمر الإنتاجي المقدر	برامح حاسب الى
	٥ سنوات	

### ٤-٣١ الأدوات المالية

#### ١-٤-٣١ الاعتراف والقياس الأولى

تقوم الشركة بالاعتراف الأولى بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ شتايتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل منهم) أو الالتزام المالي بمدئنها بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تُثبت مباشرةً إلى حيازتها أو إصدارها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العمالء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم بمدئنها بسعر المعاملة.

#### ٢-٤-٣١ التبويب والقياس الملحق

##### الأصول المالية

عند الاعتراف الأولى يتم تبويب الأصل المالي على أنه مقابض بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات الدين وإستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولى بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية ، وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛

- في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كلية؛

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولى ب الاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محفظتها لغرض المتاجرة يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار لا رجعه فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للإستثمار، يتم إجراء هذا الاختيار لكل أداة على حدة.

- الأصول المالية التي لم يتم تمويיתה على أنها مقدمة بالتكلفة المستهلكة أو مقدمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تمويיתה على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولى فإنه يمكن للمجموعة، أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء، أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلاف ذلك.

#### ٣-٤-٣١ الأصول المالية

##### - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف تموذج الأعمال الذي يتم فيه الإحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعينة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيراد الفوائد التعاقدية ، والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين ، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛

- كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة المجموعة بهاء

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الأصول المالية المحافظ عليها في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛

- كيفية تعويض مديرى الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المداراة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛

- تكرار وحجم وتوقعات مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع اعتراف المجموعة المستمرة بالأصول.

- يتم قياس الأصول المالية المحافظ عليها لغرض المتاجرة أو المداراة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### ٣-٤-٤ الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولى وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقد، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمتغير الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقرارات الأساسية الأخرى والتکالیف (خطر السيولة والتکالیف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوى على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبي هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛

- الشروط التي قد تعدل معدل القسام التعاقدية ، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير؛

- ميزات الدفع المسبق والإضافات.
- الشروط التي تصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).
- تماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد، بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للإنهاء المبكر يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

#### ٥-٤-٣١ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة تقاد الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر متضمنه أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة تقاد الأصول المالية المقيدة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تحفيضها بخسائر الأضمحلال.

غير ارادات الفوائد، أرباح و خسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

أدوات الدين المقيدة بالقيمة العادلة تقاد الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.

غير ارادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح و خسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل، عند الاستبعاد، مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.

آخر توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كغير اراد ضمن الأرباح والخسائر مالم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### ٦-٤-٣١ الالتزامات المالية - التبوييب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

- يتم تبوييب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- يتم تبوييب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبوييبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبوييبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولى.
- يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.
- الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

#### ٧-٤-٣١ الاستبعاد

##### الأصول المالية

تقوم الشركة بإستبعاد الأصل المالي عند إنقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لإسلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بمحاجتها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحافظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

##### الالتزامات مالية

يتم إستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها.

تقوم الشركة أيضاً بإستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إستبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات متضرضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

#### ٨-٤-٣١ مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط:

يكون للمجموعة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

#### ٥-٣١ الأضمحل

##### ١-٥-٣١ الأصول المالية غير المشتقة

##### الأدوات المالية وأصول العقد

تعترف الشركة بمحضض الخسارة للخسائر المتوقعة في:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة
- أدوات الذين المقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- أصول العقود مع العملاء

- تقوم الشركة بالإعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لعملاء القروض
  - تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للأدلة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأدلة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الإعتراف الأولي فيما عدا ما يلى والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهراً :
    - سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.
    - سندات الدين الأخرى وأرصدة البنك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الإعتراف الأولي (مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأدلة المالية).
  - يجب على الشركة أن تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الإعتراف الأولي وعند إحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار أن تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد لا يبرر لهما وهذا يشمل مدى صحة وكافية المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضاً المعلومات المستقبلية.
  - تعتبر الشركة الأصل المالي متعرضًا عندما :
  - يكون من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للمجموعه بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل استبعاد أوراق مالية (إن وجد)
  - عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم مالم يكن من الممكن دفعها.
  - الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأدلة المالية.
  - خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث افتراضيه ممكنه خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأدلة أقل من ١٢ شهراً)  
إن الحد الأقصى للفترة التي يجب أخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.
- ٢-٥-٣-٢ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة**
- الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرحلة لاحتياط الخسائر الائتمانية. تقيس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.
- ٢-٥-٣-١ الأصول المالية ذات مستوى إنتمان منخفض**

- في تاريخ كل تقرير مالي ، تقوم الشركة بتقدير ما إذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعاني من انخفاض الإنتمان. بعد الأصل بأنه ذو مستوى إنتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو أكثر من الأحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.
- تشتمل الأدلة على أن الأصول المالية ذو مستوى إنتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الأحداث التالية :
- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
  - خرق العقد مثل التأخير عن السداد أو التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
  - إعادة هيكله قرض أو سلفه من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
  - من المحتمل أن المدين سوف يدخل في إفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر.
  - اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

#### ٦-٥-٣١ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول بالنسبة لأدوات الدين المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحويل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

#### ٦-٥-٣١ إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء الأفراد ، تقوم الشركة بشطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي متاحاً بـ ٥٤٠ يوماً على أساس الخبرة السابقة لاسترداد أصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركة ، تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ونوع الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد ، لا تتوقع الشركة أي استرداد من المبلغ المشطوب. ومع ذلك ، فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تظل عرضة لنشاطات الإنفاذ من أجل الامتنال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

#### ٦-٥-٣١ الأصول غير المالية

- في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية وأصول العقود مع العملاء، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر لاضمحلال، وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقيير لقيمة الإستردادية للأصل. يتم إجراء اختبار الاضمحلال لشهرة سنوية.

- لإجراء اختبار اضمحلال القيمة للأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومتصلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول.

- وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنة والمتوعد منها الاستفادة من عملية التجميع.

- القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصوصة بسعر خصم قبل الفرائب الذي يعكس تقييرات السوق الجارية لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارتفاع أو الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيف القيمة الدفترية الشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصل الآخر للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

- لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الأهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

#### ٦-٣١ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التي لا تتجاوز إستحقاقاتها ثلاثة أشهر من تاريخ الإقتساء وتتمثل في النقدية بالصندوق وودائع لدى البنوك والحسابات الجارية لدى البنوك.

#### ٧-٣١ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام حال قابولي قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقيير متوقع به لمبلغ الإلتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية

النقد جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً.

هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالى لها.

#### ٨-٣١ الاحتياطي القانوني

ينص النظام الأساسي للشركة على إقطاع مبلغ يوازي ٥٪ من الأرباح السنوية لتكون الاحتياطي القانوني ويقف هذا الإقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قرابةً يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتي تنص الإحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الإقطاع.

#### ٩-٣١ رأس المال

#### ١-٩-٣١ الأسهم العادية

تكليف المعاملة المتعلقة مباشرةً بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

#### ١٠-٣١ الفوائد

#### ١١-٣١ معدل الفائدة الفعالة

يتم الاعتراف بأيرادات ومصروفات الفوائد في الأرباح والخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. معدل الفائدة الفعلية هو المعدل الدقيق الذي يستخدم لخصم الدفعات التقديمة المستقبلية المتوقع سدادها خلال العصر المتوقع للأداة المالية لتحديد القيمة الحالية لأصل أو التزام مالي و عند حساب معدل الفائدة الفعلية ، على المنشأة تقدير التدفقات النقدية بالأخذ في الاعتبار جميع شروط عقد الأداة المالية بخلاف خسائر الائتمان المتوقعة

تتضمن طريقة حساب سعر الفائدة الفعالة تكاليف المعاملة وأي اتعاب او نقاط مدفوعة او متحصلة و التي تمثل جزءاً من سعر الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف المعاملة التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرةً باقتنااء او اصدار اصل مالي او التزام مالي.

#### ١٢-٣١ التكلفة المستهلكة و القيمة الدفترية

التكلفة المستهلكة هي القيمة التي يقاس بها الأصل المالي أو الإلتزام المالي عند الاعتراف الأولي به ناقصاً أقساط سداد أصل المبلغ مضافاً إليه أو مخصوصاً منه الاستهلاك المجمع (باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي) لأية فروق بين القيمة الأصلية و القيمة في تاريخ الاستحقاق ناقصاً الخسائر الائتمانية المتوقعة.

القيمة الدفترية للأصل المالي هي التكلفة المستهلكة له قبل خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة

#### ١٣-٣١ احتساب أيرادات و مصاريف الفوائد

يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي لأصل مالي او التزام مالي عند الاعتراف الأولي بهذا الأصل او الإلتزام. لحساب أيرادات و مصروفات الفوائد يتم تطبيق سعر الفائدة الفعلي على القيمة الدفترية للأصل او التكلفة المستهلكة للإلتزام

#### ١٤-٣١ الرسوم و العمولات

أيرادات ومصروفات الرسوم و العمولات التي تعتبر جزءاً من سعر الفائدة الفعلي لأصل مالي او التزام مالي تكون جزء من سعر الفائدة الفعلي.

أيرادات الرسوم العمولات الأخرى يتم الاعتراف بها عند أداء الخدمة المرتبطة بها.

العقود مع العملاء التي ينتج عنها الاعتراف بأدوات مالية للقوائم المالية للشركة قد تكون جزءاً ضمن نطاق معيار المحاسبة المصري رقم ٧ "الأدوات المالية" وجزئياً ضمن نطاق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ "الإيراد من العقود مع العملاء". في هذه الحالة تقوم الشركة أولاً بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٧ لفصل وقياس الجزء من العقد الخاضع لنطاق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ ثم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ على الباقى مصاريف الرسوم و العمولات الأخرى تتمثل بشكل أساسي في رسوم وعمولات معاملات و خدمات والتي يتم اعتراف بها كمصروف عند تلقي الخدمة.

١٢-٣١ المصروفات

١٢-٣١-١ تكالفة الإقراض

يتم تحويل تكالفة الإقراض على قائمة الدخل خلال الفترة التي تتکبد فيها الشركة تلك التكالفة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعالة.

١٢-٣١-٢ نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية، وبموجب هذا القانون يساهم العاملين وأصحاب العمل في النظام بنسبة ثابتة من الأجر ويقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها فقط، وتحمل هذه المساهمة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

١٢-٣١-٣ ضريبة الدخل

- تتضمن ضريبة الدخل علي أرباح أو خسائر الفترة كل من ضريبة الدخل الحالية والموجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل مباشرة بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بأحد البنود التي يعترف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية فيتم إثباتها ضمن حقوق الملكية.

- هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل الحالية علي صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

- يتم الاعتراف بالضريبة الموجلة الناشئة عن فروق مؤقتة بين قيمة الأصول والإلتزامات طبقاً للأسنان المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الأصول والإلتزامات الضريبية الموجلة في ضوء الطريقة التي سيتم بها تحقيق قيم هذه الأصول أو سداد هذه الإلتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي.

- يتم الاعتراف بالأصول الضريبية الموجلة للشركة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الارتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية الموجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٣-٣١ ربحية السهم

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

١٤-٣١ حصة العاملين في الأرباح

تتدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع.

١٥-٣١ عقود التأجير

في بداية العقد تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل، لتقدير ما إذا كان عقد التأجير ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد، تستخدم المجموعة تعریف عقد الإيجار في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩).

تطبق هذه السياسة على العقود المبرمة في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعده.

### ١١٥-٣١ المستأجر

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون إيجاري ، تقوم الشركة بتوزيع المقابل المادي في العقد لكل عنصر إيجاري على أساس السعر النسبي المستقل ، ومع ذلك ، بالنسبة لعقود إيجار العقارات ، اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجارية والمحاسبة عن المكونات الإيجارية وغير الإيجارية كمكون إيجاري منفرد.

تقوم الشركة بالاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام التأجير في تاريخ نشأة عقد التأجير. يتم قياس أصل حق الانتفاع أولياً بالتكلفة والتي تتضمن المبلغ الأولي للتزام عقد التأجير و يتم تسويته بباقي مبالغ مسددة في أو قبل تاريخ نشأة العقد ، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها والتكاليف المقدرة لفوك وإزالة الأصل محل العقد أو استعادة الأصل نفسه أو الموقع الذي يوجد فيه الأصل ، مخصوصاً منه أي حواجز تأجير مستلمة .

يتم استهلاك أصل حق الانتفاع لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ نشأة العقد وحتى نهاية مدة الإيجار ، ما لم يحول الإيجار ملكية الأصل محل العقد إلى المجموعة بنهاية مدة عقد التأجير ، أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن الشركة ستمارس خيار الشراء ، في هذه الحالة يتم استهلاك أصل حق الانتفاع على مدى العمر الانسجي للأصل والتي يتم تحديدها على نفس الأساس للعقارات والمعدات بالإضافة إلى ، أنه يتم دورياً تخفيض أصل حق الانتفاع بقيمة خسائر الأض miglioriان ان وجدت ويتم تعديلها بإعادة قياس التزام التأجير.

يتم قياس التزام التأجير مبنيناً بالقيمة الحالية لمدفوّعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدء العقد ، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار ، أو إذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يتم استخدام معدل الاقراض الإضافي للمجموعة. وبشكل عام ، تستخدم المجموعة معدل اقراضها الإضافي كمعدل للشخص.

تحدد الشركة معدل الاقراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

ت تكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد التأجير من الآتي :

- دفعات ثابتة ، تشمل دفعات ثابتة في جوهرها.

- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل ، ويتم قياسها أولياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.

- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ، مدفوّعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة بدرجة معقولة من ممارسة خيار التمديد ، وحقوقات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يتم قياس التزام التأجير بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية . والتي يتم إعادة قياسها إذا كان هناك تغيراً في دفعات الإيجار المستقبلية ناتج من تغير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد تلك الدفعات ، إذا كان هناك تغير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية ، إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفع إيجار ثابت من حيث الجوهر.

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة ، يتم إجراء تعديل على القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع ، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع إلى الصفر.

تعرض الشركة أصول حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية ضمن العقارات والآلات والمعدات ، والتزامات الإيجار ضمن القروض والسلفيات في قائمة المركز المالي.

#### الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الأصول صغيرة القيمة

اختارت الشركة عدم الاعتراف بأصول حق الانتفاع والتزامات التأجير لإيجارات الأصول صغيرة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل ، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعرف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصرف على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## ٢-١٥-٣١ كموجر

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون إيجاري ، تقوم الشركة تخصيص المقابل في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التنسابي المستقل للمكون الإيجاري.

عندما تكون الشركة كموجر ، فإنها تحدد عند بداية الإيجار ما إذا كان كل عقد تأجير هو تأجير تمويلي أو تأجير تشغيلي.  
لتصنيف كل عقد تأجير ، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد التأجير ينطوي بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المحدد. وفي هذه الحالة ، فإن التأجير هو تأجير تمويلي ؛ إذا لم يكن كذلك ، فهو تأجير تشغيلي. كجزء من هذا التقييم ، تأخذ الشركة في اعتبارها ممؤشرات محددة مثل ما إذا كان الإيجار يمثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

عندما تكون الشركة موجراً وسليطاً ، فإنها تحسب حصصها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن بشكل منفصل.  
و يتم تقييم تصنيف عقد التأجير من الباطن بالرجوع إلى أصل "حق الانفاع" الناتج من عقد التأجير الرئيسي وليس بالرجوع إلى الأصل محل العقد.

إذا كان عقد التأجير الرئيسي عقد تأجير قصير الأجل والذي تطبق عليه الشركة الأعفاء الموصوف أعلاه ، فيجب تصنيف عقد التأجير من الباطن على أنه عقد تأجير تشغيلي.

إذا كان الاتفاق يحتوي على مكونات تأجيرية وغير تأجيرية ، فإن الشركة تطبق معيار المحاسبة المصري رقم (١١) لتصنيف المقابل في العقد.

تقوم الشركة بتطبيق متطلبات الاستبعاد من الدفاتر والاضمحلال في القيمة الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) على صافي الاستثمار في عقد التأجير. تقوم الشركة بمراجعة القيم المتبقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في عقد التأجير بصورة منتظمة.

تعترف الشركة بدفعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي كبيرة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "الإيرادات الأخرى".

## ١٦-٣١ الاستثمارات

### الاستثمارات في شركات تابعة

هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة ، ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابلة سواه بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها ، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تمت المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقواعد المالية المجمعية بالتكلفة متضمنة تكالفة الاقتناء ، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة ، ويجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة

### الاستثمارات في الشركات الشقيقة

هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها بنسبة٪٥٠ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً .

تمت المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقواعد المالية المجمعية بطريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولى بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء ، ويتم القياس اللاحق في القواعد المالية المجمعية بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنحو الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها حتى تاريخ فقد النفوذ المؤثر أو التوقف عن السيطرة المشتركة.

-٣٢- الشهرة

- تتمثل الشهرة المسجلة في الميزانية بمبلغ ٣٠٨ مليون جنيه مصرى القيمة الزائدة المدفوعة مقابل صافي الأصول العاملة لشركة "بأي ناس BV"، وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة وتختبر اختبار انخفاض القيمة سنويًا وفقاً لمعايير (٣١) حيث يتم اجراء اختبار انخفاض في قيمة الشهرة على مستوى الشركة ككل حيث لم يتم تسجيل أي انخفاض في قيمة الشهرة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، حيث تم تقييمها باستخدام منهج القيمة الحالية للتغيرات النقدية المخصومة بناءً على تقديرات النمو وتختلف رأس المال لقطاع التمويل الاستهلاكي.
- تتمثل الشهرة في قيمة الفرق بين تكاليف الإقتناء وصافي أصول المنشاء - المستثمر فيها

قيمة الشهرة	صافي قيمة الأصول	تكلفة الإقتناء
٣٠٨ ٢٢٨ ٤٧٠	٩٣ ٣٣٥ ٩٩٠	٤٠١ ٥٦٤ ٤٦٠

### -٣٣- الأحداث الهامة

- بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٢٥٪٪ ٢٢,٢٥٪٪ ٢١,٧٥٪٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٧٥٪٪.
- بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل معايير المحاسبة المصرية و ذلك باستبدال المعايير الآتية وهي رقم (١٣) أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، معيار رقم (١٧) القوائم المالية المجمعة ومعيار رقم (٣٤) الاستثمار العقاري من معايير المحاسبة المصرية بمعايير المراقبة لهذا القرار كما تم إضافة تفسير محاسبة مصرى رقم (٢) شهادات خفض الأرباح الكربونية المرافق لهذا القرار على أن تسرى تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنوية التي تبدأ أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ و يسمح بالتطبيق المبكر.
- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢,٢٥٪٪ ٢٨,٢٥٪٪ ٢٧,٧٥٪٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٧٥٪٪ . و تحرير سعر الصرف للعملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري و الذي ترتب عليه زيادة جوهرية في اسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري.
- بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ والخاص بإضافة معيار جديد برقم (٥١) "القواعد المالية في اقتصاديات التضخم المفرط" والذي ينص على أنه يجب تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية بما في ذلك القوائم المالية المجمعة والممنوعة لأي كيان أو منشأة تكون عملة القيد الخاصة بها في اقتصاد ذي تضخم مفرط . حيث يتطلب هذا المعيار تعديل القوائم المالية المعدة بعملة اقتصاد ذي تضخم مفرط بهدف توفير معلومات مفيدة حول الوضع المالي للمنشآة وأدائها والتغيرات في وضعها المالي لمجموعة واسعة من المستخدمين لإتخاذ قرارات اقتصادية بناء على عرض عادل للقواعد المالية .
- على أن يتم تطبيق هذا المعيار من خلال قرار يصدر من رئيس مجلس الوزراء أو من يفوضه بتحديد تاريخ بداية ونهاية الفترة أو الفترات المالية التي يجب تطبيق هذا المعيار خلالها عندما تكون عملة القيد هي العملة المحلية ، حيث يتطلب المعيار تعديل القوائم المالية باستخدام مؤشر أسعار عام يعكس التغيرات في القوة الشرائية العامة .

- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل وإعادة إصدار بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وفقاً لما يلي ملخص بهذه التعديلات:

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصرية رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة والأصول غير وأدلةاتها" ومتغير رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٢، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير وأدلةاتها. وقد ترتب على ذلك تعديل القرارات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: <ul style="list-style-type: none"> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القواعد المالية الدورية".</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول".</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) "الزراعة".</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير".</li> </ul>	تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك باثر رجعى مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولى بإضافةه إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	المعيار ليس له تأثير على تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك باثر رجعى مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولى بإضافةه إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣ "التنقيب عن وتقييم الموارد التعدينية"	١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٢، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول التقييم والتقييم. ٢- تقوم الشركة بتطبيق إما نموذج التكالفة أو نموذج إعادة التقييم للأصول التقييم والتقييم، على أن يتم التقييم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وأدلةاتها" أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (٢٣) "الأصول غير الملموسة") فيجب أن يكون متسقاً مع تبويب الأصول وفقاً	تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك باثر رجعى مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولى بإضافةه إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	المعيار ليس له تأثير على تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك باثر رجعى مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولى بإضافةه إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
<b>معايير المحاسبة المصري رقم (٣٥) (٢٠٢٣) المعدل (٢٠٢٣)، حيث تم تعديل الفقرات (١) - (٥)، و(٨)، و(٤)، و(٤)، وأضافة الفقرات (٥) - (٧) و (٩)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للبنبات المثلثة، (وتعديل طبقاً لذلك معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها").</b>	للفترة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) (٢٠٢٣) المعدل (٢٠٢٣)، حيث تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٢، حيث تم تعديل الفقرات (١) - (٥)، و(٨)، و(٤)، و(٤)، وأضافة الفقرات (٥) - (٧) و (٩)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للبنبات المثلثة، (وتعديل طبقاً لذلك معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها").	المعيار ليس له تأثير على القوائم المالية.	تطبق تلك التعديلات في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك باثر رجعى مع اثبات الأثر التراكمى للمعالجة المحاسبية للبنبات المثلثة بشكل أولى بإضافته الى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
<b>معايير المحاسبة المصري رقم (٥٠) (٢٠٢٣) المعدل (٢٠٢٣)، فيما يتعلق بالمعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة (٢٨) (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) (٢٠٢٣) المعدل (٢٠٢٣)، ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) (٢٠٢٣) فيما يتعلق بالبنبات المثلثة. ولكن يجب عرض المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة (٢٨) (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.</b>	١- يحدد هذا المعيار مبادئ اثبات عقود التأمين الواقعه ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام المشاء بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأنسان اللازم لتقدير أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغى معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات	المعيار ليس له تأثير على يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.	

شركة يو للتمويل الاستهلاكي U Consumer Finance - فاليو للتمويل الاستهلاكي ValU Consumer Finance سابقاً  
 شركة مساهمة مصرية  
 الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
		تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلى: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واحتياطاتها". - ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".	

رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي  
 فاطمة إبراهيم لطفي

عضو المنتدب  
 وليد محمود حسونة

المدير المالي  
 شكري صبحي

*تم*

